

Diarienummer: 2015KOFN/0154 2016 KOFN/0042

Överenskommelse om brukarsamverkan mellan Värmdö kommun, kultur- och fritidsnämnden och Skärgårdens Hjärta AB gällande skötsel och tillsyn av friluftsbad

Parter

Beställare

Värmdö kommun, kultur- och fritidsnämnden org.nr 212000-0035, nedan kallad kommunen

Utförare

Skärgårdens Hjärta AB org. nr. 559009-4883, nedan kallad bolaget.

Skärgårdens Hjärta AB
c/o Mogerud
Bellmansgatan 22D
118 47 Stockholm

Skärgårdens Hjärta AB arrenderar fastighet Djurö 1:14 av Värmdö kommun, Tekniska nämnden enligt överlåtelse av hyresavtal 2015TEN/0829. Enligt §12 ansvarar hyresgästen för skötsel, underhåll och drift av badplatsen vilket regleras i detta avtal.

Kontaktpersoner under avtalstiden

Båda parter utser kontaktpersoner med ersättare för avtalstiden vilka anges i detta avtal. Vid byte av kontaktperson skall detta meddelas motparten och biläggas detta avtal.

Värmdö kommun

kontaktperson:

Thomas Johansson

Tel: 08-570 481 66

thomas.johansson@varmdo.se

Bolaget

kontaktperson:

Carin Mogerud

0729-755 400

carin.mogerud@hotmail.com

Överenskommelse

Parterna har idag träffat överenskommelse angående skötsel och tillsyn avseende Vita grindarna friluftsbad.

Syftet med överenskommelsen är att bolaget får möjlighet att påverka underhåll och utveckling för det friluftsbad som de ansvarar för. Det ska synas på friluftsbadet att den som har hand om skötseln har ett stort engagemang och ansvar för skötsel och underhåll av badet.

Objektbeskrivning

Djurö 1:14, Vita grindarna friluftsbad (ägs av Värmdö kommun)

- Sandstrand

Skötselansvar/-uppgifter

Bolagets ansvar

- Skötsel, underhåll och drift av strandområdet
- Att årligen innan säsongstart genom avdykning säkerställa badplatsens botten
- Att årligen vid säsongstart lägga ut avspärningar i vattnet för badplatsen och vidsäsongen slut ta in avspärningarna.
- Att ta ansvar för sophantering och att tömma soptunnor två gånger per vecka, en tunna under maj respektive september samt två tunnor under juni, juli och augusti.
- Att allmänheten har tillträde till området
- Att allmänheten har tillträde till toaletter, Bajamajor eller motsvarande anläggning under dygnets alla timmar från maj till september. I enlighet med hyresavtalet äger hyresgästen rätt att begränsa allmänhetens tillträde till badplatsen mellan kl. 21.00 och 05.00 vid störande verksamhet.

Kommunen svarar för:

- Att sand fylls på efter behov på stranden
- Att tillsammans med bolaget ta fram en underhålls och utvecklingsplan
- Inköp av räddningsutrustning samt att ersätta bolaget vid inköp av avspärningar

Avtalstid

Överenskommelsen gäller från och med 2016-01-01 till och med 2018-12-31 med möjlighet till ett års förlängning. Vardera parten kan säga upp avtalet när som helst under avtalstiden. Uppsägningstiden är 9 månader. Parterna förbinder sig att senast den 31 mars 2018 till den andre partnern avisera sin avsikt att låta avtalet upphöra eller att söka fortsatt samarbete kring brukarsamverkan.

Brukarsamverkansavtalet förutsätter att bolaget är hyresgäster till Djurö 1:14, vid förändring i hyresavtalet kan även brukarsamverkansavtalet komma att omförhandlas.

I de fall bolaget inte uppfyller de krav som ställs i avtalet gällande tillsyn och skötsel kommer kommunen ge skriftliga påpekanden som rapporteras till kultur- och fritidsnämnden. Om bolaget inom överenskommen tid och upprepade tillfällen inte har åtgärdat påtalade brister har Värmdö kommun rätt att säga upp avtalet utan uppsägningstid.

Ersättning

Bolaget erhåller en ersättning för sin brukarsamverkan under avtalstiden med 47 500 kr (firtiosjutusenfemhundra kronor) per år. Ersättningen för avtalstiden justeras med motsvarande procentsats som Värmdö kommun kommer att tillämpa för respektive budgetår.

Därutöver ersätter Värmdö kommun bolaget för kostnader för inköp av avspärningar mot uppvisande av faktura.

Ersättningen utbetalas mot faktura två gånger årligen av Värmdö kommun, Kultur och Fritidsenheten.

Utvärdering och uppföljning

Företrädare för bolaget och kommunen träffas under perioden en gång per år för utvärdering och uppföljning av avtalet.

Omförhandling

Parterna äger rätt att påkalla omförhandling av villkoren i detta avtal om väsentliga förändringar utanför part kontroll sker i förutsättningarna för detta avtals fullföljande och som inte kunde förutses vid detta avtals ingående.

Villkor

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Värmdö 2016-02-

Värmdö 2016-02-

Fredrik Sneibjerg
Ordförande
Kultur-och fritidsnämnden

Mikael Mogerud
Firmatecknare
Skärgårdens Hjärta AB

Fredrik Nornvall
Kultur och Fritidschef
Värmdö kommun

