

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Åke Skoglund

Datum
2010-03-16
1 (8)

Kommunstyrelsen

Rapport och information från tekniska kontoret

Fastighet

Investeringar

Dalhallen: Totalentreprenaden "Tät byggnad" (stomme, ytterväggar, tak, dörrar och fönster) påbörjas V9 entreprenör är NOVAB. Samtidigt har hoppgruppen försetts med ett provisoriskt golv tills arbetet med hoppgruppsutrustningen påbörjas.

Ombyggnad av konstgräsplan på Bollmoravallen: Upphandlingen är klar och entreprenör blev SPENTAB, arbetena är planerade till att starta V9. Det innebär att planen ska vara spelklar till damernas andra hemmamatch den 24 april.

Kumla skolas ventilation: Arbetena, för utom det som ska göras i sommar, är i stort sätt klara. Det som återstår är att slutföra styrinstallationerna i gymnastiken och få igång nya ventilationsaggregaten.

Gymnasiet: Aulans utformning är klar. Bygglov har beviljats och detaljprojektering pågår. Upphandling av entreprenaden beräknas ske under mars och april. Byggstart beräknas till skolavslutning.

Utbildningslokalerna för EI kommer att placeras i befintlig byggnad. Detaljprojektering pågår och byggstart beräknas till skolavslutningen.

Hästkohuset: Anpassning av lokalerna för hyresgästerna, "stödboende" pågår och beräknas vara färdiga under april.

Brandtråd: Installeras på sex förskolor. Åtgärden syftar till att minska risken för utsatta förskolor att brinna ner genom tidig indikering av brandlarm.

Nyboda skola: Processen har tappat fart då verksamheten förordar en annan utformning av huset som i sin tur kan leda till ny upphandling av vissa konsulter.

Kameraövervakning: Njupkärrsskolan ska förses med kameror under våren motsvarande den som finns på Kumla skola.

Drift o underhåll

Snöröjning: Det extrema vintervädret har medfört att snöröjningskostnaderna har rusat iväg. Uppskattningsvis kommer kostnaden för snöröjningen under 2010 att uppgå till 6 – 7 miljoner kronor.

Budgeten för hela innevarande år är 2 miljoner kronor. Budgeten baseras på fasta arvoden och ett "normalår" när det gäller nederbörd.

Fornuddens skola: Mögelsanering av två klassrum i udden på påbörjas under vecka 9 (1 – 5 mars).

Kumla skola: Upprustning av alla toaletter på gamla lågstadiedelen och avdelningen Bjällran samt tillskapande av nya toaletter pågår (klart v 11).

Ventilation: Den kraftiga kylan har medfört att flera ventilationsaggregat frusit sönder. Injustering av värmesystem pågår i flera skolor, projektets syfte är att åstadkomma en effektivare energianvändning och därmed lägre energikostnader.

Energisparprojekt: Flera justeringar av värmesystem och ventilationsutrustningar pågår på skolorna.

Fontanahallen: Skador på taket förorsakat av tung snö, blåsten hjälpte till att skapa snövallar. Det medförde att hallen fick stängas en kortare tid för att åtgärda skadorna.

Klinten och Gunghästen: En översyn av utemiljön, inklusive redskap och mark pågår. Översynen kommer bland annat att resultera i nyanskaffning av redskap och viss markplanering.

Gunghästen, Ballongen och Stenkulan: Golvarbeten med bland annat inläggning av nya golvmattor pågår. De tre entreprenörerna har direktupphandlats enligt gälland ramavtal.

Hyresfrågor

Vattenhuset: En översyn av hyreskontraktet pågår. Eftersom fastigheten är i mycket dåligt skick överskrider kostnaderna för drift och underhåll nuvarande hyresintäkter. Hyresgästens förslag till ändring av hyreskontraktet har inte godtagits av kommunen men förhandlingar fortsätter under mars månad.

