

§ 7

Renovering och restaurering av Stadsmuseet, fastigheterna Stadsgården 1 och del av Södermalm 6:38

Dnr 4.2/1567/2012

Beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar följande:

- Kulturnämnden godkänner genomförandet av ombyggnation av fastigheterna Stadsgården 1 och del av Södermalm 6:38 och medger kulturförvaltningen rätt att efter godkännande i kommunstyrelsens ekonomiutskott teckna ett kompletterat hyresavtal om 8,0 mnkr år ett till följd av investeringen.
- Kulturnämnden godkänner att kulturförvaltningen investerar i ny basutställning, inredning samt belysning för Stadsmuseets räkning till en sammantagen kostnad om 27 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner investeringen.
- Kulturnämnden godkänner att hyresavtalet om 1,0 mnkr för arbetsplatser i Frihamnen permanentas och att kulturförvaltningen tillförs motsvarande driftkostnadsökning.

Handlingar i ärendet

Kulturförvaltningens tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från 2016-01-18.

Sammanfattning

I hörnet Götgatan och Peter Myndes Backe ligger fastigheten Stadsgården 1 och i anslutning till den Södermalm 6:38 (under mark) som båda ägs av fastighetskontoret. Kulturförvaltningen bedriver Stadsmuseet i byggnaden Södra stadshuset som är belägen inom ovanstående fastigheter.

Stadsmuseet är ett av Sveriges största kulturhistoriska museer med runt en kvarts miljon besökare årligen. Med större och mer effektiva utställningsytor kan kvaliteten på utställningarna förbättras och den publika verksamheten utökas och locka ännu fler besökare.

Fastighetskontoret och kulturförvaltningen har sedan 2012 gemensamt utrett hur Södra stadshuset kan utvecklas för att bättre passa museets framtida verksamhet och tagit fram ett förslag som innebär att utställningsytan utökas väsentligt samtidigt som en genomgripande upprustning av byggnadens installationer ger en bättre och mer energieffektiv inomhusmiljö samt uppfyller gällande myndighetskrav. Vissa delar av förslaget kommer att återskapa och förhöja kulturhistoriska värden i Södra Stadshuset.

Under året som gått har detaljprojektering pågått delvis med flera specialanpassade lösningar ur ett antikvariskt hänseende. Trots flera kostnadseffektiva lösningar har budgeterad kostnad ökat för denna svåra och komplexa byggnad med sitt höga kulturella och historiska värde.

Investeringskostnaden för ombyggnationen är beräknad till totalt 140 mnr som bärs av fastighetsnämnden. Att jämför med tidigare beslut om 90,4 mnr och en underhållskostnad om 8,6 mnr, totalt 99 mnr. Investeringen medför en ökad hyreskostnad för kulturnämnden motsvarande 8,0 mnr år ett.

Kulturförvaltningen och fastighetskontoret föreslår i detta reviderade tjänsteärende att nämnderna beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att genomföra upprustning och utveckling av Södra stadshuset till en investeringskostnad om totalt 140 mnr.

Kulturförvaltningen föreslår att medel motsvarande en investeringskostnad för möbler och teknik om totalt 27 mnr tillförs kulturförvaltningens investeringsbudget och att en driftkostnadsökning för dels ökad hyreskostnad i såväl Södra stadshuset som i Frihamnen dels en avskrivning om sammantaget 13,4 mnr tillförs kulturförvaltningens driftbudget.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Roger Mogert (S) föreslår att kulturnämnden beslutar enligt förslag från kulturförvaltningen (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt kulturförvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordförande Rasmus Jonlund m.fl. (L), Sophia Granswed m.fl. (M) med ersättaryttrande från Pelle Thörnberg (C) enligt följande:

Stadsmuseet är ett av Sveriges största kulturhistoriska museer med runt en kvarts miljon besökare årligen. Stadsmuseet samt intilliggande byggnader är i behov av upprustning och renovering och beslutet är välkommet. Det är också positivt att utställningsytorna blir större och mer effektiva.

Kostnadsutvecklingen är dock oroväckande. Projektet har redan överskrivit budget med 41 miljoner kronor. Den här typen av

överskridanden riskerar tränga undan andra angelägna investeringar på kulturområdet. Därför är det viktigt att fortsättningsvis ha en strikt kostnadsuppföljning. Vi vill också poängtera att särskild hänsyn måste tas till att bevara de berörda byggnadernas kulturhistoriska värde.

Vi noterar att det bibliotek som enligt tidigare inriktnings- och genomförandebeslut skulle ligga i Södra stadshuset inte nämns i detta tjänsteutlåtande. Vi utgår ifrån att det enbart beror på att detta reviderade genomförandebeslut fokuserar mer på ekonomin än på innehållet men vill ändå särskilt understryka vikten av att biblioteket får den plats som tidigare planerats för.