

§ 6**Upprustning och utveckling av Medborgarhuset.
Inriktningsbeslut med Fastighetskontoret**

Dnr 3.4/3659/2013

Beslut

Kulturnämnden beslutar enligt förslag från ordförande Roger Mogert m.fl. (S), Micke Seid m.fl (MP) och Ann Mari Engel (V):

- Att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut.
- Att därutöver anföra:

Vi välkomnar upprustningen av Medborgarhuset. Det är viktigt att Medborgarhuset blir en ännu mer öppen och tillgänglig plats för alla. Genom en ny öppnare planlösning kommer husets olika verksamheter bli synliga för såväl varandra som för besökare. Upprustningen av huset bygger även bort oacceptabla begränsningar för personer med funktionsvariationer.

Generellt innebär upprustningen stora förbättringar för de verksamheter som planeras i huset. Det är dock oerhört tråkigt att man inte funnit förutsättningar för Debaser att fortsätta driva livescenen i Medborgarhuset.

Livescenen i Medborgarhuset har varit extremt viktig för musiklivet och kulturlivet i Stockholm. Nu stänger Medborgarhuset för renovering till åtminstone hösten 2018. Detta är givetvis ett stort avbräck. Därför är det viktigt att staden omedelbart agerar kraftfullt för att ta fram en ny lokalisering för en sådan scen, i ett centralt läge. Kulturnämnden förutsätter att en scen kan öppna snarast möjligt.

Vidare vill vi poängtera vikten av att det upprustade huset ökar och förenklar tillgången till bokningsbara och flexibla samlings- och möteslokaler. Lokaler som är viktiga för den demokratiska infrastrukturen och tillgängliga för föreningsliv och andra, till överkomliga kostnader.

Slutligen kan konstateras att staden tidigare borde börjat leta alternativ scen för musiken eftersom det hela tiden varit tydligt att huset kommer tvingas vara stängt under 2 till 3 år. Bevisligen borde även dialogen med Debaser skett annorlunda. Därför intensifieras vi nu kraftigt arbetet att hitta en ny lokal.

Vi poängterar att funktionshinderråden ska involveras aktivt i processen i form av att inbjudas att delta som referensgrupp.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2016-01-19. Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar

enligt följande:

- Kulturnämnden godkänner ombyggnaden av Medborgarhuset i enlighet med detta tjänsteutlåtande och ger kulturförvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med fastighetskontoret med utökad hyra om 10 mnkr per år.
- Kulturnämnden godkänner kulturförvaltningens beräknade investeringsutgifter på totalt 17,5 mnkr.
- Kulturnämnden godkänner därutöver en tidsbegränsad ökad driftskostnad för bibliotek och kulturskola på totalt 4,75 mnkr för projektperioden hösten 2016 -vintern 2019.

Sammanfattning

Medborgarhuset invigdes 1939 för att tillgodose stockholmarnas behov av samlings- och mötesplatser, bibliotek och bad. I december 2014 firade huset 75 år. På grund av sin livslängd står byggnaden idag inför en omfattande renovering och verksamhetsanpassningar.

Den planerade renoveringen kommer att ske av hela byggnaden och omfatta cirka 20 000 kvadratmeter. Den uthyrbara ytan kommer att öka från cirka 14 000 kvadratmeter till cirka 15 000 kvadratmeter. Kommunikationsytor och teknikutrymmen kommer att utgöra cirka 5 000 kvadratmeter.

Påbyggnadsytorna föreslås öka från tidigare beslutade 300 kvadratmeter till cirka 2 700 kvadratmeter. Dessa påbyggnader föreslås med anledning av att hyresgästernas program för verksamhetsytor och teknikytor ökat. Kapaciteten ökar därmed. Detta förslag har tagits fram tillsammans med stadsmuseet och skönhetsrådet.

Det ska vara möjligt för alla att besöka Medborgarhuset och tillgänglighetsåtgärder både till och inom byggnaden kommer att vara en stor del i arbetet med att göra Medborgarhuset till en attraktiv mötesplats på Södermalm. En ny gemensam entré för Medborgarhuset planeras mellan trapporna mot Medborgarplatsen där dagens entré till badet ligger. Den gemensamma entrén skulle även fortsättningsvis vara entré till badet men även utgöra en viktig funktion för att skapa en tillgänglighet för besökare att ta sig till husets olika verksamheter.

Biblioteket kommer under byggtiden att bedriva verksamhet huvudsakligen inriktad mot barn i en tillfällig lokal i Söderhallarna vid Medborgarplatsen. Kulturskolans musikundervisning och enhetsadministration evakuerades på grund av arbetsmiljöskäl redan i början av 2015 till Söderhallarna. Kvarstående teater- och dansverksamhet i Medborgarhuset ska evakueras till andra lokaler. Planerad inflyttning för biblioteket är satt till årsskiftet 2018/2019.