Ridhuset: Stängdes under åtta dagar på grund av risk för takras, snövallar på baksidan av taket hade blåst ihop framförallt på ridhuset.

Forellen 2: Nytt kontrakt gällande ungdomsmottagningen, kontraktsförslaget från Kungsleden kommer att reglera hyran till liknande nivå för våra externa förhyrningar och Tyresö centrum

Skadegörelse

Mindre klotter och glaskross har förekommit på Hanvikens skola, kulturskolan och Gymnasiet.

Ekonomiskt utfall: Jämfört med föregående år kostnaden för klotter och skadegörelse betydligt lägre.

Värme och el

Värmeförbrukningen har ökat med marginellt jämfört med ett normalår, dock har den faktiska förbrukningen ökat med cirka 33 %.

Även förbrukningen av el har ökat. Denna ökning beror framförallt på att flera förskolor värms med hjälp av elvärme samt tilläggsvärme typ värme-fläktar.

Ekonomi

Månadens utfall är 806 000 kronor.

De ökade kostnaderna för de extrema vinterförhållandena (snö och kyla) som vi drabbats av i vinter kommer att urholka det planerade underhållet. Fastighetsenhetens budget för planerat underhåll är på 12,7 miljoner kronor (det faktiska behovet är 25 miljoner kronor). Det innebär att det endast återstår cirka 4 miljoner kronor av hela årets budget som är avsatt för underhållet. Följderna av vinterns klimat har också lett till mycket åtgärder och kostnader såsom takförbättringar och säkerhetsutrustning på taken.

Övrigt

Internhyra med skolpeng. En utredning om hyressättningen inom kommunen med hänsyn till de olika kommunala verksamheterna och deras behov pågår.

Södertörn: En gemensam kundundersökning ska göras före sommaren, planering pågår. Målgrupp är hela verksamheten, dess ansvariga och kontaktpersoner.

Nyckeltal för 2009 är under sammanställning.

Bilagor

- Skador och åverkan utfall februari.
- Anmälningar februari.
- Anmälningar per objekt februari.

Mediastatistik (värme, el och vatten).

Gata, Park, Idrott och Friluft

Gator med mera

Arbetet har till största delen handlat om snöröjning och renhållning. Förutom plogning och halkbekämpning har stort arbete lagts ner på att transportera bort snö från i första hand det prioriterade vägnätet till våra snöupplag. Därefter har bortforsling från de smala gatorna i villaområdena påbörjats.

För att klara denna extrema situation med bortforsling av snö har extra maskinresurser i form av lastbilar, lastmaskiner och en vägghyvel har hyrts in.

Arbetsbelastningen för arbetsledningen, jourledningen och övrig personal har under denna period varit enormt stor. Det innebär att övriga arbetsuppgifter, som normalt ingår i verksamheten, i princip legat nere under denna period. En utvärdering av både personalresurser, maskinresurser efter avslutad vintersäsong kommer att genomföras.

Ekonomi:

Den total årsbudget 2010 för vinterväghållning uppgår till 9,9 miljoner kronor. För perioden har vi förbrukat cirka 7,3 miljoner kronor

Uppskattningsvis återstår det inga pengar inom ramen för årets budget, detta gäller även perioden oktober – december.

Vinterväghållningen av gator och vägar kommer uppskattningen att resultera i ett underskott cirka 6 miljoner kronor. Uppskattningen baseras på att det framöver inte fortsätter att komma samma mängder snö som hittills utan att vädret fortsättningsvis blir av en mer ”normal” karaktär.

Idrott och friluft

Personalen på Alby har i huvudsak arbetat med att hålla naturisbanan öppen och skidspåren tillgängliga för allmänheten. Efter sportlovet så har arbetet med naturisen legat nere. I stället har arbetet med naturvård påbörjats.

Efter vintersäsongens slut kommer en översyn av verksamheten vid Alby att genomföras. Den omfattar bland annat antal skidspår och skidspårens dragning, behovet av maskinell utrustning med mera.

