



Handläggare
Mikael Carlsson
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15TEN390

Tekniska nämnden

Antagande av entreprenör för utbyggnad av VA och gator i Östra Mörtnäs M8

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att:

1. Anta entreprenör.....för nyanläggning av gator och VA till en kostnad avkr enligt anbud.
2. Beslutet omedelbart justeras.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Antagen entreprenör kommer att bygga vatten, avlopp och vägar inom exploateringsområdet Östra Mörtnäs. Exploatören bekostar vägar enligt exploateringsavtalet och kommunen bekostar VA-utbyggnaden.

Bakgrund

Ny detaljplan D209 vann laga kraft 2014-10-28. För allmän platsmark gäller kommunalt huvudmannaskap. Mellan kommunen och exploatören finns ett exploateringsavtal upprättat.

Ärendebeskrivning

Arbetet samordnas med exploatörens byggande av hus på så sätt att efter att VA lagts ner byggs vägen färdig som arbetsgata. Färdigställande av gatan görs först när husbyggarens tyngre arbeten är klara.

Bedömning

Entreprenören handlas upp enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Det mest fördelaktiga anbudet enligt uppsatta kriterier föreslås att antas.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt exploateringsavtalet ska exploatören lämna ett exploateringsbidrag som är

ersättning för kommunens kostnader för utbyggnad och ombyggnad av allmän plats och allmänna anläggningar vid genomförandet av detaljplan. Om det vid upphandlingen visar sig att lägsta anbud överstiger bedömda kostnader med mer än 15 % per upphandling åtar sig kommunen att göra om den aktuella upphandlingen, förutsatt att inte parterna kommer överens om annat. Kostnadsbedömning för aktuell upphandling är 10 910 000 kr i 2014 års prisläge, i kostnadsbedömningen ingår inte VA. Kommunen bekostar VA-utbyggnaden och exploatören betalar VA-avgifter enligt gällande VA-taxa.

Konsekvenser för miljön

Befintligt skogsområde exploateras med bostadshus och gator. Oexploaterade ytor bibehålls som natur. Värmdöleden bibehålls med delvis ny sträckning.

Konsekvenser för medborgarna

Det finns idag ett stort behov av nya bostäder och exploateringen gör det möjligt för fler att välja Mörtån som bostadsort.

Konsekvenser för barn

Inom detaljplan finns plats för förskola.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Exploateringsavtal	Bilaggs
2	Anbudsutvärdering	Bilaggs ej

Eftersom sekretess råder fram till antagandet av entreprenör kommer bilagor med anbudsutvärdering att redovisas för TEN på sammanträdet.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA-enheten.



Carina Molin
Avdelningschef



Majken Elfström
Enhetschef