



SÄRSKILT YTTRANDE

KOMMUNFULLMÄKTIGE 2016-02-25

§ 9 Antagande av detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 1

Vänsterpartiet i Tyresö yrkade bifall till antagande av detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 1 och ser fram emot att vi kommer att få en ny stadsdel i vår kommun. Vi uppskattar att denna nya stadsdel till största delen planeras på redan exploaterad mark.

Vi vill trots det positiva med vår nya stadsdel skriva ett särskilt yttrande med anledning av det framtida planerade bostadsbyggandet.

Under de senaste 10 åren har ca 1000 hyreslägenheter omvandlats till bostadsrätter i vår kommun. Bostadskön för en hyresrätt blir bara längre och längre och är nu uppe i cirka 22 000 sökande och genomsnittstiden för att få en hyreslägenhet i Tyresö är 7 år. Våra ungdomar som vill ha ett eget boende och våra äldre, som kanske vill byta bostadsform, får vänta väldigt länge på att förverkliga sina drömmar.

Det är bra att vårt kommunala bostadsföretag planerar att bygga ca 600 hyreslägenheter fram till år 2021 och till detta kommer några hundratals lägenheter som kommer att byggas i Norra Tyresö Centrum och eventuellt andra områden.

I detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 1 kommer 100 lägenheter att upplåtas med hyresrätt. Det är bra, men vi ska komma ihåg att på kommunfullmäktige den 28 januari 2016 fattades det beslut om att omvandla 58 hyreslägenheter till bostadsrätter på Pärlröksgången i Krusboda. Dessutom är det bara något år sedan merparten av de 152 lägenheterna i kvarteret Diamanten, Öringe, omvandlades till bostadsrätter. Det innebär att vi fortfarande ligger kraftigt på minussidan vad gäller att ha en balans mellan olika boendeformer i Tyresö.

Vänsterpartiet har i många år drivit kravet på att vid all nybyggnation ska 50% av vara lägenheter med hyresrätt. Trots den borgerliga majoritetens ambitioner att nu bygga flera lägenheter med hyresrätt kommer vi att även om 25 år att ha en obalans mellan olika ägandeformer i vår kommun.

För Vänsterpartiet i Tyresö

Inger Gemicioglu

Inger Gemicioglu