Bollmoravallen och Trollbäcken IP

På Bollmoravallen har försöket med spelbar konstgräsplan permanentats. I år har det medfört en hög arbetsbelastning för personalen vilket i sin tur medfört att arbetsresurser tagit från övriga arbetsmoment. En översyn av såväl bemaningen som de arbetsuppgifter som behöver utföras kommer att påbörjas inom kort. På Bollmoravallen har kostnaderna för skötseln av konstgräset kostat cirka 100 000 kronor extra men intäkterna uppgått bara till cirka 50 000 kronor.

Övriga ordinarie verksamheter i ishallarna har genomförts som planerat.

Nyproduktion tekniska kontoret

Projekteringsarbeten

Detaljplaner: Projektering av spontningsarbeten pågår inom Orrnäset. Inom detaljplanområdet för Måsvägen pågår samverkan med stadsbyggnadskontoret för att genomföra nödvändig markinlösen. Inom Slånbacken pågår geotekniska undersökningar inför kommande markarbeten.

Entreprenader: Arbetet med ombyggnaden av busshållplatser med mera vid Trollbäckens centrum har påbörjats. Stor kraft har lagts ner för att minimera störningarna för i första hand kollektivtrafikresenärerna.

Arbetet med att bygga cirkulationsplatsen i korsningen Tyresövägen – Brakmarsvägen har påbörjats.

Kommande upphandlingar: Anbudet för cirkulationsplats för en ny infart till Tyresö centrum vid Bollmora allé kommer att läggas ut under april månad.

Pågående arbeten som utförs med egen personal.:

Vid Varvsvägen fortsätter schaktningsarbetena för el och teleledningar..

Renhållning – Va

Renhållning

Kommunens tekniska kontor har fått så kallade LOVA-medel (50 % bidrag) för att anordna en fast och en flytande tömningsstation för toalettavfall från fritids-

båtar. I bidraget ingår även medel för ett informations- och rådgivningsprojekt. Totalt får vi 220 000 kr. Tömningsanläggningarna och informationsinsatserna bedöms ske innan båtsäsongen tar sin början.

Vatten- och avlopp

Utbyggnad av spillvattenledningar och servis till ny flerbostsdhusbebyggelse vid Veronikagränd är i huvudsak slutfört.

En gemensam upphandling av ramavtal för VA-material har genomförts tillsammans med Botkyrka kommun.

Relining (rörinfodring) av en spillvattenledning i Trollbäcken/Sandvägen har påbörjats. VA-servis och anslutning till äldreboende vid Björkbacken slutförs under mars månad. I samband med dessa arbeten uppstod det ett avbrott (torsdagen 17 februari) på en fiberkabel till interna verksamheter i kommunens västra delar. Orsaken var dels tjälförhållandena vid det djupa schaktarbetet samt att ledningens sträckning inte var tillräckligt tydligt angiven på befintliga kartor. Bristerna har åtgärdats och kartorna uppdaterats. Avbrottet innebar stopp i datatrafiken till bland annat vissa skolor, teletrafiken ut från verksamheterna över fasta telenätet fungerade delvis. Data- och teletrafiken var fullt återställd natten mot den 18 februari.

Inför kommande vårflöden är samtliga dammluckor i Nyfors maximalt öppna. Avsikten är att sänka sjöarnas vattennivå till fastställda miniminivåer för att minska risken för översvämning.

Miljö- och trafik

Folkhälsoarbete

Arbete pågår för att ta fram material till Kartografiska Sällskapet Kartdagar i Jönköping den 14-16 april. Vi kommer att presentera exempel ur samverkan mellan folkhälsoarbetet och Mät- och kartenheten. Förfrågan om deltagande kom via Folkhälsoinstitutet som tidigare har använt de "Pommes Frites kartor", ett material som togs fram i samband med tävlingen "Smart Skolcafeteria" läsåret 2006/2007. Kartorna visar hur många kiosk- och livsmedelsaffärer som ligger inom närområdet för Kumla respektive Nybodas köpsugna elever. Andra exempel som ska visas är bland annat kartor över lekplatser med angivande av utrustning och tillgänglighet för funktionshindrade samt "grodkartan" som ska locka kommuninvånarna till promenader på våren.

