



Handläggare
Monica Fransson
Kommunledningen

Diarienummer
2016VON/0040

Vård- och omsorgsnämnden

Beställning av åtgärd enligt arbetsmiljöverkets förbud och föreläggande vid Gustavsgården

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämnden hemställer hos tekniska nämnden om ombyggnation/renovering av 41 stycken badrum och i förekommande fall sovrum på Gustavsgårdens särskilda boende.

Beslutsnivå

Vård- och omsorgsnämnden

Sammanfattning

Arbetsmiljöverket har beslutat om förbud och föreläggande avseende arbetsmiljön vid Gustavsgården. Hygienutrymmen/toaletter och sovrum där det är trångt och saknas fritt arbetsutrymme behöver åtgärdas. Förbud och föreläggande innebär att det efter den 1 juni 2017 inte får utföras omvårdnadsarbete vid toaletter och vid sängar på Gustavsgården. Om kommunen utför arbete utan att åtgärder vidtagits utgår ett vite om 3 000 000 kronor. I enlighet med kommunens fastighets- och lokalpolicy beställer vård- och omsorgsnämnden av tekniska nämnden att nödvändiga ombyggnadsarbeten genomförs samt att dessa åtgärder är slutförda till 1 juni 2017.

Bakgrund

Arbetsmiljöverket genomförde 2014-09-18 en inspektion vid Gustavsgården där det påtalades ett antal brister. Bland annat konstaterades att det i hela C-huset, det vill säga i 41 rum, finns hygienutrymmen/toaletter där det är trångt och saknas fritt arbetsutrymme. Arbetsmiljöverket följde 2014-12-02 upp vad som åtgärdats utifrån inspektionen och vad som återstod. De kvarstående bristerna handlade om arbetsutrymmen och dörröppningar. Arbetsmiljöverket gav därefter Värmdö kommun möjlighet att yttra sig då arbetsmiljöverket övervägde att besluta om förbud och ett föreläggande mot kommunen. Värmdö kommun anförde i svaret att det bland annat behövs tid för att planera och budgetera för de åtgärder som krävs samt åtgärderna planeras genomföras 2017. Lägenheterna i hus C måste evakueras för att möjliggöra ombyggnation. 2015-02-13 beslutade Arbetsmiljöverket om förbud och föreläggande. Åtgärderna ska vara genomförda 1 juni 2017.

Ärendebeskrivning

Vård- och omsorgsnämnden hyr Gustavsgården av tekniska nämnden. Nämnden hyr i sin tur ut lägenheterna inom anläggningen till enskilda personer som beviljats plats i särskilt boende. Vård- och omsorgsnämnden driver också verksamheten vid Gustavsgården i enlighet med intern överenskommelse. Arbetsmiljöverket har inspekterat arbetsmiljön vid Gustavsgården och ställt krav på åtgärder som kräver en relativt omfattande ombyggnation i 41 lägenheter. Förbud och föreläggande innebär att efter den 1 juni 2017 det inte får utföras omvårdnadsarbete vid toaletter och vid sängar på Gustavsgården. Om kommunen utför arbete utan att åtgärder vidtagits utgår ett vite om 3 000 000 kronor. Avseende sängar handlar det om hur sängen är placerad då omvårdnadsarbete ska utföras vilket i vissa fall kan kräva ombyggnad. Vad gäller toaletter och dörröppningar krävs ombyggnad för att skapa större och mer tillgängliga utrymmen. Ombyggnationerna kan även komma att påverka andra ytor i lägenheterna såsom t.ex. kök och entréer. Det innebär att vård- och omsorgsnämnden, i enlighet med kommunens lokal- och fastighetspolicy, ska beställa den ombyggnad som krävs av tekniska nämnden såsom varande hyresvärd. Ombyggnadsarbetet ska vara slutfört innan 1 juni 2017.

Bedömning

Det är nödvändigt att vidta åtgärder för att verksamheten ska kunna bedrivas efter 1 juni 2017. För att genomföra ombyggnaden med så liten störning som möjligt är det viktigt att den sker etappvis och planeras noggrant mellan vård- och omsorgsnämnden och tekniska nämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ökade kostnader för vård- och omsorgsnämnden i form av hyra.

Konsekvenser för miljön

Förslaget innebär inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

De boende vid Gustavsgården bedöms få en säkrare vård.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Arbetsmiljöverket Förbud och föreläggande enligt 7 kap. 7§ arbetsmiljölagen.	Bilagges

Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden



Maria Larsson Ajne
Sektorschef
Omsorg- och välfärdssektorn