

**Handläggare**  
Pierre Persson  
Telefon: 08-50814585

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd

## Uppföljning av parkskötseln i Enskede

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Rapporten godkänns.
2. Förlängning av entreprenadavtalet med ytterligare två år from 2016-10-01 tom 2018-09-30 genomförs.

Lena Lundström Stoltz  
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets  
Ekonomichef

### Sammanfattning

Parkskötseln i Enskede-Årsta-Vantör handlades upp på entreprenad 2013 och kontrakten gick till Tylömarks trädgårdsanläggningar AB gällande Årsta och Vantör samt Svenska Entreprenad Drift och Underhåll AB för Enskede på vardera tre år med rätt, men ej skyldighet, att besluta om förlängning på två plus två år, som längst till 2020. Förvaltningen anser att kontraktet med Svenska Entreprenad Drift och Underhåll AB bör förlängas.

### Bakgrund

Parkskötseln upphandlades 2013 som tre separata kontrakt, Upphandlingen vanns av två entreprenörer; Tylömarks trädgårdsanläggningar AB blev tilldelade Årsta samt Vantör medan Svenska Entreprenad Drift och Underhåll AB blev tilldelade Enskede. Nu är det tid för utvärdering och att fatta beslut om huruvida möjligheten till förlängning ska utnyttjas.

## Ärendet

Parkskötselupphandlingen som genomfördes 2013 var på tre år och går ut 2016-09-30 med möjlighet till förlängning två år (2) + två (2) år som längst till 2020-09-30. Vid förlängning av tjänsten kan entreprenören inte omförhandla ersättningsnivåerna. Underrättelse om förlängning av kontraktstiden skall ske skriftligt av beställaren, senast sex månader innan avtalstidens utgång.

I upphandlingen ingår att förvaltningen håller inne med 5% av entreprenadsumman, så kallade kvalitetspengar som entreprenören får ut om de kan visa att de har utfört entreprenaden enligt förfrågningsunderlaget (FFU), samt åtgärdat de brister som funnits inom utsatt tid. I upphandlingen har det även ålagts entreprenören att utföra så kallad nollning av området för att komma upp i efterfrågad kvalitet. Entreprenören har under de två år man haft entreprenaden fått ut sina kvalitetspengar eftersom de har uppfyllt förvaltningens kvalitetskrav, samt samtliga krav enligt FFU gällande hur funktionsentreprenaden ska bedrivas.

Under kontraktstiden har förvaltningen haft 20 protokollförda byggmöten där vi gått igenom den dagliga driften och entreprenörens egenkontroll samt att de har åtgärdat de felanmälningar som har inkommit.

Förvaltningen har även haft två protokollförda ombudsmöten där förändringar av kontraktssumman p.g.a. avgående områden gått genom, samt haft en diskussion om driftsfrågor som behövts förtydligas. Förvaltningen har även genomfört två kvalitets-, miljö samt arbetsmiljöuppföljningar där man kontrollerat att entreprenören lever upp till de krav som ställs i kontraktet. Samarbetet med entreprenören har fungerat bra och således bedömer förvaltningen att entreprenören uppfyllt alla de viktiga delarna i förfrågningsunderlaget och att möjligheten att förlänga avtalet med två (2) år bör utnyttjas.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

## Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fattar beslut om förlängning av parkdriftskontrakten med Svenska Entreprenad Drift och Underhåll AB i entreprenadområde Enskede.