



Handläggare  
Marie Lindström  
Kansli- och utredningsavdelningen

Diarienummer  
14KS/549

Kommunstyrelsen

## Svar på motion (S) om sänka inkomstkrav för hyresgäster hos VärmdöBostäder AB

### Förslag till beslut

Motionen avslås.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att VärmdöBostäder AB inte sätter ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald.

Enligt VärmdöBostäders ägardirektiv är det ett fåtal frågor som kan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstaganden. Att ändra inkomstkraven för nya hyresgäster är inte en sådan fråga och därför föreslås att motionen avslås.

### Bakgrund

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att VärmdöBostäder AB inte sätter ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald.

Enligt Värmdö Bostäders uthyrningspolicy ska hyresgästens årsinkomst, brutto, motsvara tre gånger årshyran. Alternativt får 40 procent av hushållets disponibla inkomst användas till hyran. Borgen kan användas. Värmdö Bostäder ställer då samma krav på borgensmannen som på hyresgästen angående inkomsten.

### Ärendebeskrivning

Enligt VärmdöBostäders ägardirektiv är det ett fåtal frågor som kan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstaganden. Dessa är:

- Åtgärder som innebär ny eller ändrad inriktning av verksamheten, bildande, förvärv eller avyttring av dotterbolag, ändring av aktiekapital och förvärv av aktier i andra bolag.

- Ingående av avtal och överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen, varmed förstås 7 procent av bolagets balansomslutning. Detta gäller även ställande av säkerhet utöver sådan för anskaffning av bostäder och lokaler.
- Andra frågor av principiell betydelse för kommunen.

## Bedömning

En sänkning av VärmdöBostäders inkomstkrav på nya hyresgäster så att det motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald skulle innebära en avsevärd skillnad för nya hyresgäster. Frågan om vilka inkomstkrav VärmdöBostäder AB ställer på sina hyresgäster är dock inte en fråga som kommunfullmäktige kan besluta om utan det är en fråga för bolagets styrelse.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för miljön

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för miljön.

## Konsekvenser för medborgarna

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för medborgarna

## Konsekvenser för barn

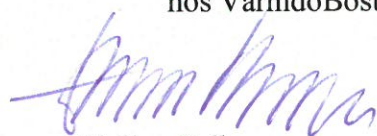
Förslaget till beslut har inga konsekvenser för barn.

## Ärendets beredning

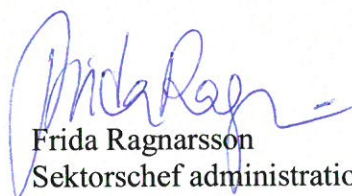
Ärendet har beretts inom kansli- och utredningsavdelningen. Kontakt har tagits med VärmdöBostäder som lämnat synpunkter.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Motion (S) om sänkta inkomstkrav för hyresgäster hos VärmdöBostäder AB	Bilaggs



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Frida Ragnarsson  
Sektorschef administration

Motion till Värmdö kommunfullmäktige

2014-12-15

## Sänkta inkomstkrav för hyresgäster hos Värmdö Bostäder AB

Rätten till bostad är stadgad i såväl FN:s konvention om de mänskliga rättigheterna som i svensk grundlag, regeringsformen 1 kap. 2 § första stycket: "Det skall särskilt åligga det allmänna att trygga rätten till hälsa, arbete, bostad och utbildning samt att verka för social omsorg och trygghet." Det finns en särskild lag om kommuners bostadsförsörjningsansvar som syftar till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. För att säkerställa detta har många kommuner ett så kallat allmännyttigt bostadsbolag. I Värmdö finns Värmdö Bostäder AB.

Att vara utan bostad försämrar livskvaliteten. Utan hem är det ytterst svårt att tillgodogöra sig sina rättigheter, sköta arbete eller annan sysselsättning, umgås med nära och kära etcetera. Utan egen bostad är det svårt att få jobb och utan jobb är det svårt att få bostad. Detta "moment 22" går att lösa upp och vi politiker har ett av redskapen.

I dag har Värmdö Bostäder AB ett inkomstkrav på hyresgästerna om en bruttoårsinkomst som är minst tre gånger årshyran. Genom att sänka inkomstkravet, sänker vi tröskeln för att komma in på bostadsmarknaden och vi ökar chanserna att fler kommer i arbete.

Stockholms stad inför från och med årsskiftet sänkta inkomstkrav till kronofogdens existensminimum när hyran är betald (ensamstående minst 4 680 kronor i månaden, sammanboende par 7 732 kronor) hos Familjebostäder, Svenska Bostäder, Stockholmshem, Stadsholmen och Micasa. Privata hyresvärdar uppmuntras att följa efter och representanter för dem har uttalat sig positivt.

Därför föreslår vi kommunfullmäktige att besluta:

- att Värmdö Bostäder AB inte sätter ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald.

För Socialdemokraterna i Värmdö,

Mikael Lindström

Christer Hedberg

Sandro Wennberg

Kenneth Ehrnstedt

Annika Andersson Ribbing

Ann-Kristin Särnbrink

