

Handläggare
Hans Wallöf
Telefon: 08 508 08 516

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2016-03-10

Ny administrativ lokal

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förhyrning av administrativ lokal i fastigheten Lysbomben, Västerbroplan 3, plan 5.
2. Stadsdelsnämnden ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med hyresvärden, under förutsättning att förhandlingar med hyresvärden slutförts.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ann-Christine Jenvén
stadsdelsdirektör

Susanna Kiesel
avdelningschef

Sammanfattning

För att skapa goda förutsättningar för en kvalitativt hållbar organisation med syfte att samla, utveckla och effektivisera handläggningen av ensamkommande barn och ungdomar har beslutats om en gemensam enhet för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder. Den nya enheten tillhör organisatoriskt Kungsholmens stadsdelsförvaltning, avdelning Social omsorg.

Vid stadsdelsnämndens sammanträde 2015-12-17 beslutade stadsdelsnämnden att godkänna förhyrning av administrativ lokal i fastigheten Taffelberget på Rålambsvägen 8 C och att ge stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med hyresvärden.

På grund av omständigheter som tidigare varit okända för förvaltningen har förhandlingen med den tidigare föreslagna hyresvärden avbrutits och förhandlingar har istället inletts med Fastighetsaktiebolaget FAB Lysbomben om en lokal på Västerbroplan 3.

Bakgrund

För att skapa goda förutsättningar för en kvalitativt hållbar organisation med syfte att samla, utveckla och effektivisera handläggning av ensamkommande barn har beslutats om en gemensam enhet för Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder. Den nya enheten tillhör organisatoriskt Kungsholmens stadsdelsförvaltning, avdelning Social omsorg.

Till stadsdelsnämndens sammanträde 2015-12-17 föreslog förvaltningen en administrativ lokal för verksamheten i fastigheten Taffelberget på Rålambsvägen 8 C. Stadsdelsnämnden beslutade att godkänna förhyrning av den föreslagna lokalen och att ge stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med hyresvärden.

På grund av omständigheter som tidigare varit okända för förvaltningen har förhandlingen med den tidigare föreslagna hyresvärden avbrutits och förhandlingar har istället inletts med Fastighetsaktiebolaget FAB Lysbomben om en lokal på Västerbroplan 3.

Ärendet

Ärendet avser förhyrning av en lämplig administrativ lokal för enheten för handläggning av ensamkommande barn och ungdomar inom Kungsholmens, Norrmalms och Östermalms stadsdelsnämnder. Då enheten organisatoriskt tillhör Kungsholmens stadsdelsförvaltning har förvaltningen sökt efter en lämplig lokal inom stadsdelsområdet. Den föreslagna lokalen ligger i fastigheten Lysbomben, Västerbroplan 3, plan 5. Förvaltningen har idag verksamhet i samma fastighet på plan 1 och 2 genom Kungsholmens dagliga verksamhet. Även Socialstyrelsen har verksamhet i fastigheten.

Till Västerbroplan finns det gott om bussförbindelser. Det är cirka sju minuters promenad till T-banestationen Thorildsplan och lika kort promenad till förvaltningens lokaler på Lindhagensgatan 76. Promenadavståndet till Fridhemsplan är cirka en km.

Lokalen på 471 kvadratmeter är anpassad till en ändamålsenlig kontorsarbetsplats med nödvändiga funktioner för arbete med myndighetsutövning. Planlösningen ger flexibilitet till eventuell ökad personalförändring samt tillgodoser säkerheten vid besök.

Med anledning av lokalens storlek planerar förvaltningen att lokalisera ytterligare en enhet i lokalen.

Inflyttning bedöms kunna ske tidigast den 1 april 2016.

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har beretts inom avdelning Social omsorg i samråd med förvaltningens lokalintendent.

Ekonomi

Hysesavtal med Fastighetsaktiebolaget FAB Lysbomben tecknas för tre år. Offererad hyra är totalt 1 083 300 kronor per år för 471 kvm. Det innebär en kvadratmeterhyra per år på 2 300 kronor. Den del av hyreskostnaden som avser arbetet med ensamkommande barn och ungdomar ska täckas av den schablonersättning som Migrationsverket beviljar för varje avslutad utredning av ett ensamkommande barn. Därmed ska inte stadsdelsnämnderna behöva avsätta budget för lokalkostnad.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utifrån en värdering av tillgänglighet, läge i stadsdelen, kommunikationer, arbetsmiljö, planlösning, säkerhet samt ekonomiska förutsättningar bedömer förvaltningen att lokalen på Västerbroplan 3 tillgodoser ställda behov för verksamheten. Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förhyrning av administrativ lokal i fastigheten Lysbomben, Västerbroplan 3, plan 5 samt ger stadsdelsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med hyresvärden under förutsättning att förhandlingar med hyresvärden slutförts.