

**Utlåtande 2016:33 RI (Dnr 123-205/2016)**

## **Tilläggsavtal nr 1 till genomförandeavtal med Trafikverket för anläggande av tunnel kring Värtabanan vid Norra Station**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Tilläggsavtal till genomförandeavtal med Trafikverket avseende intunnling av Värtabanan, inom Hagastaden, godkänns enligt utlåtandet.

**Föredragande borgarrådet Karin Wanngård** anför följande.

Ärendet

Den 4 februari 2016 beslutade exploateringsnämnden att godkänna tilläggsavtal till genomförandeavtal med Trafikverket avseende intunnling av Värtabanan, inom Hagastaden.

Eftersom avtalet är ett tillägg till av kommunfullmäktige tidigare fattat beslut den 2 november 2009 om genomförandeavtal för anläggande av tunnel kring Värtabanan vid Norra Station (dnr 302/1359-2009) har nämnden hemställt ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* bedömer att tilläggsavtalet ger bättre förutsättningar för ett effektivt genomförande av stadsutvecklingsprojektet Hagastaden och att staden genom den nya ansvarsfördelningen kan styra såväl genomförandet av byggnationen som samordning med berörda aktörer inom Hagastaden.

## Mina synpunkter

Hagastaden är ett viktigt stadsutvecklingsprojekt för hela Stockholmsregionen. Projektet innebär att Stockholm och Solna byggs samman genom en ny stadsdel och tätt integreras med det Life Science-kluster som växer fram runt Nya Karolinska sjukhuset. Stockholms stads andel av de planerade 6 000 bostäderna är omkring 3 000.

Stadsutvecklingen förutsätter att väg E4/E20 och Värtabanan kringbyggs med tunnlar för att möjliggöra exploatering av ovanliggande mark. Det föreslagna tilläggsavtalet ger bättre förutsättningar för ett effektivt genomförande av stadsutvecklingsprojektet Hagastaden och att staden genom den nya ansvarsfördelningen kan styra såväl genomförandet av byggnationen som samordning med berörda aktörer inom Hagastaden.

## Bilaga

Tilläggsavtal till genomförandeavtal med Trafikverket avseende intunnling av Värtabanan, inom Hagastaden.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Tilläggsavtal till genomförandeavtal med Trafikverket avseende intunnling av Värtabanan, inom Hagastaden, godkänns enligt utlåtandet.

Stockholm den 9 mars 2016

På kommunstyrelsens vägnar:  
KARIN WANNGÅRD

*Ulrika Gunnarsson*

## Remissammanställning

### Ärendet

Inom Hagastaden planeras ny bebyggelse för bostäder och arbetsplatser. Stadsutvecklingen förutsätter att väg E4/E20 och Värtabanan kringbyggs med tunnlar för att möjliggöra exploatering av ovanliggande mark. Ett genomförandeavtal träffades av kommunfullmäktige den 2 november 2009 med Trafikverket, dåvarande Banverket, om intunnling av Värtabanan.

Tilläggsavtalet behandlar parternas förslag till förändrat ansvar parterna emellan och redovisar nödvändiga textförändringar med hänvisning till aktuella punkter i tidigare tecknat genomförandeavtal.

Förslaget innebär att staden projekterar, upphandlar och bygger tunnelkonstruktionen. Trafikverket svarar för framtagande av detaljprojektering för BEST-arbeten (Ban-, El-, Signal-, och Tele-arbeten), upphandling av BEST-entreprenad samt tekniskt stöd. Trafikverket hanterar godkännandeprocessen för anläggningens godkännande av Trafikverket och transportstyrelsen.

Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet senast den 21 mars 2016.

### Exploateringsnämnden

**Exploateringsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 4 februari 2016 följande.

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande tilläggsavtal till genomförandeavtal med Trafikverket och uppdrar åt kontoret att vidta erforderliga åtgärder för att genomföra avtalet.
2. Exploateringsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige om fullmäktiges godkännande av beslutet senast den 21 mars 2016 genom beslut som senare vinner laga kraft.
3. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 14 januari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Inom Hagastaden planeras ny bebyggelse för bostäder och arbetsplatser. Stadsutvecklingen förutsätter att väg E4/E20 och Värtabanan kringbyggs med tunnlar för att möjliggöra exploatering av ovanliggande mark. Ett genomförandeavtal träffades

2009 med Trafikverket, dåvarande Banverket, om intunnling av Värtabanan.

