

Kultur- och fritidsnämndens lokalplan 2016



VÄRMDÖ KOMMUN

1(8)

Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1	Inledning	3
1.1	Kultur- och fritidsnämnden	3
1.2	Lokalanvändning	3
1.3	Kommunens planarbete	3
1.4	Hyreskostnader	4
2	Prioriterade åtgärder 2016.....	4
3	Befolkningsutveckling	4
4	Underhållsbehov	5
5	Kultur	5
6	Fritidsgårdar	6
7	Hembygdsgårdar/föreningshus	6
8	Sporthallar	7
9	Anläggningar för utomhusidrotter m.m.	7



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1 Inledning

Värmdö kommun ska tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga och kvalitetsmässigt bra lokaler till långsiktigt lägsta möjliga kostnader. Kommunen ska eftersträva balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler och anläggningar. Verksamheternas långsiktiga behov av lokaler ska uttalas i en lokalplan som respektive nämnd ansvarar för att årligen upprätta. Lokalplanen ska innehålla en analys av nämndens samlade lokalanvändning, behov av ytterligare lokaler och avveckling eller avställning av lokaler och ska omfatta behovet på kort (1-3 år) och lång sikt (4-10 år).

1.1 Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för fritidsgårdar, kulturskola samt för idrotts-, biblioteks- och kulturverksamhet. Nämnden ansvarar för drift av Gustavsbergs porslinsmuseum och Gustavsbergs konsthall. Vidare ansvarar nämnden för anläggning, drift och underhåll av anläggningar, idrottsplatser, leder, naturstigar, motionsspår samt för kommunala bad och stränder. Nämnden är finansierings- och myndighetsnämnd och svarar för utförande av verksamhet i kommunal regi.

Nämnden ska i nära samarbete med i kommunen verksamma föreningar och organisationer inom nämndens ansvarsområde och i enlighet med kommunfullmäktiges fastställda riktlinjer verka för att stimulera det arbete som dessa bedriver.

1.2 Lokalanvändning

De verksamhetslokaler som krävs för kultur- och fritidsverksamheterna är främst lokaler för kultur- och biblioteksändamål, fritidsgårdar, hembygdsgårdar/föreningshus, sporthallar samt mark och lokaler för idrottsplatser.

1.3 Kommunens planarbete

Flera stora nybyggnadsområden planeras inom kommunen. Det kommer att ta flera år innan områdena är fullt utbyggda men det är viktigt att anpassa den kommunala servicen innan ett nytt område är klart för att skapa en bra balans mellan tillgång och efterfrågan. Det kan innebära att kommunen får ett överskott av platser och ett sämre lokalutnyttjande under en begränsad tid. Det är därför redan i detaljplanearbetet strategiskt viktigt att hänsyn tas till kommunal service avseende kultur- och fritidsverksamheter.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

1.4 Hyreskostnader

Kommunen tillämpar internhyra för sina verksamhetslokaler. Hyresprincipen innebär att lokalkostnader ska betalas genom internhyror som ska motsvara självkostnaden. De interna hyresavtalen för kultur- och fritidsverksamheter utgår ifrån denna princip.

Samtliga lokaler inom kultur- och fritidsnämnden förhyrs genom kultur- och fritidsavdelningen samlat.

2 Prioriterade åtgärder 2016

Utifrån de behov som finns i sammanställningen nedan är följande åtgärder prioriterade:

- Utifrån bl.a. den tillgänglighetsanalys som pågår genomföra en långsiktig behovsbedömning av idrotts-, fritids-, kulturlokaler. I arbetet ska hänsyn tas till nybyggnadsområdena, gällande och planerade detaljplaner och byggrätter, befolkningsprognos samt underhållsbehov.
- Säkerställa tillgång till skollokaler för kulturundervisning
- Utredning av alternativa lokaler för Gustavsbergssamlingen
- Säkerställa lösning för omklädningsrum på Ekvallen
- Omklädningsrum och dusch i Evlinge ridhus.

