

Datum	2016-03-22
Tid	08:30
Plats	Bollmora
Ordförande	Fredrik Saweståhl
Sekreterare	Solveig Lönnervall

Dagordning

- 1 Information om Tyresövägen
- 2 Planbesked för Kumla 3:320, Åkervägen 20
- 3 Planbesked för Slänten 1:85, Pingstkyrkan
- 4 Planuppdrag för Granitvägen
- 5 Utökad planuppdrag för Granängstorget
- 6 Presentation av Mark- och exploateringsavdelningen
- 7 Information om behovsanalys för verksamhetsområde Plan och exploatering
- 8 Uppdrag om riktlinjer för strategisk markförsörjning
- 9 Motion om ätbar park i Tyresö *
- 10 Svar på ordförandeförslag angående förbättrade förbindelser mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark
- 11 Svar på remiss om förslag till avgränsning av miljöbedömning av uppdaterad översiktsplan för Stockholms stad
- 12 Verksamhetsberättelse 2015 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
- 13 Information om Wättinge
- 14 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016
- 15 Information och meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2016/SBF 0047

Information om Tyresövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Representanter för Mark- och exploateringsavdelningen presenterar projektet Tyresövägen.

Ärende 2

Dnr 2015/KSM1003 214

Planbesked för Kumla 3:320, Åkervägen 20

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser, under förutsättning att de villkor som anges i planbeskedet följs, positivt på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Kumla 3:320 för att möjliggöra ny småskalig flerbostadsbebyggelse, parhus och/eller radhus. Planarbetet beräknas tidigast kunna inledas under 2017.

Beskrivning av ärendet

Sökanden har kontaktat kommunen med önskemål om att ta fram en ny detaljplan fastigheten Kumla 3:320. Fastigheten är belägen på Åkervägen 20, vid korsningen mellan Åkervägen och Orrvägen i Trollbäcken. Syftet för ansökan om planbesked är att möjliggöra småskalig flerbostadshus i två våningar. Förslaget innebär cirka 15 nya lägenheter. Fastigheten Kumla 3:320 är i privat ägo.

Bilagor

påskriften_tjänsteskrivelse_Planbesked_Åkervägen 20.pdf

Ärende 3

Dnr 2016/KSM0553.214

Planbesked för Slänten 1:85, Pingstkyrkan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ser positivt, under de förutsättningar som anges i planbeskedet, på att pröva möjligheterna att göra en ny detaljplan för fastigheten Bollmora 1:85 och del av fastigheten Bollmora 1:94 för att tillskapa ny kyrka, lokaler och bostäder i flerbostadshus och stadsradhus vid Bollmoravägen och Granitvägen i Bollmora.
2. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och beräknas tidigast kunna inledas under första kvartalet, 2016.

Beskrivning av ärendet

Filadelfiaförsamlingen Stockholm inkom till kommunen i februari med en förfrågan om att ändra detaljplanen för området mellan Bollmoravägen och Granitvägen i Bollmora. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ett nytt aktivitetshus som inrymmer kyrka, café, secondhandbutik och lokaler för social verksamhet i ett nytt läge på tomten. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det skulle kunna vara möjligt att göra en detaljplan för att möjliggöra angiven markanvändning.

Bilagor

Påskriften_Planbesked_Bollmora 1-85.pdf

Bilaga_Planbesked_Bollmora 1-85.pdf

Ärende 4

Dnr 2016/KSM0448.214

Planuppdrag för Granitvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan med standardförfarande för bostäder vid Granitvägen i Bollmora.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Beskrivning av ärendet

SVEAB inkom i maj 2015 med en ansökan om planbesked för en ny detaljplan för hyresrätter i ett område söder om Granitvägen, relativt nära infarten från Njupkärrsvägen. Parallellt med detta presenterade Brf Solhöjden i Tyresö ett förslag till förtätning med bostadsbebyggelse på parkeringsytor längre upp på Granitvägen. Tillsammans bedömdes SVEABs och Brf Solbackens förslag, med vardera cirka 150 bostäder, kunna ligga till grund för ett förslag till ny detaljplan.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2015. Samhällsbyggnadsförvaltningen (dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen) bedömde att det är möjligt att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra bostäder i flerbostadshus vid Granitvägen. En förtätning kan tillföra området attraktiva bostäder på kollektivtrafiknära mark som till stora delar redan är ianspråktagen. De nya centrumnära bostäderna kan också bidra med blandade upplåtelseformer och en varierad bebyggelsestruktur.