Genomförandeavtalet reglerar bl.a. parternas ansvar för projektering, upphandling och byggnation av tunnel samt BEST-arbeten (Bana, El, Signal, Tele).

Vidare regleras kostnadsfördelning mellan parterna.

Tilläggsavtalet behandlar parternas förslag till förändrat ansvar parterna emellan.

Förslaget innebär att staden projekterar, upphandlar och bygger tunnelkonstruktionen. Trafikverket svarar för framtagande av detaljprojektering för BEST-arbeten, upphandling av BEST-entreprenad samt tekniskt stöd. Trafikverket hanterar godkännandeprocessen för anläggningens godkännande av Trafikverket och transportstyrelsen.

Tilläggsavtalet innebär ingen förändring avseende kostnadsansvaret. Staden svarar för samtliga kostnader för Värtabanas förläggning i tunnel samt BEST-arbeten.

Kontoret bedömer att förslaget arbetssätt och organisation ger bättre förutsättningar för ett bra genomförande där staden kan styra såväl genomförandet av byggnationen som samordning med aktörer inom Hagastaden, bl a byggherrar.

#### *Bakgrund*

Inom Hagastaden planeras ny bebyggelse för bostäder och arbetsplatser.

Stadsutvecklingen förutsätter att väg E4/E20 och Värtabanan kringbyggs med tunnlar för att möjliggöra exploatering av ovanliggande mark. Ett genomförandeavtal träffades 2009 med Trafikverket, dåvarande Banverket, om intunnling av Värtabanan.

Genomförandeavtalet reglerar bl a parternas ansvar för projektering, upphandling och byggnation av tunnel samt BEST-arbeten (Bana, El, Signal, Tele). Enligt avtalet svarar Trafikverket för upphandling och byggnation av tunnel samt BEST-arbeten. Vidare regleras kostnadsfördelning mellan parterna - staden bekostar samtliga arbeten.

#### *Förslag till tilläggsavtal till genomförandeavtal*

Tilläggsavtalet behandlar parternas förslag till förändrat ansvar parterna emellan och redovisar nödvändiga textförändringar med hänvisning till aktuell punkt i tidigare tecknat genomförande-avtal.

Förslaget innebär att staden projekterar, upphandlar och bygger tunnelkonstruktionen. Trafikverket svarar för framtagande av detaljprojektering för BEST-arbeten, upphandling av BEST-entreprenad, tekniskt stöd samt tekniskt stöd. Trafikverket hanterar godkännandeprocessen för anläggningens godkännande av Trafikverket och transportstyrelsen.

Tilläggsavtalet innebär ingen förändring avseende kostnadsansvaret. Staden svarar för samtliga kostnader för Värtabanas förläggning i tunnel samt BEST-arbeten.

#### *Kontorets sammanfattande bedömning*

Kontoret bedömer att förslaget arbetssätt och organisation ger bättre förutsättningar för ett bra genomförande där staden kan styra såväl genomförandet av byggnationen som samordning med aktörer inom Hagastaden, bl a byggherrar.

## Beredning

Ärendet har initierats av exploateringsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2016 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret bedömer att tilläggsavtalet som i huvudsak reglerar ett nytt förslag på arbetssätt och organisation ger bättre förutsättningar för ett effektivt genomförande av stadsutvecklingsprojektet Hagastaden. Genom den nya ansvarsfördelningen kan staden styra såväl genomförandet av byggnationen som samordning med berörda aktörer inom Hagastaden.

Stadsledningskontoret konstaterar rörande kostnadsansvar att tilläggsavtalet kompletterats med tillägg om att trafikverket ska ersätta staden för de arbeten vid Norrtull som i och med tilläggsavtalet utförs som del av anläggningen i stadens regi. Vidare ska trafikverket också ersätta staden för ändring av tåglängd (enligt §7 i tilläggsavtalet) till en summa av 13,5 miljoner kronor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att

Tilläggsavtal till genomförandavtal med Trafikverket avseende intunnling av Värtabanan, inom Hagastaden, godkänns.