3 Befolkningsutveckling

Värmdö kommun är under tillväxt och i befolkningsprognosen för 2015-2024 beräknas antalet invånare i kommunen 2024 uppgå till ca 48 000 (lågalternativ). Detta motsvarar en ökning om ca 20 procent mot dagens ca 41 000 invånare. Den kraftiga tillväxten bygger främst på den snabba utbyggnaden i Porslins kvarteren. I det fall fler planerade detalj-planer realiserar under prognosalternativet kan ett högalternativ bli aktuellt vilket skulle innebära en ökning av invånare till ca 51 500 (+25%). Ovanstående innebär att detaljplanearbetet måste följas nogsamt för att säkerställa att utbudet av lokaler för kultur- och fritidsverksamheter motsvarar efterfrågan.

I takt med att befolkningen ökar förändras behovet av tillgång på lokaler för idrott-, kultur och fritid. Kultur- och fritidsnämnden har därför gett förvaltningen i uppdrag att utarbeta förslag på en långsiktig strategi för lokalförsörjning som harmoniserar med befolkningsökningen.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.



4 Underhållsbehov

I fastighetsenhetens uppdrag ingår bland annat att förvalta och ansvara för drift och underhåll av kommunens verksamhetslokaler. Enheten arbetar kontinuerligt med verksamhetslokalerna utifrån årligen fastställda underhållsplaner.

Kultur- och fritidsverksamheternas underhållsbehov beskrivs nedan under respektive verksamhetsområde. Det finns ett framtida behov av strategisk planering mellan verksamheternas behov och fastighetsenhetens underhållsplaner. Hänsyn bör då tas till befolkningsutveckling så att rätt åtgärder görs på rätt lokaler.

5 Kultur

Kulturlokaler utgörs av kulturskolan, Gustavsbergsteatern/Folkets hus, bibliotek, Gustavsbergs Porslinsmuseum, Gustavsbergs Konsthall.

Kulturskolan har sina huvudsakliga lokaler i Musikens hus i Gustavsbergs centrum samt i Röda villan i Brunn. Utöver detta nyttjas enstaka rum i Runda huset och Gurraberg samt på ett flertal skolor samt i kulturhuset på Djurö och i Runmarö hembygdsgård. Efterfrågan på lokaler är dock större än utbudet och i många fall saknas skriftliga överenskommelser om att hyra rum. En översyn av lokalbehov och utbud behöver därmed göras för att säkerställa långsiktighet och stabilitet kring undervisningslokaler.

Gustavsbergs Konsthall ska framöver flytta till nya lokaler i Gustavsbergs hamn. *Gustavsbergs konsthall* behöver en översyn av entrén då den idag samnyttjas med andra verksamheter vilket inte är optimalt. Ombyggnation för att säkerställa ett ändamålsenligt samutnyttjande bör ske på ett sätt som bebehåller tillgänglighet och attraktivitet för konsthallen.

Gustavsbergs Porslinsmuseum ska framöver flytta till nya lokaler i Gustavsbergs hamn.

Museet förhyr lageryta i Chamottehuset för sina samlingar. Lokalen är inte ändamålsenlig och en framtida lokallösning behöver därmed utredas och eventuell effektueras redan under 2016.

Värmdö kommun planerar att samla kultur- och upplevelser i delar av den före detta porslinsfabriken i Gustavsbergs hamn. De framtida lokalerna, som uppgår till en yta om ca 9 400 kvm, ska innehålla bibliotek, *Gustavsbergs Porslinsmuseum*,



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Gustavsbergs konsthall, Ungkulturhuset Gurraberg och kulturskolornas skapande verksamheter genom bokning av lokaler. En omfattande renovering krävs för att anpassa lokalerna för ovan nämnda verksamheter. Upphandling av denna byggentreprenad pågår och lokalerna beräknas stå klara under 2017/2018. I samband med att lokalerna färdigställs ska lokalerna som förhyrs för verksamheterna i Runda huset, Gurraberg, konsthallen samt Porslinsmuséet sägas upp för avflyttning.

