

Svar på interpellation (2015:54) av Joakim Larsson (M) om de kommunala bostadsbolagen

Den rödgrönrosa majoriteten har ambitionen att bygga 40 000 lägenheter fram till 2020, varav minst hälften ska vara hyresrätter. Av dessa har majoriteten satt upp en målsättning för allmännyttan att bygga 10 000 lägenheter fram till 2020. Av det följer att privata aktörer kan få mark att bygga 30 000 lägenheter fram till 2020 varav minst 10 000 ska vara hyresrätter.

Eftersom att den rödgrönrosa majoriteten höjer ambitionerna för hur mycket som ska byggas totalt sett, kommer vi också att överträffa den förra majoriteten inom varje upplåtelseform, inte minst privata hyresrätter.

I år har majoriteten markanvisat över 2000 privata hyresrätter. Den förra majoritetens facit mellan åren 2007-2014 är 1200 privata hyresrätter per år. Tal om gräddfil för den ena eller den andra aktören får därmed anses utagerad under innevarande mandatperiod. Däremot står det bortom tvivel att alliansen hade en gräddfil för bostadsrätter, både genom sin markpolitik och genom sin hantering av ombildningar i de allmännyttiga bostadsbolagen.

Interpellanten ställer ett antal frågor som besvaras enligt nedan.

1. Vilken effekt på de privata bostadsbolagens vilja att söka mark att bygga hyresrätter på i Stockholm tror borgarrådet att signalerna om företräde för allmännyttan avseende markanvisningar får?
2. Kan borgarrådet lova att det praktiska förfarandet avseende tilldelningen av mark för hyresrätter bli transparent nog för privata bostadsbolag så att de inte lägger ned onödig tid och resurser på projektidéer som sedermera går till allmännyttan?
3. Hur ser borgarrådet på att ge stadens bostadsbolag förtur till mark som någon annan aktör visar intresse för, utifrån EU:s statslagstiftning?
4. Hur många fler hyresrätter i Hagastaden ser borgarrådet framför sig att det blir jämfört med vad som ligger i planerna idag?

5. Hur ser borgarrådet på att de kommunala bostadsbolagen får en gräddfil på marknaden samtidigt som de sitter med i det råd som tillsammans med Bygghuset ska vara en länk mellan politiken, förvaltningarna och privata bostadsbolag?
6. Ser borgarrådet några risker med att de politiska signalerna om att allmännyttan ska ges företräde kan göra att privata hyresrättsbyggare istället vänder sig till andra kommuner där man är säker på att få bygga?

1. Jag hoppas att signalen om att vi redan i år har lagt en kursändring där vi prioriterar hyresrätten, privata såväl som allmännyttiga, går fram till marknaden genom våra markanvisningar. Redan i år har vi markanvisat 2000 privata hyresrätter vilket är mer än de 1200/år som alliansen markanvisade under 2007-2014.
2. Genom den nya markanvisningspolicyn hoppas den rödgrönrosa majoriteten att öka transparensen i markpolitiken för att fler aktörer ska söka sig till Stockholm.
3. När jag läser den här frågan inser jag varför allmännyttan fick så få markanvisningar under det borgerliga styret. Larsson som var ansvarigt borgarråd anser alltså att ge mark till allmännyttan som någon annan kan ha varit intresserad av, bryter mot EU-lagstiftningen. Den rödgrönrosa majoritetens hållning är att staden ska byggas av både privata och allmännyttiga aktörer, av både hyresrätter och bostadsrätter. Tack vare att vi ökar ambitionen finns det mark att tillgå för aktörer av alla sorter.
4. Den rödgrönrosa majoriteten ser en vikt av en blandad bebyggelse i hela Stockholm. I Hagastaden planerade den förra majoriteten enbart för bostadsrätter. På grund av höga kostnader för staden i Hagastadens utveckling är det av vikt att de investeringar som genomförs är ekonomiskt hållbara. Majoriteten i Stockholm har en tydlig ambition om att produktionen av hyresrätter ska öka. Vår ambition är att det även ska byggas hyresrätter i Hagastaden, vilket kommer att prövas löpande.
5. Frågan är felställd eftersom att den rödgrönrosa majoriteten markanvisar fler privata hyresrätter, över 2000 i år, än vad den borgerliga majoriteten gjorde årligen 2007-2014.
6. Den risken bedömer jag som låg eftersom att den rödgrönrosa majoriteten kommer att markanvisa mer till

samtliga upplåtelseformer än vad den förra majoriteten gjorde.

Stockholm den 23/11 2015

Ann-Margarethe Livh