

Ks § 54

Ks2016/0061

045

Ansökan om borgen för lån från Ljungby IF

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beviljar kommunal borgen för lån i bank till Ljungby IF med max 3 miljoner kronor, med en annan form av säkerhet än den föreslagna.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby IF planerar att bygga en ny klubbstuga i direkt anslutning till fotbollsanläggningen Lagavallen. Den nuvarande klubbstugan ägs av Ljungby IF. Klubbstugan är gammal, sliten och inte längre ändamålsenlig. Den ligger strax intill, men man får passera över vägen för att komma till planerna. Alltmer trafik passerar på gatan sedan äldreboendet Åsikten byggdes och ur ett barnperspektiv är det säkrare och tryggare om klubbstugan ligger på samma sida som planerna och på kommunal mark. Klubbstugan kommer att inrymma kiosk, möjlighet till kaffeservering, kontor med mera. Ljungby kommun är intresserad av att köpa den gamla klubbstugan, med tanke på dess strategiska läge, för bostadsplanering.

Kostnaden för att bygga en klubbstuga är 5 miljoner kronor. 2 mkr klarar Ljungby IF själva att betala med eget kapital samt de pengar man får vid försäljning av nuvarande klubbstuga. Smålands Idrottsförbund har beviljat 200 000 kr i bidrag. Föreningen har också ansökt om bidrag hos Allmänna arvsfonden, men har fått avslag. Ljungby IF ansöker nu om ett kommunalt borgenslån för resterande del på 3 miljoner kr.

Föreningen har under de senaste åren gått + - 0 kr. Omsättningen är och har under de senaste åren varit 3,3 miljoner kronor. Föreningen har inga skulder.

Fotbollsanläggningen Lagavallen är kommunal och under renovering. Den nyrenoverade anläggningen kommer att vara klar augusti-september 2016. En ekonomisk fördel är om bygget av klubbstugan kan ske under tiden som renovering av anläggningen sker, eftersom det kan ge resurseffektivisering.

Upplysningsvis kommer den nyrenoverade fotbollsanläggningen att kräva mer tid för städning. I tidigare avtal har Ljungby IF på uppdrag av Ljungby kommun städat anläggningen motsvarande 0,3 årsarbetare. Den nya anläggningen med större läktare, fler omklädningsrum och fler toaletter kommer att kräva 0,75 årsarbetare. Det innebär en ökad årskostnad med 225 000 kr per år för kommunen till Ljungby IF.

Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beviljar kommunal borgen för lån i bank till Ljungby IF med max 3 miljoner kronor.

Arbetsutskottet föreslår att kommunfullmäktige beviljar kommunal borgen för lån i bank till Ljungby IF med max 3 miljoner kronor.

Kommunledningsförvaltningen skriver i ett tjänsteyttrande att Ljungby kommun har en policy som innebär en restriktiv inställning till borgen utanför kommunkoncernen. I detta fall finns det en viss risk för infriad borgen genom att antingen investeringsutgiften eller framtida driftkostnader blir högre än beräknat.

Det som talar för kommunal borgen är att det kommer troligtvis bli svårt för föreningen att få lån utan kommunal borgen eftersom marken ägs av kommunen. Det är även positivt att det kommer att finnas en säkerhet i form av pantbrev.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beviljar kommunal borgen för lån i bank till LIF på totalt 3 mkr.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-23.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2016-03-01.

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-07.

Yrkanden

Ann-Charlotte Wiesel (M), Conny Simonsson (S) och Roland Johansson (ALT) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.