



Förfrågningsunderlag avseende upphandling nytt föreningshus, Ingarö.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Anta förfrågningsunderlag för totalentreprenad avseende uppförande av nytt föreningshus, Ingarö
2. Beslutet justeras omedelbart

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav i april 2013 kommundirektören i uppdrag att för kommunstyrelsen redovisa en kostnadsanalys för uppförande av byggnad för omklädningsrum med mera i anslutning till Ingarö idrottsplats. Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade vid sitt sammanträde i september 2014 att uppföra en ca 600-700 kvm stor byggnad, och gav fastighetsenheten i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenaden. Planerad placering inom primärt vattenskyddsområde bedömdes inte vara lämplig att uppföra en byggnad på, varpå ny placering har föreslagits inom sekundärt vattenskyddsområde. Ny placering är framtagen i samråd med tänkt verksamhet.

Bakgrund

Ingarö IF:s nuvarande klubbhus vid Ingarö idrottsanläggning, Brunn 1:1, kommer att rivas i samband med utveckling av Brunns centrum. Klubbhuset, som ägs av Ingarö IF, löses in av kommunen. I samband med rivningen ska ett nytt klubbhus uppföras på fastighet Brunn 3:1.

Ärendebeskrivning

Den ursprungliga platsen där byggnaden föreslogs ligga är inom primärt vattenskyddsområde, vilket innebär starka restriktioner och regler för hur en byggnad

kan uppföras. En ny placering har därmed föreslagits inom sekundärt vattenskyddsområde och är framtagen i samråd med tänkt verksamhet. Ny placering kräver dock en annan grundläggning och skydd mot exempelvis föroreningar av mark, vilket innebär ökade kostnader om 4 mnkr. Ingarö IF:s nuvarande klubbhus vid Ingarö idrottsanläggning, Brunn 1:1, kommer att rivras i samband med utveckling av Brunns centrum. Klubbhuset, som ägs av Ingarö IF, löses in av kommunen. I samband med rivningen ska ett nytt klubbhus uppföras på fastighet Brunn 3:1.

Bedömning

Uppförande av ett föreningshus, med bland annat omklädningsrum, bedöms vara en förutsättning för verksamheten vid idrottsplatsen och föreslås uppföras i enlighet med tidigare beslut.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnad för uppförande av nytt föreningshus belastar budgetpost ”reinvesteringar fastigheter”. Kultur- och fritidsnämnden kommer att förhyra den nya byggnaden och har godkänt ett preliminärt hyresavtal för det nya föreningshuset.

Konsekvenser för miljön

I enlighet med Värmdö kommuns fastighets- och lokalpolicy ska ombyggnation och nybyggnation av verksamhetslokaler genomföras med minsta möjliga miljöpåverkan. De miljömässiga konsekvenserna av föreliggande uppdrag bedöms vara begränsade.

Konsekvenser för medborgarna

Uppförande av nytt föreningshus bedöms ha positiva konsekvenser för medborgarna. Byggnaden får en mer central placering inom idrottsområdet och omfattar bland annat omklädningsrum, kafeteria, kansli och samlingslokal med mera, vilket bedöms vara nödvändigt för att möjliggöra en fungerande verksamhet.

Konsekvenser för barn

Idrottsområdet nyttjas till stor del av kommunens barn och ungdomar, bland annat Brunns skola, förskola och andra skolor i närområdet. Uppförandet av ett nytt föreningshus bedöms därmed vara positivt ut ett barnperspektiv.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsavdelningen i samverkan med kultur- och fritidsavdelningen.

Handlingar i ärendet

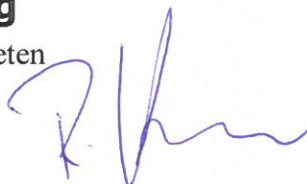
Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Förfrågningsunderlag nytt föreningshus, Ingarö	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten
Kultur- och fritidsnämnden



Carina Molin
Avdelningschef



Per Hallsten
Fastighetschef

