

Handläggare
Inger Åsebo
Telefon: 08 508 25 250

Till
Socialnämnden
2016-03-22

Inhyrning av lokal för asylboende för ensamkommande flyktingbarn belägen i Norrmalms stadsdelsförvaltning

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningschefen får i uppdrag att beställa nödvändiga anpassningar samt teckna avtal om inhyrning av lokal belägen i Norrmalms stadsdelsförvaltning.
2. Överlämna ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Alexandra Göransson
Avdelningschef

Leif Fransson
Administrativ chef

Sammanfattning

Som ett led i det av nämnden beslutade uppdraget gällande utbyggnad av platser för asylsökande ensamkommande flyktingbarn så har olika förslag på lämpliga lokaler för detta ändamål inkommit till förvaltningen.

Lokalen som är belägen i Norrmalm kommer att tomställas under mars månad. Efter viss anpassning bedöms lokalen vara lämplig som boende för 26 ensamkommande flyktingbarn.

Stockholms Hamn AB förvaltar lokalen och har iordningställt ett förslag till avtal. Byggnaden omfattar 859 kvm med en total hyreskostnad på ca 1,59 mnkr. Kostnaden för lokal/lokalanpassningar och verksamhet ryms inom det statsbidrag som nämnden erhåller.

Bakgrund

Under hösten 2015 har en kraftig ökning skett av antal ensamkommande flyktingbarn som söker asyl i Sverige. Migrationsverkets senaste prognos är att antalet ensamkommande barn som kommer att söka asyl under 2016 är fortsatt högt. Ensamkommande barn (som kommer att söka asyl) kommer fortfarande till Stockholm, men i begränsad omfattning.

För att klara boende och stöd till barnen under asyltiden anvisar Migrationsverket barnen till landets kommuner. Idag har staden ca 300 platser vid egna och entreprenörsdrivna verksamheter. Ett långsiktigt boende behöver skapas för de barn som är anvisade till Stockholm och som nu placeras bl.a. i jourhem.

Ärendet

Lokalen har tidigare använts av försvarsmakten som evakuerade lokalen under februari månad. Stockholms Hamn har efter förvaltningens förfrågan iordningställt ett förslag till avtal.

Lokalen inhyrs för 2 år för att sedan rivas. Lokalen är beläget i Norrmalms stadsdel, inom Stockholms hamnars område och i nära anslutning till ett flertal kollektiva färdmedel. Det är främst kontorslokaler i närområdet. Byggnaden omfattar 859 kvm i två plan med 17 boenderum, såväl enkel- som dubbelrum. Dessutom finns gemensamma utrymmen såsom kök, matsal, duschrum, kontor och samvarorum. Den årliga hyran inklusive fastighetsskatt, värme, vatten och el uppgår till 1 580 560 kr. Kostnaden för lokal och verksamhet beräknas rymmas inom det statsbidrag som nämnden erhåller.

Efter endast mindre hyresgäst Anpassningar är det möjligt att omställa lokalerna HVB-hem för ensamkommande asylsökande barn.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom socialtjänstavdelningen. De fackliga organisationerna har informerats på förvaltningsgrupp 2016-03-16.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer lokalen som lämplig för ett så kallat HVB-hem med plats för 26 asylsökande ensamkommande barn. Den offererade hyresnivån bedöms som rimlig.

Förvaltningen föreslår därför att förvaltningschefen får i uppdrag att teckna avtal med Stockholms Hamn om inhyrning.