I februari 2016 inkom även Filadelfiaförsamlingen i Stockholm med en ansökan om planbesked för utveckling av området kring Tyresö pingstkyrka, mellan Granitvägen och Bollmoravägen. Förslaget innefattar totalt cirka 200 lägenheter, samt allaktivitetshus med bl.a. kyrkolokaler, café och second hand-butik.

Bilagor

Påskriften_START-PM_DP Granitvägen 2016 03 04.pdf

Behovsbedömning_PDF_Detaljplan för Granitvägen 2016 03 04.pdf

Ärende 5

Dnr 2015 KSM 0336.214

Utökat planuppdrag för Granängstorget

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utöka gällande planuppdrag för bostäder vid Granängstorget med att även utöka byggrätten och därmed möjliggöra för bostäder ovanpå parkeringshus vid Granängsringen 52-58 i Bollmora.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsutvecklingsbolaget Tyresö Bostäder AB (Tybo) har fått positivt planbesked påbyggnad av befintligt parkeringshus vid Granängsringen 52-58. Syftet är att möjliggöra en påbyggnad i två plan bestående av mindre lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att uppföra en ny detaljplan för att möjliggöra nya bostäder ovanpå befintligt parkeringshus.

Bilagor

Påskriften_Utökat Start-PM_Granängstorget_20160303.pdf

Behovsbedömning_PDF_utökat.pdf

Ärende 6

Dnr 2016/SBF 0046

Presentation av Mark- och exploateringsavdelningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Jenny Linné presenterar Mark- och exploateringsavdelningen.

Ärende 7

Dnr 2016 KSM 0789.001

Information om behovsanalys för verksamhetsområde Plan och exploatering

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram behovsanalyser för förvaltningens verksamhetsområden för åren 2017-2021. Behovsanalyserna kommer att utgöra underlag till den strategiska planeringen av kommunplanen, samt till nämndernas planeringsarbete för 2017 och framöver. Analyserna är kopplade till kommunens omvärldsanalys, mål, vision samt verksamheternas uppdrag. Analyserna innehåller en beskrivning av behoven inom nämndens verksamhetsområden utifrån den verksamhet som bedrivs idag. I materialet redogörs för konsekvenser och rekommendationer på hur verksamheterna ska utvecklas för att tillgodose de förväntade behoven. Investeringsäskanden beskrivs i bilaga.

Stadsbyggnadsförvaltningen överlämnar analysen till ekonomiavdelningen för vidare hantering inom ramen för utarbetande av kommunplanen. Kommunfullmäktige beslutar om kommunplanen på sitt sammanträde den 16 juni.

Bilagor

Påskriften Tjänsteskrivelse - Behovsanalyser 2017-2021.pdf

Behovsanalys för verksamhetsområde Plan och exploatering PDF.pdf

Ärende 8

Dnr 2016 KSM0564

Uppdrag om riktlinjer för strategisk markförsörjning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram riktlinjer för strategisk markförsörjning.

Beskrivning av ärendet

I kommunplanen finns angivet att den långsiktiga stadsbyggnadsplaneringen och genomtänkta markanvändningen är en förutsättning för att framgångsrikt kunna nå den vision som finns för Tyresö kommun 20130. En målsättning är att det ska finnas en bra blandning av olika boendeformer med både bostads- och hyresrätter samt egna hem. Visionen är att Tyresö centrum ska vara omtalat för satsningen på en genomtänkt förtätning där en del höga byggnader har byggts och en ökad stadsmässighet förverkligats.

Som en del av att uppnå visionen är ett av de särskilda uppdragen i kommunplanen att utarbeta riktlinjer och en process kring hur strategiska markförvärv ska ske.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_uppdrag_markförsörjningsstrategi, underskriven av Jenny Linné.pdf

Ärende 9

Dnr 2015/KS 0585 001

Motion om ätbar park i Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet de gröna och Vänsterpartiet lämnade in en motion den 11 december 2015 om att Tyresö kommun på lämplig plats bör anlägga en ätbar park där kommuninvånarna kan plocka och äta frukt, bär och grönsaker. Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen som föreslår att motionen ska anses besvarad.

