

§ 24

Dnr 2016/KS 0078 90

## Dispens från reservatsföreskrift i Alby naturreservat för att uppföra visningshus för lantdjur

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Dispens från föreskrifterna för Alby naturreservat A11 gällande uppförande av visningshus för lantdjur beviljas.

Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

---

### Beskrivning av ärendet



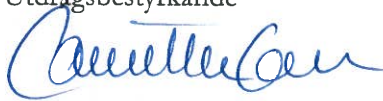
Fastighet- och facility-enheten har haft ett uppdrag att bistå utvecklingsförvaltningen med upprättande av arrendeavtal för Uddby gård inom Alby naturreservat. Enligt arrendeavtalet ska visningsverksamheten fortsätta och utvecklas, vilket kräver en ny visningsbyggnad då dagens logbyggnad inte uppfyller gällande krav på god djurhållning och säkerhet vid visningsverksamhet. För att uppföra visningsbyggnaden krävs dispens från föreskrifterna för naturreservatet, vilket kräver beslut i kommunstyrelsen.

Kostnaden för visningshuset är beräknad till 5,2 miljoner kronor och finansieras inom ramen för anslaget för utveckling av Alby fritidsområde.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Visningsverksamhet Uddby gård och tillstånd för uppförande av ny byggnad.pdf

Uddby Visningsgård bilaga 1 och 2.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Tekniska kontoret  
Fastighetsavdelningen  
Jan Nilsson

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-02-13

1 (2)

Dnr 2016/KS 0078 90

Kommunstyrelsen

## Åtgärder för visningsverksamheten vid Uddby gård samt tillstånd för uppförande av ny byggnad

### Förslag till beslut

1. Dispens från föreskrifterna för Alby naturreservat A11 gällande uppförande av visningshus för lantdjur beviljas.



Bo Renman  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef tekniska kontoret

### Sammanfattning

Fastighet- och facility har haft ett uppdrag att bistå utvecklingsförvaltningen med upprättande av arrendeavtal till Uddby gård. Enligt arrendeavtalet ska visningsverksamheten fortsätta och utvecklas vilket kräver en ny visningsbyggnad.

### Beskrivning av ärendet

I samband med tillträdet av ny arrendator vid Uddby gård i Alby naturreservat så görs en översyn av gårdens byggnadsbestånd. För att utveckla Uddby som visningsgård behövs ett visningshus för gårdens djur. Dagens logbyggnad uppfyller inte dagens krav på god djurhållning och säkerhet vid visningsverksamhet.

Placeringen av föreslagen ny byggnad är söder om dagens ladugård för kor. Här kommer en säker gårdsplan bildas som utgör visningsdelen av gården, se bilaga 1.

Gestaltningmässigt kommer det nya huset att knyta an till den äldre bebyggelsen på gården, med rödfärgad panel, svarta portar och tegeltak, bilaga 2. Söder om byggnaden kommer rasthagar och en hönsgård att anläggas.

#### **Tillstånd för rivning och byggnation**

Vanligt bygglov krävs inte för ekonomibygnad för bland annat jordbruk enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 3§, då gården inte omfattas av någon detaljplan. Rivningslov krävs inte heller enligt PBL 9 kap 10§, då det inte finns något sådant angivet i naturreservatets föreskrifter.