Vi väntar på statistik från skolsköterskorna över antalet elever i år 4 och 8 som har övervikt eller fetma. Materialet ska ingå i en rapport som ska redovi-

sas för kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden innan sommaren.

Hållbar utveckling

På initiativ från kommunalrådet Fredrik Saweståhl kommer en workshop om förslaget till klimatstrategi anordnas den 30 mars. Samtliga ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och byggnadsnämnden är inbjudna.

Tillsammans med Svenska kyrkan, Tyresö församling och Studieförbundet Vuxenskolan anordnar vi kostnadsfria temakvällar riktade till föräldrar och andra vuxna. Den första föreläsningen som genomfördes i februari om "Barn och stress" lockade över 50 åhörare. Ytterligare fem temakvällar är inplanerade innan sommaren, Information om temakvällarna sker via kommunens hemsida och kommunrutan i Mitt i Tyresö.

Jessica Eklund, student på masterprogrammet Ecosystems, globalization and governance vid Stockholm resilience center ska under sin praktikperiod i maj assistera vid inventeringen av Barns nära natur (vid förskolor och skolor).

Earth Hour

Tyresö kommun är i år ansluten till klimatmanifestationen Earth Hour som utspelas mellan kl. 20.30 och 21.30 lördagen den 27 mars. Under Earth Hour uppmanas kommuner, organisationer och medborgare att släcka ner sin (el) belysning, dock utan att riskera säkerheten. På biblioteket kommer utställning av böcker och filmer till klimattemat i samband med Earth Hour. Tyresö centrum har sponsrat med plats på informationsskärmarna runt om i Tyresö centrum från den 18 mars, och på servicecenter kommer affischer upp som uppmanar till aktivt deltagande.

Miljö

Tyresö kommun har tillsammans med nio andra kommuner i Stockholms län gjort en gemensam upphandling av miljökonsulter för att underlätta de lokala företagens miljöarbete. Ett informationsmöte för företagen i kommunen kommer att hållas den 28 maj.

Kommunen kommer inom kort att påbörja en utbildning i EcoDriving för anställda. Utbildningen gäller alla som använder de nya bilpoolsbilarna, arbetsfordon eller privata fordon i tjänsten.

Tillgänglighet

SL har för avsikt att införa ”lägre” busa för att förbättra tillgängligheten för personer med funktionshinder. Som ett led i detta arbete genomför en inventering av busshållplatser i kommunen för att kunna lägga upp en prioriterad åtgärdsplan.

Administration och kundtjänst

Det är en fortsatt stor belastning på telefon. I februari har vi haft cirka 700 samtal fler än för motsvarande period förra året. De flesta samtalen handlar om bortforsling av snö, halka samt fortsatta förseningar med hämtningen av sopor..

Vi ingår i en projektgrupp för kommunens nya Bilpool. Förutom utbildningen som systemadministratörer kommer vi att vara ansvariga för uppläggning av användare, statistik och erbjuda våra användare support.

Möjligheten att skicka information till våra kunder via sms är under utredning. Det gäller i första hand våra va- och renhållningsabonnenter. Sms funktionen tillämpas redan för enstaka verksamheter inom kommunen.

Centralköket

I samarbete med Haninge kommun pågår arbete att ta fram underlag för en gemensam upphandling av livsmedel för kommunens olika verksamheter (bland annat skolor och förskolor). Avtalen med de olika leverantörerna ska träda ikraft från årsskiftet. En viktig del av upphandlingen är att kunna öka andelen ekologiska livsmedel.

