



Handläggare fastighetskontoret
Stefan Hagdahl
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 26 938
stefan.hagdahl@stockholm.se

Handläggare idrottsförvaltningen
Sophie Dahlberg
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 27 639
sophie.dahlberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2016-03-15

Idrottsnämnden
2016-03-15

Ny kombinerad anläggning för rollerderby och skridsko på Hagsätra IP. Utredningsbeslut

Fastighetkontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra en rollerderbybana på Hagsätra IP enligt beställning från idrottsförvaltningen.
2. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en kostnad av 2 mnkr.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till program för att utreda möjligheten att uppföra en rollerderbybana på Hagsätra IP.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut till en sammanlagd beräknad kostnad om 2 mnkr.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Olof Öhman
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen

Sammanfattning

Målet är att skapa en väderskyddad anläggning på Hagsätra IP som kan användas för rollerderby under höst, sommar och vår samt att den kan göras om till isrink under vintertid. Tanken är att den nya anläggningen placeras inom Hagsätra IP där det idag redan finns en ispist så att befintliga teknik- och servicebyggnader kan nyttjas.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Bakgrund

Rollerderby är en fullkontaktssport som utövas på rullskridskor. Sporten går ut på att utövarna, uppdelade i två lag, kör på en oval bana och poäng delas ut till en spelare som kör förbi varje medlem av motståndarlaget. Laget med flest poäng vid matchens slut har vunnit.

Rollerderby utvecklades i USA under 1930-talet och var ursprungligen en underhållningssport. På den tiden spelade både damer och herrar. På 1970-talet dog sporten ut för att på 2000-talet återuppstå. I Stockholm expanderar denna sport stort igen.

Nyttjare av den planerade rollerderbybanan är framförallt rollerderbyföreningar och nyttjare av isrinken är allmänheten, främst boende i närområdet.

Mål och syfte

Målet är att skapa en väderskyddad anläggning som kan användas för rollerderby under höst, sommar och vår samt att den kan göras om till isrink under vintertid. Tanken är att den nya anläggningen placeras inom Hagsätra IP där det idag redan finns en ispist så att befintliga teknik- och servicebyggnader kan nyttjas.

Åtgärder

Fastighetskontoret ska utreda samt ta fram programhandlingar och påbörja förprojektering för att anlägga en rollerderbybana på Hagsätra IP, på platsen för den befintliga konstisbanan. Kontoret ska även utreda förutsättningarna för att kombinera rollerderbybanan så att det också kan fungera som en konstisbana under vinterhalvåret.

Utredningen ska innehålla en redovisning av möjligheterna att behålla den befintliga ispisten med en ovanpåliggande bana för rollerderby i betong samt vad det skulle kosta att anlägga en ny ispist med roller derbybana i betong. Eventuellt tak eller regnskydd över planen ska också utredas.

Tidplan

Preliminär tidplan:

- Utredningsbeslut kvartal 1, 2016
- Inriktningsbeslut, kvartal 2, 2016
- Genomförandebeslut 2016/2017
- Byggstart 2017.

Organisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

Ekonomi

För närvarande uppskattas kostnaden översiktligt till cirka 50 mnkr för att skapa en kombinerad rollerderbyhall och ispist. För utredning fram till förslag till inriktningsbeslut finns 2 mnkr avsatta. Den uppskattade kostnaden ska preciseras där åtgärderna ska göras så kostnadseffektiva som möjligt för att erhålla en fullgod anläggning och kommer att redovisas i förslag till inriktningsbeslut.

Utöver självkostnadshyra till fastighetsnämnden tillkommer även driftskostnader för idrottsnämnden som redovisas mer detaljerat i kommande inriktningsärende.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer att genomföras enligt den miljöplan som staden tagit fram.

Risker

Inför utredningsarbetet finns ingen grundundersökning eller miljöinventering gjord där det finns osäkerheter beträffande grundläggning och markens beskaffenhet. Dessa osäkerheter ska utredas och minimeras inför förslag till inriktningsbeslut.

Konsekvenser för barn

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Byggherrens arbete för barn utgår från FN:s barnkonvention, se <http://unicef.se/barnkonventionen>. Barnperspektivet är omhändertaget i anläggningen så att barn känner sig välkomna, kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna även tillsammans med sina barn.

De barn som främst kommer att beröras av byggnationen av den nya anläggningen är de som vill utöva rollerderby vilket idag till stor del utgörs av flickor och de barn boende i närområdet som kommer att kunna nyttja skridskobanan som i första hand kommer att vara till för allmänhetens åkning.

Slut