#### **Tillstånd för att uppföra kompletteringsbyggnad inom gårdsstrukturen**

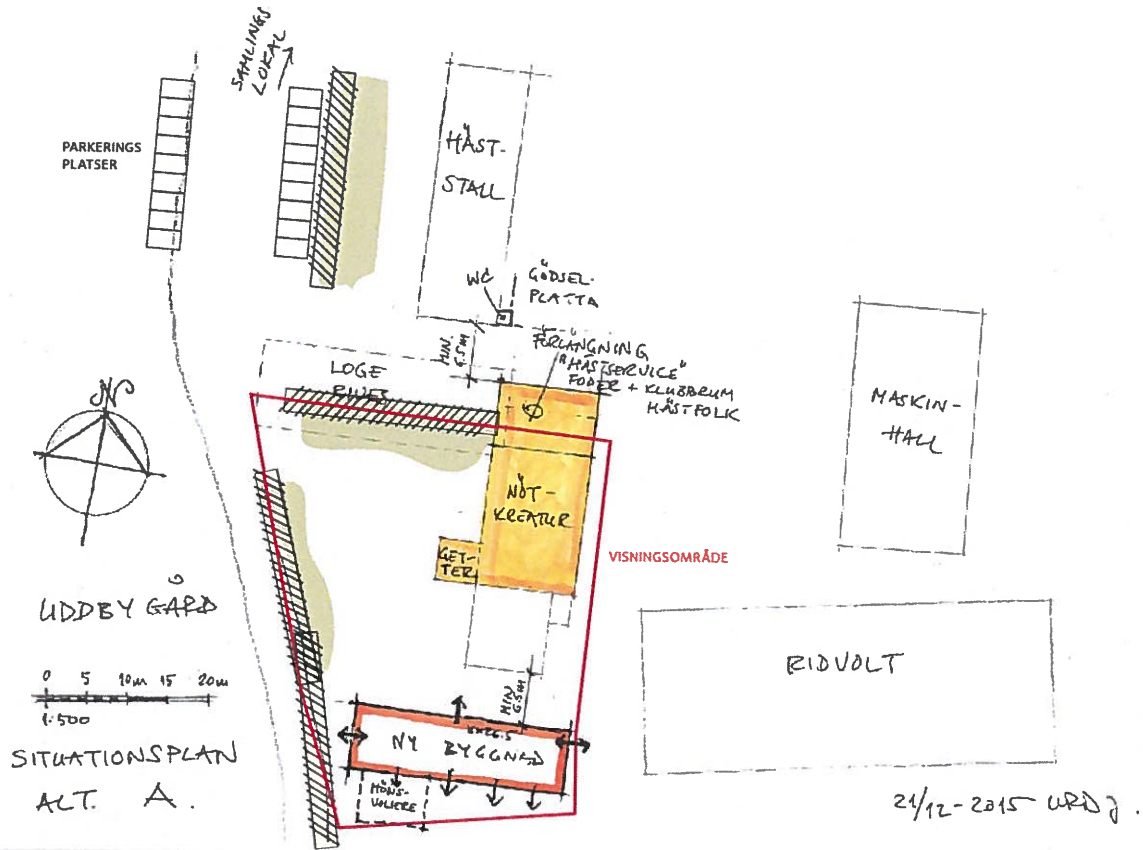
Gården är lokaliserad inom Alby naturreservat och enligt reservatets föreskrifter är det kommunstyrelsen som kan besluta om dispens från reservatsbestämmelserna för uppförande av ny byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning (föreskrift A11).

Fastighets- och facilityavdelningens förslag är att kommunstyrelsen beviljar dispens från föreskrifterna för Alby naturreservat A11 för att uppföra visningshus för lantdjur. Föreskriften lyder: "Utan kommunstyrelsen tillstånd är det förbjudet att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig byggnad eller anläggning".

