

kr	Investeringsskalkyl										Total	
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025		
Utfifter												
Stommegrund	-3 680 463	-14 240 065	-6 342 598	0	0	0	0	0	0	0	0	-24 272 126
Tak	-800 161	-2 141 187	-953 093	0	0	0	0	0	0	0	0	-3 894 441
Fasad	-2 714 707	-4 591 706	-2 048 878	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 350 291
Fönster	-155 069	-221 158	-98 443	0	0	0	0	0	0	0	0	-474 670
Entréer	-74 404	-106 114	-47 234	0	0	0	0	0	0	0	0	-227 752
Byggnad inviduellt	-3 541 512	-9 550 894	-4 251 330	0	0	0	0	0	0	0	0	-17 343 736
Adresssystem	-1 294 391	-1 896 056	-863 785	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 099 231
Kylsystem	-3 057 975	-4 363 275	-1 944 307	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 369 571
Värmsystem	-1 634 327	-2 234 446	-1 038 893	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 909 665
Luftbehandlingsystem	-3 481 561	-6 968 771	-3 101 866	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 552 288
Esystem	-5 771 220	-11 230 896	-7 669 882	0	0	0	0	0	0	0	0	-30 671 899
Transport	-352 007	-1 281 271	-572 995	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 412 273
Stry- & övervakningssystem	-280 466	-400 000	-178 050	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 286 237
Konst	-7 011 634	-6 000 000	-1 224 091	0	0	0	0	0	0	0	0	-14 235 745
Plasterat underhall	-34 976 745	-73 697 107	-31 327 059	0	0	0	0	0	0	0	0	-140 037 937
DeSumma investeringsskuldfrifter	0	0	168 938	-649 676	-662 670	-675 923	-689 442	-703 230	-717 295	-731 641	-746 015	-5 466 015
Övriga utfifter/kostnader	0	0	-1 000 000	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-5 333 581
Restvärden	0	0	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-5 333 581
DeSumma övriga utfifter/kostnader	0	0	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-1 332 380	-5 333 581
Summa negativa kassaflöden	-34 976 745	-73 697 107	-32 294 660	-1 979 739	-2 019 249	-2 055 554	-2 086 665	-2 138 989	-2 181 371	-2 224 998	-2 274 998	-156 656 703
Inkomster**												
Investeringinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DeSumma investeringsskuldfrifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DeSumma investeringsskuldfrifter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forsällningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DeSumma försällningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DeSumma övriga inkomster/måtkter	0	0	7 441 888	9 322 205	9 354 723	9 387 829	9 421 535	9 455 855	9 490 799	9 526 380	9 562 967	73 401 212
Summa positiva kassaflöden*	0	0	7 441 888	9 322 205	9 354 723	9 387 829	9 421 535	9 455 855	9 490 799	9 526 380	9 562 967	73 401 212
Drifnetto												
Förbered hyresintäkt sedan projektstart	-34 976 745	-73 697 107	-25 852 792	7 346 471	7 339 473	7 332 274	7 324 870	7 317 256	7 309 428	7 301 382	7 293 336	-85 255 690
Inspirerad drift/underhållskostnad sedan projektstart	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa förändrat driftnetto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde												
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-34 976 745	-73 697 107	-25 852 792	7 346 471	7 339 473	7 332 274	7 324 870	7 317 256	7 309 428	7 293 336	7 286 371	159 284 721
Restvärden**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56 239 650
Inläkter interna	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0
Inläkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inläkter övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-75 649 935
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138 874 437
Nettokassaflöde	-34 976 745	-73 697 107	-25 852 792	7 346 471	7 339 473	7 332 274	7 324 870	7 317 256	7 309 428	7 293 336	7 286 371	56 618 946
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0
Nettonvärdet, diskonterat 5%	-34 976 745	-70 187 720	-23 449 245	6 346 158	6 038 203	5 745 029	5 465 931	5 200 237	4 947 308	4 698 745	4 457 845	0

Resultatanalys											
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Resultatpåverkan nämnan**											
Löpande inläkter	-	-	7 441 888	9 322 205	9 354 723	9 387 829	9 421 535	9 455 855	9 490 799	9 526 380	73 401 212
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	636 938	649 676	662 670	675 923	689 442	703 230	717 295	731 641	-5 466 815
Internerna	-	-	2 294 952	2 651 229	2 539 178	2 427 126	2 315 075	2 203 024	2 090 972	1 978 921	-18 500 977
Avskrivningar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaunster/förduster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	-158 808	418 733	550 308	682 212	814 452	947 034	1 079 964	1 213 251	5 547 146

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal		
Kalkylen uppfylls av: Kalkylen överstiger av (ekonomischer, contraller eller motsvarande):	2018	2019
Projektkostning på 10 år (%)	-1,6%	
Totalt projektkostning (%)	5,5%	
Pay-off-år/ Första år med positivt resultat		2019