6 Fritidsgårdar

Fritidsgårdsenheten hyr fyra lokaler för att bedriva fritidsgårdsverksamhet; Träffpunkt 222:an i Gustavsberg, Tomtebo i Hemmesta, Brunnen på Ingarö och Fyrhuset i Stavsnäs.

Tomtebo fungerar utrymmesmässigt för det antal ungdomar som finns där idag, men ingen utökning av verksamheten är möjlig. Vid förändrad målgrupp behöver ytterligare anpassning av lokalen ske. Avloppslukt förekommer periodvis under året och lokalen är kall under vinterperioden.

För fritidsgården *Brunnen* behöver nyttjandet ses över då lokalerna ofta står tomma. Lokalen samutnyttjas med scouterna. Avloppslukt förekommer periodvis under året.

7 Hembygdsgrändar/föreningshus

Kommunen har hembygdsgrändar som drivs av ideella föreningar på Ingarö, Djurö, Strömma, Runmarö och Svartsö. Föreningshusen är belägna i Ålstäket och på Ingarö samt på en tomt i Mörtlös där det bedrivs jolleverksamhet. Värmdö ridklubb har även ett ridhus på Evlinge gård som kommunen ansvarar för.

På *Ingarö hembygdsgränd* finns det ett upprustningsbehov av ett mindre hus.

Föreningshuset i Ålstäket nyttjas av sjöscouterna. Det finns ett underhållsbehov både ut- och invändigt.

Jolleverksamhetens byggnader har ett stort behov av upprustning.

Evlinge ridhus har behov av omklädningsrum och dusch.

Ingarö IF:s föreningshus kommer att rivas till följd av pågående explitering av Brunn. Ett nytt föreningshus/klubbhus ska uppföras och förhyras av kultur- och



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

fritidsnämnden.

8 Sporthallar

I Värmdö kommun finns det åtta sporthallar; Gustavsbergs sporthall, Grantomtahallen, Hemmesta idrottshall, Värmdö sporthall, Ösby sporthall, Djurö sporthall, G2 Gymnastik och Ingarö sporthall. De flesta sporthallarna nyttjas dagtid av skolorna och kvällstid av föreningsverksamhet. Utöver detta finns även en judolokal.

Gustavsbergs sporthall har behov av upprustning av utvändiga fasader och entré.

Grantomtahallen har behov av förbättringar av undertak.

Hemmesta idrottshall har upprustningsbehov av omklädningsrum och duschutrymmen samt behov av insynsskydd till omklädningsrum.

Ösbyhallen har upprustningsbehov av omklädningsrum och entré.

Sporthallen vid G2 har behov av förrådsutrymmen.

Ingarö sporthall har behov av jalousidörrar till förråden.

9 Anläggningar för utomhusidrotter m.m.

Kommunen har fem stycken anläggningar för utomhusidrotter; Farstaborgs IP, Värmdövallen, Ingarö IP, Sjösalavallen och Ösby. Därutöver finns spontanidrottsplatser, utegym m.m. Det finns även en tomt i Mörtnäs där det bedrivs jolleverksamhet.

På *Farstaborgs IP* finns behov av slutföra upprustning av befintligt kök samt förråd.

På *Värmdövallen* behöver ett flertal förbättringsåtgärder genomföras bland annat i form av ny transportväg till motionsspåret, förstärkning av slänt, cykelparkering och komplettering av läktare.

Ekvallen saknar omklädningsrum.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.

Sjösalavallen har behov av förbättring av dränering, ombyggnad av pumphus och uppförande av garagebyggnad.

Ösby utreds för anläggning av konstgräs med tillhörande omklädningsrum och belysning.

Parkour-anläggning planeras i Gustavsbergs centrum.

Platsen för jollesegling i Mörtnäs behöver utredas.

Evlinge ridhus har behov av omklädningsrum och dusch.



Bakomliggande lagstiftning

Detta styrdokument beslutas av <Ange beslutsforum i fullständig form>, och beslutas med stöd av <Ange lagstödet i fullständig form> .

Uppföljning och uppdatering

<Ange Ansvarig enhet> ansvarar för uppföljning och uppdatering av detta styrdokument.