Kulturskolan beräknas flytta åter till Medborgarhuset under sommaren 2018 alternativt sommaren 2019. Forsgrenska badet kommer att öppna 3 år efter stängning vilket innebär sommaren 2019.

Ljunglöfska salongen har donerats till Stockholms stad av grosshandlare Robert Ljunglöf. Tillgången till rummet kommer att hanteras av stadsmuseet. Av sikten med rummet var att salongen skulle användas för intimare sammankomster, musikaliska soaréer och dylikt.

Den totala investeringsbudgeten för projektet bedöms till 670 mnkr. Idrottsnämndens del utgör 225 mnkr av investeringen och kulturnämndens del 185 mnkr. Resterande belopp utgörs av restarande delar av huset. Projektavkastningen för projektet som helhet har förbättrats i jämförelse med inriktningsbeslutet från februari 2014 från -0,3 % till 5 %.

Målet är att certifiera byggnaden enligt Miljöbyggnad nivå silver.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Micke Seid m.fl (MP) och Ann Mari Engel (V): (se beslutet).
- 2) Rasmus Jonlund m.fl. (L) och Sophia Granswed m.fl. (M) med ersättaryttrande från Pelle Thörnberg (C) och Ulf Lönnberg (KD) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt följande:
 - Att återremittera ärendet
 - Att därutöver anföra följande

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd. Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus som fortsätter att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Vi anser dock att det inte bara är de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i byggnaden som måste spela en fortsatt viktig roll i utvecklingen av Medborgarhuset. Detta framhöll vi redan när inriktningsbeslutet fattades i februari 2014. Det är således väsentligt att staden även fortsatt arbetar för att kommersiella aktörer kan verka i Medborgarhuset, på marknadsmässiga villkor.

Vi noterar dock att kostnaderna har skenat iväg sedan inriktningsbeslutet 2015. Projektet i sin helhet har ökat från 485

miljoner kronor till 670 miljoner kronor, en ökning med 40 procent. Hyran för biblioteket och kulturskolan höjs med 10 miljoner kr. Det är oerhört mycket för kulturverksamheter. Det räcker till många böcker, instrument, bibliotekarielöner och musiklektioner. Tio miljoner kronor motsvarar dubbla budgeten för fjolårets El Sistema verksamhet eller fem årsbudgetar för biblioteket i Hässelby.

Självklart behöver kulturen bra och moderna lokaler, men kraftigt ökade kostnader på flera av stadens projekt kommer leda till att vi i framtiden får mindre pengar till själva innehållet i diverse kulturverksamheter. Detta innebär i praktiken mindre resurser till exempelvis böcker, läsplattor, bibliotekspersonal, kulturskole-lärare och kvällsöppna verksamheter.

Vi beklagar också att den från början tänkta direkta kopplingen mellan biblioteket och tunnelbanan inte blir av. Att kunna gå direkt från tunnelbanan till biblioteket hade varit en stor fördel inte minst för spontanbesök. Staden bör sträva efter att biblioteken i största möjliga utsträckning ska finnas där människor vistas och rör sig.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi på att ärendet återremitteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Roger Mogert m.fl. (S), Micke Seid m.fl. (MP) och Ann Mari Engel (V).

Reservation

Rasmus Jonlund m.fl. (L) och Sophia Granswed m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Rasmus Jonlund m.fl. (L) enligt följande:

Det är mycket positivt att en genomgående upprustning av Medborgarhuset kan komma till stånd. Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm.

Det är dock inte bara de kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten som måste spela en fortsatt viktig roll. I och med ombyggnationen blir nattklubben Debaser nu utan lokal. Detta trots att Liberalerna tidigt i processen underströk vikten av att låta Debaser få vara kvar i huset.

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus. Att slänga ut en av Stockholms få och mest uppskattade musikklubbar, med en unik ställning i Stockholms kultur- och musikliv är inte bara kontraproduktivt utan dessutom i strid

med tidigare inriktningsbeslut och politisk vilja.

Dessutom har kostnaderna skenat iväg. Hyran för biblioteket och kulturskolan höjs med 10 miljoner kr. Det är oerhört mycket i kulturens verksamheter. Det räcker till många böcker, instrument, surfplattor, bibliotekarielöner och musiklektioner. Tio miljoner kronor motsvarar hela budgeten för fjolårets El Sistema-verksamhet eller fem årsbudgetar för biblioteket i Hässelby.

Självklart behöver kulturen bra och moderna lokaler. Men de ökade kostnaderna på flera av stadens projekt kommer leda till att vi i framtiden får mindre pengar till själva innehållet i kulturens verksamheter: Mindre resurser till böcker, plattor, kvällsöppet, bibliotekspersonal och kulturskolelärare.

Vi beklagar också att den från början tänkta direkta kopplingen mellan biblioteket och tunnelbanan inte blir av. Att kunna gå direkt från tunnelbanan till biblioteket hade varit en stor fördel inte minst för spontanbesök. Staden bör sträva efter att biblioteken i största möjliga utsträckning ska finnas där människor vistas och rör sig.