



Handläggare fastighetskontoret  
Stefan Hagdahl  
08-508 269 38  
[stefan.hagdahl@stockholm.se](mailto:stefan.hagdahl@stockholm.se)

Handläggare idrottsförvaltningen  
Sophie Dahlberg  
Utvecklingsavdelningen  
Telefon: 08-508 27 639  
[sophie.dahlberg@stockholm.se](mailto:sophie.dahlberg@stockholm.se)

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2016-03-15

**Till**  
Idrottsnämnden  
2016-03-15

## **Utveckling av Vårbergs IP. Utredningsbeslut**

### **Fastighetskontorets förslag till beslut**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat utredningsuppdrag gällande utveckling av Vårbergs IP.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en kostnad av 3 mnkr.

### **Idrottsförvaltningens förslag till beslut**

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till program för utveckling av Vårbergs IP.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 3 mnkr.

Åsa Öttenius  
Förvaltningschef  
Fastighetskontoret

Olof Öhman  
Förvaltningschef  
Idrottsförvaltningen

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
[fastighetskontoret@stockholm.se](mailto:fastighetskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se/fastighetskontoret](http://stockholm.se/fastighetskontoret)

## Sammanfattning

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag inför ett utredningsbeslut gällande utveckling av Vårbergs IP. På idrottsplatsen föreslås en ny multihall, en ny teknikhall för fotboll, två nya konstgräsplaner (11-manna respektive 7-manna) samt rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott. Multihallen kommer att fungera som en möteplats för Vårberg med omnejd och rymma bland annat fritidsverksamhet utöver ytor för idrott och arkiviteter.

I utomhusmiljön kommer ytor för spontanidrott skapas som ett tillskott för stadsdelen. En översyn liksom upprustning sker av befintliga serviceutrymmen som personal-, omklädnings-, garage- och förrådsutrymmen. Därutöver uppförs nya friliggande eller integrerade omklädningsutrymmen.

Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara klart i sin helhet år 2021 men kan färdigställas i olika etapper. Här föreslås multihallen med fritidsverksamhet ingå i en tidigare etapp.

## Bakgrund

I slutet av 2010 togs beslut om en start-PM avseende planläggning av Vårbergs IP och 2014-01-11 vann den nya detaljplanen för idrottsplatsen laga kraft. Den nya detaljplanen innebär att ett markområde väster om den befintliga idrottsplatsen omvandlades från parkmark till idrottsmark och medger bland annat idrottshallar för exempelvis fotboll.

Vårbergs IP byggdes under åren 1975-1976 och är belägen längs med Vårbergsvägen i stadsdelen Vårberg. Idrottsplatsen består idag av en konstgräsfotbollsplan (11-manna) två grusfotbollsplaner (7- och 11-manna), en ishockeyrink, en rakbana för friidrott, tekniksegment som höjdhopp, längdhopp och kula, spontanidrottsyta, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering, allmänhetens toaletter, domarrum samt klubbutrymmen.

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag inför ett utredningsbeslut gällande utveckling av Vårbergs IP. Utredningen omfattar uppförande av en ny multihall, en ny teknikhall för fotboll, 11-spels samt 7-spels fotbollsplan på konstgräs samt ytor för spontanidrott med mera. Multihallen ska användas för inomhusidrotter som handboll, innebandy, basketboll, volleyboll, gymnastik och skolidrott och fungera som mötesplats och kopplas ihop med en fritidsgård i stadsdelsnämndens regi.

Fritidverksamheten planeras få en idrottsprofil och kommer att kunna nyttja idrottsplatsen i sin verksamhet. Hallen ska vara utformad så att 300 personer (idrottsutövare och publik) ska kunna vistas i anläggningen samtidigt och den kommer under säsong att nyttjas samtliga dagar i veckan från klockan 07.00 till 23.00 av skola, fritidsverksamhet, allmänheten och föreningar.

Teknikhallen för fotboll ska rymma en 7-spelsfotbollsplan, möjlig att dela upp på mindre planer samt tillhörande service-, förråds- och omklädningsytor.

Projektet ligger väl i linje med stadens ambition att främja friskvård i hela Stockholm och bidrar på ett bra sätt till att målet om barn och ungas idrottande uppfylls. Projektet överensstämmer också med stadens mål att vidareutveckla mötesplatser och målpunkter för idrott och rekreation i parker och grönområden.

### **Mål och syfte**

Målet är att utveckla Vårbergs IP till en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar. De tillägg som föreslås på idrottsplatsen ska utgöra en utveckling i ovan nämnda riktning.

### **Åtgärder**

Multihallen ska innehålla:

- Idrottsplan med fria måtten 24x43 meter och med minst 7 meter invändig fri takhöjd över hela idrottsplanen.
- Driftförråd .
- Omklädningsrum och flexrum i erforderlig omfattning, del för funktionär men även för driftpersonal.
- Läktare för cirka 70-150 sittande personer.
- Fyra omklädningsrum för aktiva.
- En mindre verksamhetsyta för boule, cirka 2 boulebanor och sittmöjligheter.
- Mindre verksamhetsyta, om cirka 200 kvm.
- Lokal för fritidsverksamhet.
- Pentry och servering, inklusive omklädning, städ, wc och förråd eventuellt som del av fritidsverksamhetens lokaler.

Teknikhallen ska innehålla:

- Hall för fotboll för 7-spelsplan.
- Tillhörande omklädningsytor och serviceytor med mer för de som nyttjar teknikhallen.

I utomhusmiljön ska ytor som rundbana för skolfriidrott, motions-slinga och spontanidrott skapas. En ny 11-spelsplan samt 7-spelsplan av konstgräs inklusive ny planbelysning ska anläggas. En omfattande upprustning och modernisering av befintliga serviceutrymmen planeras liksom utökning av omklädningsutrymmen.

### **Tidplan**

Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara färdigställd 2021 men kan färdigställas i olika etapper. Multihallen med fritidsverksamhet kan ingå i en tidigare etapp.

### **Organisation**

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

### **Ekonomi**

Kostnaden för utvecklingen av Vårbergs IP kommer att tas fram till förslag till inriktningsbeslut. För fortsatt utredning som underlag till förslag till inriktningsbeslut finns 3 mnkr avsatta i budgeten.

### **Risker**

Inför förslag till inriktningsbeslut kommer grundundersökning och miljöinventering göras där det idag finns osäkerheter beträffande grundläggning och markens beskaffenhet.

### **Miljökonsekvenser**

Projektet kommer att genomföras enligt den miljöplan som staden tagit fram.

### **Konsekvenser för barn**

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

Verksamheten som planeras på Vårbergs IP har potential att nå ut till de prioriterade målgrupperna. Fritidsverksamheten som planeras att inrymmas är tänkt att få en idrottsprofil för att framför allt nå de barn och ungdomar som inte är med i en förening.

### **Slut**