



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Gång- och cykelväg
- Anlagd park
- Gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
- Återvinning

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bottenvåningen.
- Bostäder och Centrumändamål. Centrumändamål endast tillåtet i bottenvåningen. Byggnadsarea för centrumändamål i bottenvåningen ska uppgå till minst 650 m².
- Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

kiosk
Kiosk får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan får maximalt uppgå till 40 kv.m.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 0000**
Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₁**
Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 60 kv.m.
- e₂**
Marken får bebyggas med bostadskomplement till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Byggnadsytan för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 35 kv.m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- f** Marken får byggas över med körbart bjälklag eller bjälklag som planteras.
- g**
Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning
- u**
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- h**
Marken ska vara tillgänglig för värmecentral

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter
- II**
Högsta antal våningar

Utseende

- f₁**
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsansvisningar för tvåvåningshus som anges på sida 14 i planbeskrivningen.
- f₂**
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsansvisningar för sexvåningshus som anges på sida 16 i planbeskrivningen.
- f₃**
Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med gestaltungsansvisningar för garage som anges på sida 16 i planbeskrivningen.

Byggnadsteknik

d₁ Höjdskillnader ska utgöras av stödmur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Lov med villkor

a. Om intilliggande värmecentraler genererar utsläpp får bygglov för ändrad markanvändning inte ges förrän skorstenen på värmecentralen uppförts till en totalhöjd om 10 meter högre än den nockhöjd som bygglovet för denna byggnad medger.

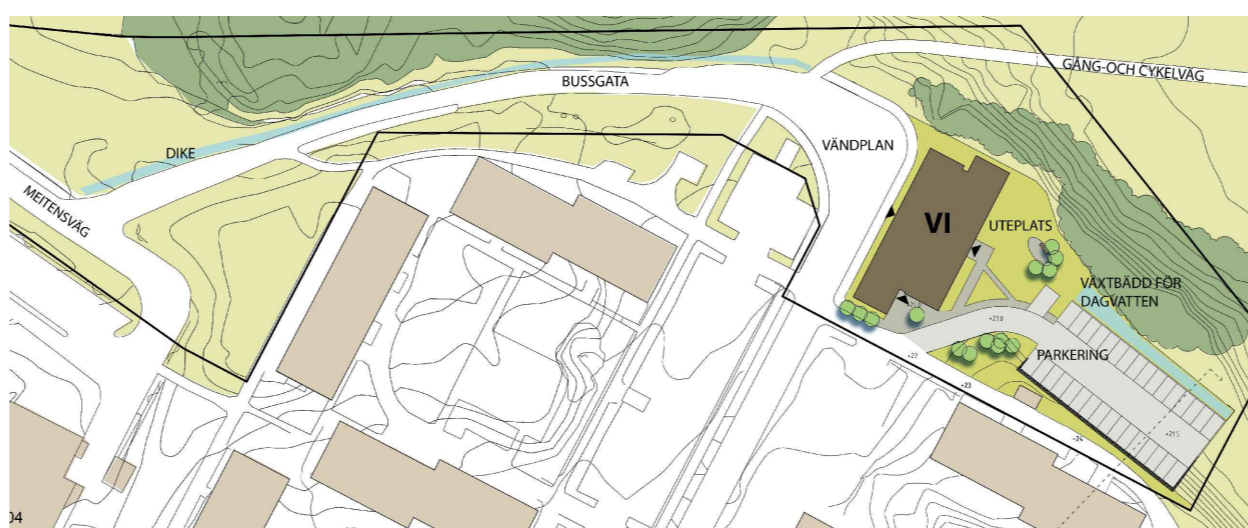
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagna byggnader

INFORMATION

För de två byggrätter som ligger närmast Skyttevägen överskrids riktvärdena för både ekvivalent och maximal ljudnivå invid delar av fasaden. Detta ska följas upp i bygglov så att storlek och/eller utformning av lägenheter följer den nya bullerförordningen från 2016.



Illustrationsplan norra delområdet



Illustrationsplan södra delområdet

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala 1:1000 vid A1
Skala 1:2000 vid A3



TECKENFÖRKLARING

GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Väg kantsten
- 1:45**
Fastighetsbeteckning
- X=6576800**
Koordinatängivelse
- U1020-0002.1**
Rättighetstext
- Barrskog
- Barträd
- Åker
- Ång
- Lövskog
- Lovträd
- Brunn

GRUNDKARTA Ösby 4:2 mfl
Grundkartan upprättad av Värmdö kommun i december 2012.
Fastighetsförteckning, fastighetsutredning utförd av Lantrådet.

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2016-02-11 Jan Nilsson Metria AB
Fastighetsförteckning 2016-02-11 Jan Nilsson Metria AB
Datuminformation 2016-02-17 Jan Nilsson Metria AB

Kartstandard enligt HMK-KA 2.2.6.1
Koordinat och projektionssystem sweref 991800, Höjdsystem RH2000.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Munkmora, del av Ösby 1:46, 4:2 mfl



Värmdö kommun	Stockholm län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2016-02-18		Laga kraft	
		Dnr.	
		15KS/90	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Anna Enberg Projektledare	Rick Hoogduyn Planarkitekt	