

Tyresö kommun

Kimberly Disley, detaljplaneenheten

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-02-19

1 (2)

Diarienummer

2015 KSM 0920.214

Kommunstyrelsen

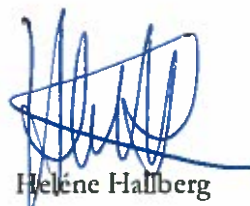
## **Antagande av ändring av detaljplan för fastigheten Plåtslagaren 11, Bollmora**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen antar ändringen av detaljplan för fastigheten Plåtslagaren 11.



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Helene Hallberg  
Planchef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till ändring av gällande detaljplaner för fastigheten Plåtslagaren 11, Radiovägen 16 och 20 i Bollmora. Ändringens syfte är att möjliggöra en ökad byggrätt och större flexibilitet i var man får bygga inom fastigheten. Detta för att möjliggöra uppförandet av en hallbyggnad så att verksamheten som bedrivs där idag ska kunna fortsätta. Planarbetet sker med begränsat standardförfarande enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse eftre 1 januari 2015.

Samråd har hållits i två veckor, mellan 27 januari och 10 februari, enligt de bestämmelser som finns i PBL gällande begränsat standardförfarande. Samtliga sakägare har medgivit förslaget till ändring, vilket är ett lagstadgat krav för att planändringen ska kunna tas vidare direkt för beslut om antagande utan granskning. Synpunkter som inkommit under samrådet är sammanfattade och redogjorda för i samrådsredogörelsen.

### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren för Plåtslagaren 11 inkom i augusti 2015 med en ansökan om planbesked för sin fastighet för att kunna möjliggöra en utbyggnad. Stadsbyggnadsförvaltningen gjorde då en bedömning att ärendet kunde genomföras med begränsat planförfarande då det inte är av intresse för allmänheten eller innebär en betydande påverkan. Då samtliga sakägare godkänt förslaget går det nu vidare direkt till beslut om antagande utan granskning innan. Planhandlingarna har inte ändrats i innehåll utan enbart redaktionella ändringar har gjorts sedan samrådsutskicket och beslut om antagande är därmed möjligt att fattas.

Förslaget till planändring omfattar enbart fastigheten Plåtslagaren 11, som ligger i Lindalens verksamhetsområde i Bollmora. Ändringen berör de två gällande detaljplanerna som finns för denna fastighet - 180 – *Södra Lindalens arbetsplatsområde* (laga kraftvunnen 1979-01-09) och 205 – *Del av Södra Lindalens arbetsplatsområde* (laga kraftvunnen 1985-07-30). Enligt förslaget utökas byggrätten från 60 % av fastighetens yta till 70 % och en yta med prickmark längs fastighetens västra gräns minskas. En placeringsbestämmelse om minst 1,0 meter från fastighetsgräns har också skrivits in i plankartan för att kunna säkerställa skötsel av byggnaderna. I övrigt är bestämmelser från de gällande detaljplanerna fortsatt gällande – exempelvis rörande markanvändning och byggnadshöjd.

### **Slutsats**

Då området som berörs är litet, ändringen inte innebär någon större förändring mer än för ägaren till den berörda fastigheten och berörda sakägare har medgivit förslaget anser stadsbyggnadsförvaltningen att förslaget till planändring kan antas av kommunstyrelsen.