

- TECKENFÖRKLARING**
GRUNDKARTA
- Gräns för Ledningsrätt
 - Rättighetstext
 - Fastighetsgräns
 - ⊠ Bostadshus
 - ⊠ Övrig byggnad
 - Väg
 - Dike
 - Ägoslag
 - Nivåkurvor
 - 1:45 Fastighetsbeteckning
 - + X=6576800 Koordinatangivelse
 - ⊠ Barrskog
 - ⊠ Lövskog
 - Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem:
Sweref 991800, Höjdsystem RH2000
Aktualitet:
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister: Lantmätret 2016-01-21
Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll:
2016-01-21
Grundkartan uppdaterad 2016-01-21
av Metna AB, Jan Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planenliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörs genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik. Gatan skall ha diken och ytbeläggning som är vattengenomsläpplig

Kvartersmark

- B Bostäder. Endast en huvudbyggnad per fastighet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- grus Markbeläggning skall anläggas med genomsläppligt material

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 m² per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med sammanlagd yta om max 50 m² byggnadsarea per fastighet uppföras
- d 0000 Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avattning av dagvatten
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Marken ska fyllas ut så att varje fastighet avvattnas mot LOKALGATA. Fyllningen ska bestå av poröst material
- Ytskipt på mark som inte bebyggs ska bestå av vattengenomsläppligt material

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot annan bostadsfastighet. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från fastighetsgräns mot granne efter grannes medgivande

Utformning

- 5.0 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5 meter mot LOKALGATA. Källare får inte utöras. Komplementbyggnader får uppföras med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.

Boningsrum får inredas endast om det utformas så att trafikbullret utanför minst ett öppningsbart fönster ej överstiger den ekvivalenta ljudnivån om 55 dB(A) samt att maximalnivån ej överstiger 70 dB(A). Ljudnivån inomhus får ej överstiga den ekvivalenta ljudnivån om 30 dB(A). Bullerskydd/bullerskärm högst 2,5 meter hög får uppföras om ovan angiven ljudnivå överstigs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Startbesked för bygglov får inte ges förrän genomförandet av omhändertagandet av dagvatten genom dagvattenmagasin säkerställs

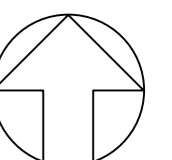
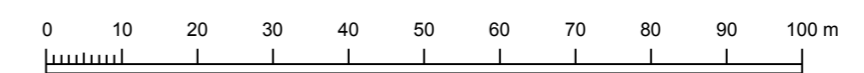
Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

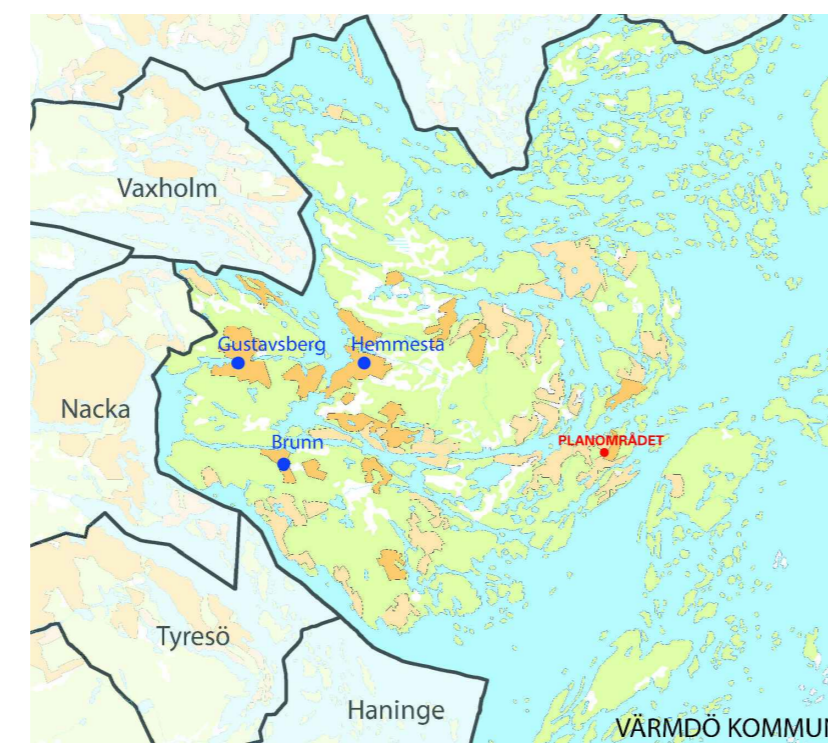
- v Gräns för vattenskyddsområde



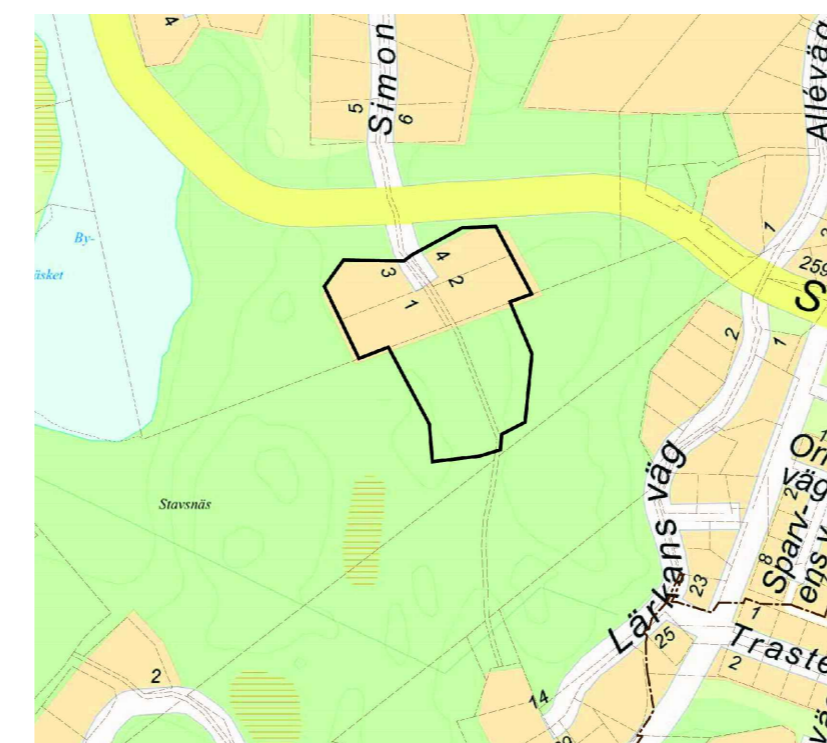
ILLUSTRATIONSPLAN



ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av STAVSNÄS 1:407 m.fl.



Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2016-02-24		Laga kraft	
		Dnr 15KS/4	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Karl von Schmalensee Planarkitekt		