



2016-02-23

Handläggare Fastighetskontoret
Tommy Waldnert
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 275 30
tommy.waldnert@stockholm.se

Handläggare Idrottsförvaltningen
Maria Klavdianou-Lundell
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 276 09
maria.klavdianou.lundell@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-03-15
Idrottsnämnden
2016-03-15

Utomhusbad på Järvafältet.

Reviderat utredningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag till inriktningsbeslut till en kostnad om ytterligare 4 mnkr till totalt 5 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att beställa en fördjupad utredning av ett utomhusbad på Järvafältet vid Eggeby gård till en kostnad om ytterligare 4 mnkr till totalt 5 mnkr.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Olof Öhman
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Ett utomhusbad på Järvafältet har varit ett önskemål från de boende i området och frågan har diskuterats sedan 1970-talet. Frågan är fortfarande lika aktuell och ingår bland annat i Vision Järva friområde 2030. Ett utredningsbeslut togs i februari 2015 i fastighetsnämnden, idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Målet är att skapa ett utomhusbad på Järvafältet som blir en del av mötesplatsen kring Eggeby gård.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 40
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Syftet är att skapa förutsättningar för boende i området att nyttja ett utomhusbad, något som saknas i området idag. Syftet är även att på lång sikt öka simkunnigheten i området.

Enligt tidigare utredningsbeslut så har arbetet med ändring av detaljplan inletts. Fortsatta kontakter kommer att ske med stadsbyggnadskontoret.

Utredningen ska ta fram underlag för att skapa ett bad vid Eggeby Gård. Olika varianter på bad kommer att utredas. Kostnader, risker och tidplan för de olika varianterna kommer att redovisas till inriktningsbeslutet. Oavsett variant på bad ska det utgöra en del av den sammankopplade sociala mötesplats runt Järvafältet.

Förutom ovanstående ska följande beaktas i utredningen:

- Barriärverkan på grund av områdesskydd ska beaktas och i den mån det är möjligt minimeras.
- Sociala funktioner så som Eggeby Gård, naturskolan, stallet och festivalplatsen ska stärkas.
- Ekologiska aspekter av badet ska beaktas som naturlig rening.
- Trafikfrågan ska hanteras på ett sätt som gagnar helheten.

Underlag med resultat från utredningar redovisas i inriktningsbeslut under 2016. Målet är att badet ska kunna öppna under 2018.

Att anlägga utomhusbad på Järvafältet, i ett kulturresevat nära Igelbäcken, innebär utmaningar då miljön och området i så lite utsträckning som möjligt ska påverkas. Förutsättningarna för naturbad med naturlig vattenrening kommer att utredas. Även buller kommer att utredas; hur mycket buller tål platsen från E18 och hur påverkar badbuller närmiljön.

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav i budget för 2014 idrottsnämnden, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att gemensamt utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet. Ett utredningsbeslut togs i februari 2015 i fastighetsnämnden, idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

I budget för 2016 fick fastighetskontoret och idrottsförvaltningen i uppdrag att prioritera Järvabadet inom investeringsprogrammet. Målet är att badet ska kunna öppna under 2018. Med anledning av detta har antalet utredningar som ska färdigställas parallellt ökat, då dessa måste göras skyndsamt för att kunna klara tidsramen.

Placeringen för utomhusbadet skall enligt tidigare utredningsbeslut vara vid Eggeby Gård. Badet ska följa föreskrifterna för Igelbäckens kulturresevat.

Ett utomhusbad på Järvafältet har varit ett önskemål från de boende i området och frågan har diskuterats sedan 1970-talet. Frågan är fortfarande lika aktuell och ingår bland annat i Vision Järva friområde 2030.

Mål och syfte

Målet är att skapa ett utomhusbad på Järvafältet som blir en del av mötesplatsen kring Eggeby gård.

Syftet är att skapa förutsättningar för boende i området att nyttja ett utomhusbad, något som saknas i området idag. Syftet är även att på lång sikt öka simkunnigheten i området.

Åtgärder

Enligt tidigare utredningsbeslut så har arbetet med ändring av detaljplan inletts. Fortsatta kontakter kommer att ske med stadsbyggnadskontoret.

Utredningen ska ta fram underlag för att skapa ett bad vid Eggeby Gård. Olika varianter på bad kommer att utredas. Kostnader, risker och tidplan för de olika varianterna kommer att redovisas till inriktningsbeslutet. Oavsett variant på bad ska det utgöra en del av den sammankopplade sociala mötesplats runt Järvafältet.

Förutom ovanstående ska följande beaktas i utredningen:

- Barriärverkan på grund av områdesskydd ska beaktas och i den mån det är möjligt minimeras.
- Sociala funktioner så som Eggeby Gård, naturskolan, stallet och festivalplatsen ska stärkas.
- Ekologiska aspekter av badet ska beaktas som naturlig rening.
- Trafikfrågan ska hanteras på ett sätt som gagnar helheten.

I utredningen kommer sambanden med övriga funktioner på Järvafältet som Eggeby gård att ingå i planeringen. Detta för att skapa en mötesplats där samtliga funktioner har ett samspel och kan komplettera varandra.

Tidplan

Fördjupade utredningar kring badet är påbörjade på nämndernas uppdrag under 2015. Då ett flertal utredningar nu behöver göras parallellt, på grund av den nya tidplanen angiven i budget 2016, har den totala tidplanen för utredningar skjutits fram. Underlag med resultat från utredningar redovisas i inriktningsbeslut under 2016.

Organisation

Kontaktpersoner för idrottsförvaltningen är Maria Klavdianou Lundell, för fastighetskontoret projektledare Tommy Waldnert samt biträdande projektledare Lars-Edwin Andersson och för stadsbyggnadskontoret Ulrika Egerö.

Ekonomi

Budget för utredning uppskattas till 5 mnkr inklusive den tidigare beslutade budgeten om 1 mnkr. Detta för att ta fram förslag till inriktningsbeslut.

Samråd

Utredningen genomförs i samråd med stadens olika förvaltningar; fastighetskontoret, idrottsförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen, trafikkontoret och stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta.

Miljökonsekvenser

Att anlägga utomhusbad på Järvafältet, i ett kulturresevat nära Igelbäcken, innebär utmaningar då miljön och området i så liten utsträckning som möjligt ska påverkas. Förutsättningarna för naturbad med naturlig vattenrening kommer att utredas. Även buller kommer att utredas; hur mycket buller tål platsen från E18 och hur påverkar badbuller närmiljön.

Slut