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Peter Holck

PM
2010-03-10
1 (2)

Kommunstyrelsen

Rapport och information från säkerhetsenheten

Beredskap

Övning Sigvard – pandemiövning - genomfördes 25 februari 2010. Detta var den årliga övningen för Krisledningsnämnd och krisledningsgrupp.

Denna övning kompletterades med ett moment där förvaltningarna kort redogjorde för vilka slutsatser de dragit på grund av effekterna av ”den nya influensan” hösten 2009. Under övningen ställdes deltagarna inför olika ställningstaganden så som prioritering av vaccintilldelning, prioritering när det gällde stängning av lokaler och verksamheter för att hindra smittspridning samt slutligen ta fram förbättringsområden inom kommunen krishanteringsförmåga. Arbetet med dessa förbättringsområden kommer att påbörjas under 2010 och leds av säkerhetsenheten

Övning Helga - värmestugeövning - kommer att genomföras den 1 november 2010. Man kommer då att öva både organisationen kring omhändertagande av kommuninnevånare i två skolor och funktion av reservkraft

Säkerhet

Frida Ryberg och Patrick Johansson, kommunrepresentanter från Södertörns brandförsvarsförbund, informerade på ett chefsmöte om mål för förbundets verksamhet och förebyggande arbeten i medlemskommunerna. Tillsyn där Södertörns brandförsvarsförbund kontrollerar att lagen följs kommer att stramas upp och att ansvarig chef för en verksamhet har en viktig roll i det förebyggande arbetet.

Kommunrepresentanterna samverkar med säkerhetssamordnaren bland annat i arbeten kring förebyggande av olyckor som kan leda till räddningsinsats. De arbetar även med övrig kris- och riskhantering och är ett stöd vid arbetet med att ta fram kommunövergripande handlingsplaner mot oönskade händelser el dyl.



Drog- och brott

I chefsrådet för Nacka polismästardistrikt (Nacka, Tyresö och Värmdö kommun- och säkerhetschefer samt polismästaren) har två gemensamma strategiska beslut fattats:

1. Fokus på arbete med förebyggande insatser kring ungdomar och narkotika från ht 2010 till och med vt 2011. Arbete påbörjat.
2. Kontinuerliga kartläggningar i alla tre kommunerna kring läget barn/ungdomar och narkotika som regelbundet redovisas på chefsrådet. Arbete påbörjat.

Under februari och mars träffar brottsförebyggande samordnaren tillsammans med polisen många villa-, bostadsrätts- och hyresgästföreningar kring framförallt grannsamverkansfrågor. Nätverket med kontaktpersoner i Grannsamverkan har vidgats med cirka 40 % under 2010.

Under början av mars skickades ett informationsbrev ut till alla föräldrar via skolorna i kommunen. Brevet går ut en gång per termin och innehåller förebyggande information. I marsbrevet kunde man bland annat läsa om kommunens och polisens rutiner kring hantering av berättelser och/eller rykten om barn som ofredats.

Under mars månad, vecka 10 – 12, genomförs en drogenkät bland kommunens elever i årskurserna 6 och 9. Tyresö kommun genomför en egen, mindre omfattande variant, av den enkät som de allra flesta kommunerna i Stockholms län genomför. Resultatet av Tyresös enkät kan därför bara i delar jämföras med övriga länets kommuner. Resultatet av årets enkät i Tyresö beräknas vara bearbetad senast i maj månad.

Alkohol och tobak

Serveringstillstånd för en restaurang i Trollbäcken beviljades i januari. Under perioden november 2009 - januari 2010 har 16 av totalt 28 restauranger inspekterats på kvällstid. Information om resultaten kommer att lämnas på delegationsutskottets nästa sammanträde. Alla restauranger utom två har lämnat in den obligatoriska årliga restaurangrapporten. Planering av en ny omgång av utbildningen om Ansvarsfull alkoholservice har påbörjats. Handläggaren har varit på utbildning om kontroll av detaljhandel med receptfria läkemedel.