



Handläggare
Jan Wennberg
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2015TEN/0178

Tekniska nämnden

Utbyggnad av vatten och spillvatten i PFO Korpholmen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Utbyggnad av vatten och spillvattenledningar i PFO Korpholmen påbörjas innan detaljplanen har vunnit laga kraft.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Korpholmen M10 är ett prioriterat förändringsområde och anges i översiktsplanen i perioden fram till år 2015.

Ärendebeskrivning

Start PM för detaljplanearbete finns men arbetet ligger nere i avvaktande av Trafikverkets pågående arbetsplanearbete för Grisslingerakan. Planarbetet planeras starta hösten 2016 och pågå i uppskattningsvis ett par år innan planen vinner laga kraft.

Projektering av vatten- och spillvatten är under färdigställande. Upphandling av entreprenör skulle kunna ske våren 2016 och utbyggnaden skulle därmed kunna starta hösten 2016. Arbetet beräknas pågå i cirka ett år. Samtliga fastigheter i området tas med i verksamhetsområdet för kommunalt vatten och spillvatten.



Bedömning

Området saknar plan varför det kan finnas risk för ostrukturerad och oönskad styckning av fastigheterna om utbyggnad av vatten och spillvatten färdigställs innan planen vunnit laga kraft.

En detaljplan fastställer byggrätter och fastighetsastorlekar vilket är parametrar som används vid dimensionering av VA-systemet. Risken med att systemet dimensioneras fel bedöms som liten i detta område eftersom områdets topografi försvårar styckningsmöjligheterna och därmed tillkommande byggrätter.

I detaljplanen fastställs också markanvändningen såsom eventuella E-områden för pumpstationer och u-områden för ledningsläggning inom kvartersmark. I detaljplaneområde Korpholmen M10 behövs inga E-områden. Markåtkomst för ledningarna förväntas kunna erhållas med avtalsservitut och ledningsrätt.

Sammantaget är avdelningens bedömning att VA-utbyggnaden kan påbörjas innan planen har vunnit laga kraft.

Ekonomiska konsekvenser

För eventuella bygglov som verkställs innan planen har vunnit laga kraft debiteras ingen planavgift. Detta innebär minskad täckning för samhällsbyggnadsavdelningens kostnader för planarbetet.

Konsekvenser för miljön

VA-utbyggnaden innebär positiva effekter på miljön när fastigheter med undermåliga enskilda avloppsanläggningar kan anslutas till kommunalt VA.

Konsekvenser för medborgarna

Utbyggnaden innebär tillgång till rent dricksvatten och god rening av spillvatten vilket ökar möjligheten för permanentboende.

Konsekvenser för barn

Minskad risk för användande av otjänligt enskilt dricksvatten.

Ärendets beredning

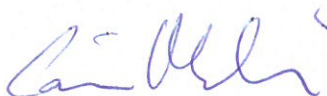
Ärendet har beretts av Jan Wennberg, VA- och renhållningsenheten och Sten Hammar, plan och exploateringsenheten.

Handlingar i ärendet

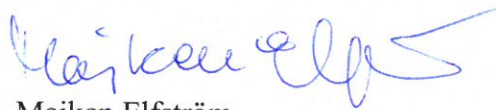
Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
----	----------	--------------------

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten
Sökanden



Carina Molin
Avdelningschef



Majken Elfström
Enhetschef