Bilagor

Motion om ätbar park i Tyresö.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2015-12-17 § 157.pdf

Tjänsteskrivelse_svar på motion_ätbar park.pdf

Ärende 10

Dnr 2015 KSM 0723

Svar på ordförandeförslag angående förbättrade förbindelser mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Uppdragsredovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens ordförande lämnade ett förslag i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 21 oktober 2015 § 146 om att samhällsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen) ska utreda förbättrade förbindelser och kopplingar mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark:

1. Utred hur vi på bästa sätt kan stärka kopplingarna mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark.
2. Senast i april 2016 återkomma med förslag på hur förstärkta kopplingar kan uppnås, samt förslag på vilka åtgärder som bör prioriteras.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att kommunen på bästa sätt stärker kopplingarna mellan Alby naturreservat och Tyresta naturreservat och nationalpark genom:

1. En ny broförbindelse över Nyforsviken, samt
2. att Sörmlandsleden dras om via den nya bron och ansluter till befintlig led vid Rundmar.

Bilagor

Ordförandeförslag_kopplingar Alby och Tyresta.pdf

Ordförandeförslag kopplingar Alby-Tyresta.pdf

Protokollsutdrag §34 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.pdf

Ärende 11

Dnr 2016 KSM 0860.210

Svar på remiss om förslag till avgränsning av miljöbedömning av uppdaterad översiktsplan för Stockholms stad

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottet svar på remissen om förslag till avgränsning av miljöbedömning av uppdaterad översiktsplan för Stockholms stad.

Beskrivning av ärendet

Remissen Förslag till avgränsning av miljöbedömning av uppdaterad översiktsplan för Stockholms stad kom in den 3 februari 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att utarbeta ett svar på remissen. Förvaltningen har inga synpunkter på förslaget till avgränsning i tid, rum och sak samt ser positivt på att staden valt att integrera miljöbedömningen i en bredare hållbarhetsbedömning av planen.

Kommunfullmäktige i Stockholms stad beslutade i maj 2015 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med att uppdatera stadens översiktsplan för att spegla omvärldsutvecklingen, stadens nya inriktnings- och verksamhetsmål samt de tillväxtutmaningar som staden står inför. I ärendet beskrivs arbetets utgångspunkter. Bland annat framhålls stadens nya bostadspolitiska mål, som kommer att kräva kraftfulla planeringsinsatser de kommande åren. Översiktsplanen lyfts fram som grunden för detta omfattande arbete.

För alla planer och program som obligatoriskt ska upprättas eller fastställas av en myndighet eller en kommun ska en miljöbedömning göras om ett genomförande av planen eller programmet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Översiktsplaner anses som huvudregel alltid medföra betydande miljöpåverkan och de ska därmed i princip alltid miljöbedömas. Som en del i en sådan miljöbedömning ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Avgränsningen av miljöbedömningar av planer och program regleras i 6 kap.

12-13 §§ miljöbalken. I samband med avgränsningen görs en fokusering av väsentliga frågor att behandla; man bestämmer vilket tidsperspektiv som ska användas i bedömningsprocessen och vilket geografiskt område som kommer att påverkas. Vidare ska en avgränsning vad gäller MKB:ns omfattning och detaljeringsgrad göras.

Bilagor

Påskriften_tjänsteskrivelse_Svar på remiss Sthm ÖP MKB.pdf

Ärende 12

Dnr 2016 KSM 0847.043

Verksamhetsberättelse 2015 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Verksamhetsberättelse för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänns.

Beskrivning av ärendet

I verksamhetsberättelsen beskrivs hur verksamheterna inom Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har bedrivits under året samt en måluppfyllelse. Bokslutsarbetet genomförs i enlighet med kommunens styrprocess och de anvisningar och mallar som i övrigt ska följas och användas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_Verksamhetsberättelser MSU.pdf

Verksamhetsberättelse Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015.pdf

Ärende 13

Dnr 2016/SBF 0051

Information om Wättinge

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planarkitekt Annie Söder informerar om projekt Wättinge.

Ärende 14

Dnr 2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport Stadsbyggnadsförvaltningen_ Mars_2016.pdf

Ärende 15

Dnr 2016/SBF 0007

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Bilagor

VÄsynpunkter på översiktsplaneringen.pdf

Synp. bilaga 1.pdf

Synp. Bilaga 2.pdf