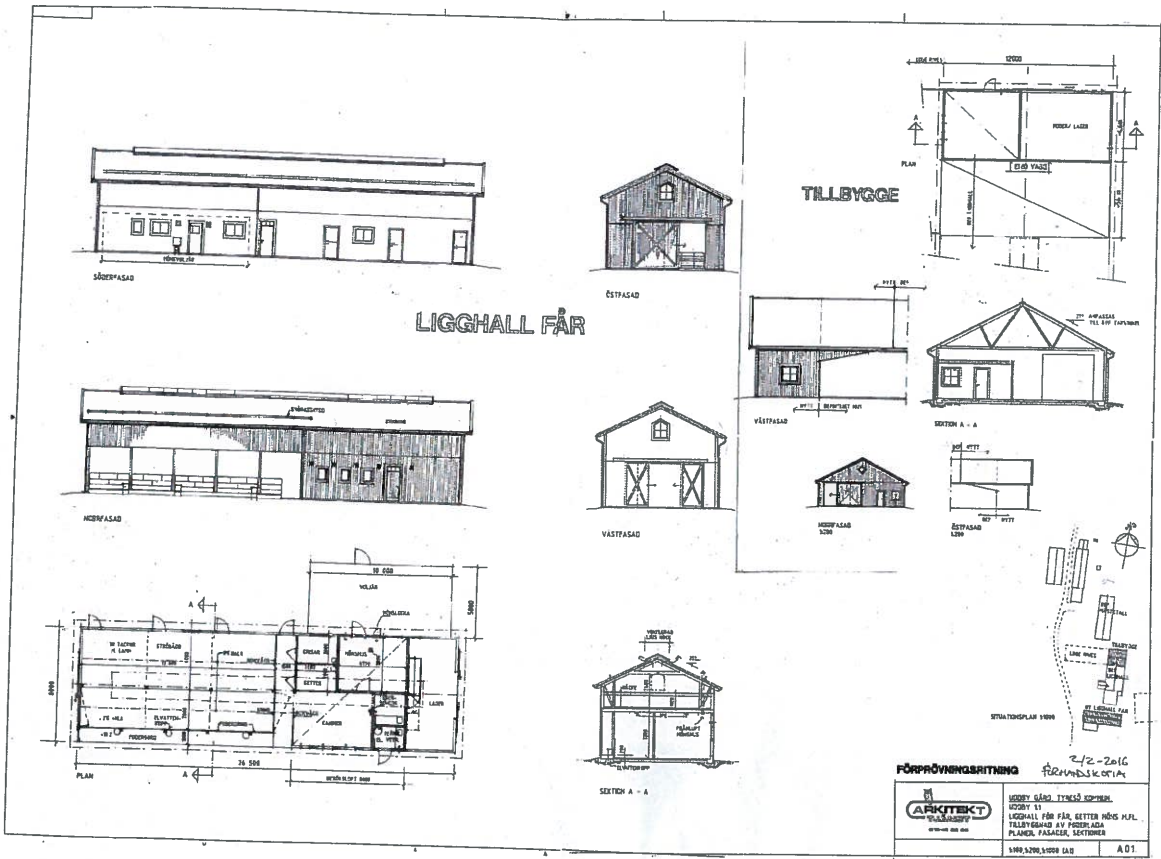
#### **Bilagor**

- 1.Situationsplan visningsområdet
- 2.Ritning, nytt visningshus

Bilaga 1: Situationsplan visningsområde



Bilaga 2: Ritning nytt fårhus mm, Uddby gård:



FÖRPRÖVNINGSRITNING  
 2/2-2016  
 PERUNDISKOTIA  
**ARKITEKT**  
 PERUNDISKOTIA  
 LIGGHALL FÖR FÅR, SEKTION A-A, PLAN, FASADER, SEKTIONER  
 1:100 A200, 1:2000 A10  
 A 01

Datum 2016-02-25  
 Tid 09:00–09:45  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-02-29

Paragrafer 20 - 29

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Fredrik Sawestahl


Justerande   
 Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2016-02-25  
 Datum då anslaget sätts upp 2016-03-01  
 Datum då anslaget tas ned 2016-03-23  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Leif Kennerberg (KD)  
 Kristjan Vaigur (S)  
 Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare



Andreas Jonsson (M)  
 Helen Dwyer (C)  
 Katrin Ljung (S)  
 Anders Linder (S)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,  
 kommunstyrelseförvaltningen  
 Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
 Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 25 kl. 09.30  
 Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen  
 Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 25 kl. 09.30  
 Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen  
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
 Mathias Lindeberg, fastighetsförvaltare, tekniska kontoret, till och med § 25 kl. 09.30

### Frånvarande

Anna Steele (L)  
 Anna Lund (KD)  
 Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------