

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-02

1 (2)

Dnr: 2009BN0567/231

Byggnadsnämnden

Nybyggnad av enbostadshus (Ändring av beviljat lov 2010-02-08 § B025)

Förslag till beslut

Med stöd av mark- och miljööverdomstolens dom 2013-09-06 med målnummer P 3542-13 utgår den del av beslutet 2015-10-29 § 70 som rör byggnadsavgift om 35 032 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef kart- och bygglov

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

I bygglovbeslut 2015-10-29 § 70 beviljades bl.a. bygglov i efterhand samt debiterades ägaren en byggnadsavgift och tilläggsavgift. Åtgärden hade utförts då äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, gällde. Mark- och miljödomstolen ifrågasatte den lagliga grunden att ta ut en tilläggsavgift. Efter att tolkat mark- och miljööverdomstolens dom 2013-09-06 med målnummer P 3542-13 fann bygglovenheten ingen laglig grund att ta ut en tilläggsavgift. Vidare framgår det i domen att det sedan 2013-07-01 inte finns någon laglig grund att ta ut byggnadsavgift enligt ÄPBL för olovligt byggande. Detta beror på de ändringar som gjordes i plan- och byggförordningen, PBF, år 2013. Efter ändringarna i förordningen tas byggsanktionsavgift ut om någon påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att nämnden gett startbesked. Någon bestämmelse som motsvarar de äldre bestämmelserna om byggsanktionsavgift för att ha vidtagit en åtgärd utan att ha sökt lov finns inte.



Enligt övergångsbestämmelser punkt 3 till PBF ska den nya lagen tillämpas om den ger lindrigare påföljd. En tillämpning av plan- och bygglagen, PBL, innebär alltså att någon avgift för den aktuella överträdelsen inte kan tas ut eftersom bestämmelserna i PBF (efter ändringen 2013-07-01) inte tar sikte på överträdelsen att bygga utan lov eller bygga utan att ha sökt lov. Nu gällande PBF tar i stället sikte på de fall där någon påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan att nämnden har gett startbesked. Eftersom ÄPBL, som gällde vid tidpunkten för överträdelsen, inte innehöll någon bestämmelse om utfärdande av startbesked kan PBF i den nya lydelsen inte anses tillämplig.

I aktuella förhållanden leder en tillämpning av PBL till en lindrigare påföljd eftersom det inte finns någon förutsättning att utdöma en byggsanktionsavgift. Således var det felaktigt att debitera fastighetsägaren en byggnadsavgift om 35 032 kronor.

Skäl till beslut

Då det inte fanns någon laglig grund enligt mark- och miljööverdomstolens dom 2013-09-06 med målnummer P 3542-13 att debitera fastighetsägaren en byggnadsavgift föreslår bygglovenheten att byggnadsnämnden ändrar delen som rör byggnadsavgiften i beslutet 2015-10-29 § 70 till att den utgår.