

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utöver angiven högsta tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad för komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea om högst 55 kvm inom planområdet. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 20 kvm. Utöver angiven högsta tillåtna byggnadsarea får terrass för uteplats, högst 1,5 meter hög, eller balkong uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e000

Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad. Högst två lägenheter får inrymmas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Komplementbyggnader får uppföras till högsta byggnadshöjd 3,0 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Taklutning får vara 26-34 grader för bostadsbyggnad och högst 15 grader för komplementbyggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska utföras med vegetationsklädda tak. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Gemensam uteplats och lekyla ska finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken ska vara genomsläpplig. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Markens karaktär ska bevaras, se planbeskrivning avsnitt Natur och rekreation sid 10. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Marken får med undantag av uthus i en våning inte förses med byggnader. Terrass för uteplats, högst 1,5 meter hög, eller balkong får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Åtgärder för att motverka risken för begräns ska godkännas innan startbesked ges. Se planbeskrivning avsnitt Säkerhet sid 17. (PBL 4 kap 14 §)

DETALJPLAN

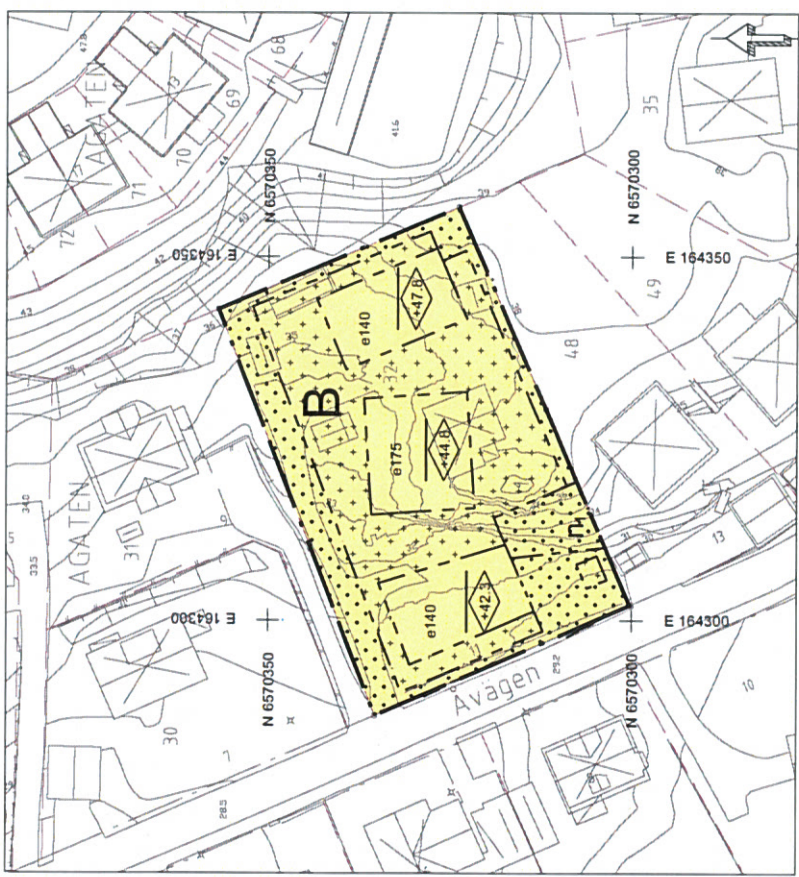
Agaten 32
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad november 2015 enligt PBL i dess lydelse efter 1 jan 2015

Hälsne Hälsberg
Plancher



Skala: 1:500 / A2



GRUNDKARTA

- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Servit-, lednings-, gemensamhetsanläggninggräns
- Slaket
- Häck
- Mur
- Byggnad
- Uthus
- Skärretek
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-09-18 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primarkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terraster mätning från till överstämmande datum.
Koordinatsystem: Sveriges 1800, RT2000, Mätklass II.

Upplysningar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- denna plankartan med bestämmelser
- planbeskrivning, inklusive information om detaljplaneprocessen
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)

Kvalitetsprogram

Ett kvalitetsprogram har upprättats och utgör en bilaga till exploateringsavtalet.

AVtal

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Agaten 32 och Tyresö kommun. Enligt detta avtal betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Fastighetsplan som upphör att gälla

Tomtindelning 0139K-T-A44 från 1981-03-27 upphävs då detaljplanen vinner laga kraft.



Handwritten signature or initials.