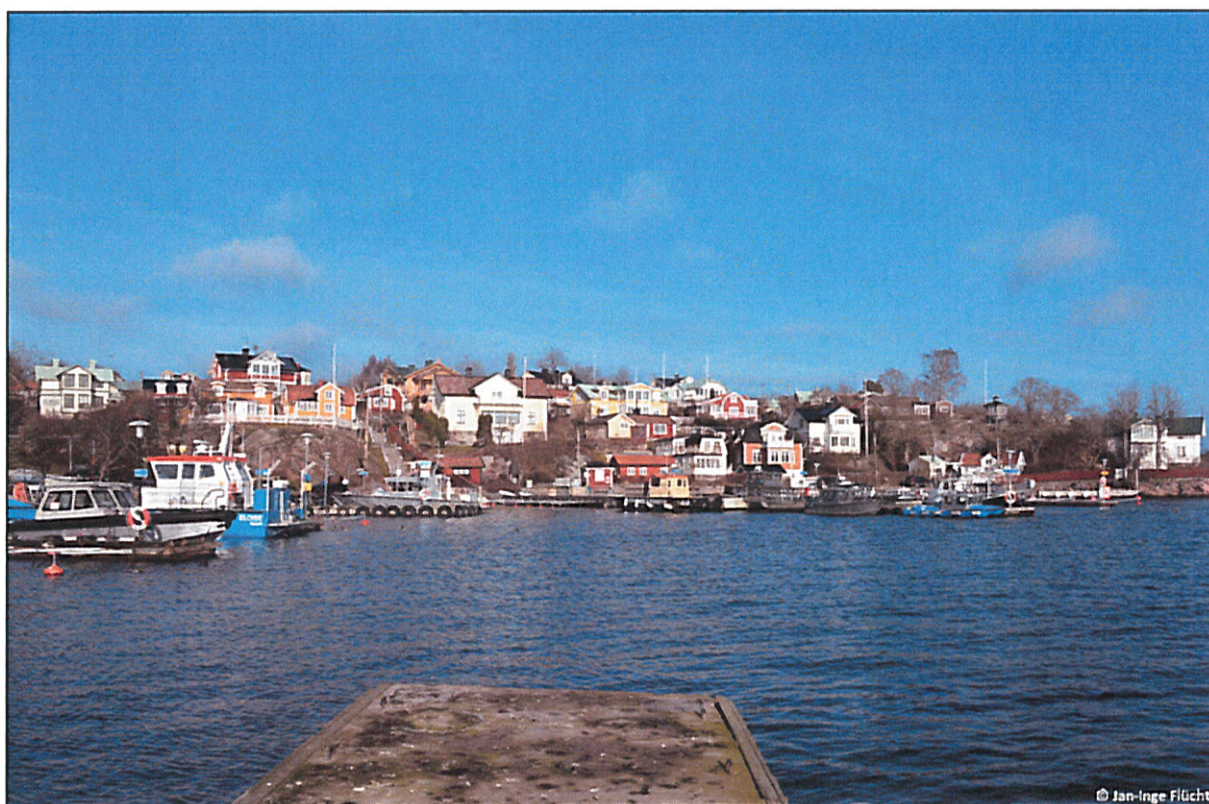


Tyresö 2015-10-21

## Utveckling för Trinntorp

Det förestående arbetet med ny översiktsplan för Tyresö är viktigt inför vilket samhälle vi vill bygga för framtiden. Vi socialdemokrater kommer även fortsättningsvis att delta på ett konstruktivt sätt för att den ska bli så bra som möjligt.

Inför tidigare arbete med utveckling av Östra Tyresö i omvandlingen från fritidshusområde till permanenta bostäder, har vi socialdemokrater, med beaktande av att värna områdets skärgårdskaraktär, föreslagit en utökad möjlighet att stycka tomter. Dels av anledningen att fler ska dra nytta av – och också vara med och finansiera – de investeringar som sker i infrastruktur, men också utifrån aspekten att permanenta bostäder innebär krav på kommunal service, exempelvis förskolor, som för att bära sig behöver ett visst underlag. Vår bedömning är att en utveckling med utökat antal bostäder i vissa områden hade varit en mer gynnsam färdriktning. Fler tyresöbor hade kunnat finansiera höga gatukostnader och kostnader för anslutning till VA-nätet genom styckning av tomter.



I arbetet med den nya översiktsplanen är Trinntorp ett av de områden som är utpekade i ett av alternativen som möjliggör att förtäta med bland annat handel och annan service. En sådan utveckling kräver givetvis ett stabilt kundunderlag, alltså att fler bereds möjlighet att bosätta

sig där. Här har kommunen redan påbörjat ett strukturerat markförvärv, vilket vi tror är avgörande för att på ett positivt sätt kunna styra utvecklingen på ett hållbart sätt.

I Trinntorp vill vi se en förtätning på liknande sätt som på Dalarö, med små gränder, små tomter och hus av varierande storlek. Dalarö är ett exempel på hur ett tätbebyggt område i skärgårdsmiljö är ett av de mest attraktiva. Den arkitektoniska miljön är spännande och ska givetvis präglas av åretrunt-karaktär. Att kraftfullt öka antal hus inom en begränsad yta skulle kunna vara ett spännande inslag Tyresö. De relativt små tomterna bidrar till rimliga boendekostnader, trots det attraktiva läget.

Vi yrkar därför

- Att i etappindelningen för utbyggnad av infrastruktur samt i översiktsplanen, planera för en tätare bebyggelse för delar av Trinntorp.

För den socialdemokratiska kommunfullmäktigegruppen

Anita Mattsson

Mikael Fallmo