

**§ 24****Markanvisning för bostäder i Husby**

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

**Beslut**

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

**Ärendet**

Den 4 februari 2016 beslutade exploateringsnämnden att anvisa mark för totalt cirka 250 bostäder i två områden i Husby till företaget D. Carnegie & Co AB.

Den ena fastigheten är Telemark 1, nordväst om Nidarosgatan, som idag består av två parkeringsdäck, ett f.d. fritidshem och en tvättstuga. Markanvisningen innebär att parkeringsdäcken rivs och ersätts av två kvarter med flerbostadshus och att ett mindre bostadshus byggs där det f.d. fritidshemmet och tvättstugan ligger. Totalt planeras ca 160 lägenheter med hyresrätt på platsen. Viss mark från stadens fastighet Akalla 4:1 behövs för bebyggelsen.

Den andra fastigheten är Halden 3 vid Nordkapsgatan som idag bl.a. består av ett parkeringsdäck. Parkeringsdäcket rivs och ersätts av ca 90 lägenheter med hyresrätt. Där behöver också mark skjutas till från fastigheten Akalla 4:1.

Båda exploateringarna kräver nya detaljplaner. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen. Planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Dnr 1.6.-037-2016

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Benjamin Dousa m.fl. (M) och ledamoten Burhan Yildiz (L) lämnade följande särskilda uttalande.

Vi glädjer oss över att det byggs fler bostäder i Stockholm och Rinkeby-Kista i synnerhet givet att det står över en halv miljon stockholmare i Bostadsförmedlingens bostadskö. Det behövs fler hyresrätter, bostadsrätter, ägandelägenheter och fristående hus i staden.

I det specifika ärendet vill vi understryka att vi står bakom att delar av stadens fastighet Akalla 4:1 används till bostäder, mer av den marken bör göra det. Vidare hoppas vi att den kommunala byråkratin går så snabbt som möjligt och att exploateringskontoret kan gå vidare med ärendet på ett så smidigt sätt som möjligt.

Avslutningsvis understryker vi att vi gärna vill se fler bostadsrätter i framför allt Husby och Rinkeby.

**Ersättaryttrande**

Sofia Tahko (KD) anmälde att om hon hade tjänstgjort hade hon ställt sig bakom Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.