

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Jan Nilsson

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-02-13

1 (2)

Dnr 2016/KS 0078 90

Kommunstyrelsen

## Åtgärder för visningsverksamheten vid Uddby gård samt tillstånd för uppförande av ny byggnad

### Förslag till beslut

1. Dispens från föreskrifterna för Alby naturreservat A11 gällande uppförande av visningshus för lantdjur beviljas.



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef tekniska kontoret

### Sammanfattning

Fastighet- och facility har haft ett uppdrag att bistå utvecklingsförvaltningen med upprättande av arrendeavtal till Uddby gård. Enligt arrendeavtalet ska visningsverksamheten fortsätta och utvecklas vilket kräver en ny visningsbyggnad.

### Beskrivning av ärendet

I samband med tillträdet av ny arrendator vid Uddby gård i Alby naturreservat så görs en översyn av gårdens byggnadsbestånd. För att utveckla Uddby som visningsgård behövs ett visningshus för gårdens djur. Dagens logbyggnad uppfyller inte dagens krav på god djurhållning och säkerhet vid visningsverksamhet.

Placeringen av föreslagen ny byggnad är söder om dagens ladugård för kor. Här kommer en säker gårdsplan bildas som utgör visningsdelen av gården, se bilaga 1.

Gestaltningmässigt kommer det nya huset att knyta an till den äldre bebyggelsen på gården, med rödfärgad panel, svarta portar och tegeltak, bilaga 2. Söder om byggnaden kommer rasthagar och en hönsgård att anläggas.

### **Tillstånd för rivning och byggnation**

Vanligt bygglov krävs inte för ekonomibygnad för bland annat jordbruk enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 3§, då gården inte omfattas av någon detaljplan. Rivningslov krävs inte heller enligt PBL 9 kap 10§, då det inte finns något sådant angivet i naturreservatets föreskrifter.

### **Tillstånd för att uppföra kompletteringsbyggnad inom gårdsstrukturen**

Gården är lokaliserad inom Alby naturreservat och enligt reservatets föreskrifter är det kommunstyrelsen som kan besluta om dispens från reservatsbestämmelserna för uppförande av ny byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning (föreskrift A11).

Fastighets- och facilityavdelningens förslag är att kommunstyrelsen beviljar dispens från föreskrifterna för Alby naturreservat A11 för att uppföra visningshus för lantdjur. Föreskriften lyder: ”Utan kommunstyrelsen tillstånd är det förbjudet att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig byggnad eller anläggning”.

### Bilagor

- 1.Situationsplan visningsområdet
- 2.Ritning, nytt visningshus