

Tid Torsdagen den 10 mars 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 21 mars 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Pia Begler Lindholm (L)

Markus Berensson (C)

§§ 3-32

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Margareta Catusus, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

§ 1 Val av justerare och tid för justering

Beslut

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Joakim Larsson (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 21 mars 2016.

§ 2 Frågor för beredning och eventuell information från kontoret

Studieresa till Berlin den 9-11 maj 2016

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att genomföra en studieresa till Berlin den 9-11 maj 2016.

§ 3 Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 23 februari 2016 och från den 10 mars 2016 anmäls.

§ 4 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret

Dnr E2016-00014

Beslut

1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2016.

§ 5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr E2015-00001

Protokoll nr 10/2015 från stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågors sammanträde den 1 december 2015 anmäls.

§ 6

Anmälan av ekonomisk uppföljning februari 2016

Dnr E2016-00288

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7

Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109). Svar på remiss

Dnr E2016-00035

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets förslag till svar på remiss.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Humanitärt undantag i Plan- och bygglagen. Svar på skrivelse**

Dnr E2016-00006

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Abit Dundar (L) enligt följande:

Liberalerna gläds åt exploateringskontorets bedömning att ett humanitärt undantagstillstånd i delar av PBL (plan- och bygglagen) vore bra för Stockholm. En komplettering av PBL i enlighet med Boverkets förslag innebär att delar av lagen som gör byggprocessen långsam kan undantas genom förordning från regeringen. Bland annat regler om buller och krav på bygglov i vissa fall skulle kunna undantas. Under våren kommer Stockholm att ta emot många flyktingar och under höstens flyktingkris blev behovet av att bygga snabbare

och smidigare uppenbart. Sverige och Stockholm ska vara öppet för omvärlden men då krävs att boenden kan ordnas och då krävs att delar av PBL undantas.

Den typen av undantag som föreslås av både Liberalerna och av Boverket finns redan. Undantagen gäller emellertid enbart vid andra krissituationer som krig eller naturkatastrofer. Samma skäl till att ge undantagstillstånd för delar av PBL som föreligger då föreligger också vid en humanitär kris utanför Sverige men som påverkar Stockholm. Mycket behöver byggas på kort tid.

Samtidigt behöver Plan- och bygglagen i sig förenklas. Under perioden undantagstillståndet råder prövas effekterna av stora regelförenklingar. Det kan resultera i att vissa av kraven som undantas framstår som åldriga och inte längre behövs.

§ 9

Stadens bostadsbyggande. Svar på remiss från stadsrevisionen

Dnr E2016-00379

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10

Nacka tingsrätts dom angående tomträttsavgäld för fastigheten Diamantsliparen 3 i Västberga

Dnr E2016-00498

*Sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen
19 kap. 9 §. Sekretessbelagt av exploateringsnämnden*

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överklagandet av Nacka tingsrätts dom ska vidhållas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 11

Tomträttsavgälder för flerbostadshus

Dnr E2016-00630

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 12

Tomträttsavgäld för småhus

Dnr E2016-00629

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 13

Lantmäteriförrättningar för genomförandet av Förbifart Stockholm. Fullmakt för Trafikverket att företräda staden i vissa ärenden

Dnr E2016-00433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att i de fall kontoret finner det lämpligt ge Trafikverket fullmakt att företräda staden vid lantmäteriförrättningarna gällande genomförandet av Förbifart Stockholm.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) enligt följande:

Vi ser mycket positivt på att arbetet med Förbifart Stockholm fortskrider. Det är sammantaget ett betydelsefullt projekt för hela Stockholmsregionen såväl ur ett trafiktekniskt som ur ett arbetsmarknadsperspektiv. Vi hade gärna sett att arbetet kommit ännu längre än så. Efter valet 2014 stoppades bygget på grund av interna stridigheter inom den rödgrönrosa majoriteten, något som kostade 170 miljoner kronor helt i onödan.

§ 14**Samråd om järnvägsplan och tillståndsansökan vattenverksamhet för tunnelbaneutbyggnaden mellan Odenplan och Arenastaden. Anmälan av svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2015-03672

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan av remissvar och lägger ärendet till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Alvik – programarbete för stadsutveckling. Reviderat utredningsbeslut**

Dnr E2011-550-01315

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg 2 till avtal med Stockholms läns landsting och AB Storstockholms lokaltrafik om avflyttning m.m. från tomträten till fastigheten Akka 4 i Stockholms kommun och hemställer att kommunstyrelsen ger kontoret i uppdrag att teckna avtalet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna utredningsavtal för utvecklingen av Alvik med Stockholms läns landsting och AB Storstockholms lokaltrafik enligt kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för stadsutvecklingen i Alvik i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande till en utgift av ca 45 mnkr.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner till kontorets tjänsteutlåtande bilagd projektplan till Alvik och anmäler beslutet till fastighetsnämnden, utbildningsnämnden, idrottsnämnden, SISAB, Stockholm Vatten AB och Stockholm Business Region.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16

**Överenskommelse om exploatering med försäljning av mark inom fastigheterna Ulvsunda 1:1 och Ordlistan 1 i Bromma med Byggnads AB Abacus, Viktor Hanson Fastigheter AB, Äppelviken Utvecklings AB och Garageföreningen Västerled, ekonomisk förening.
Genomförandebeslut**

Dnr E2016-00406

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Ordlistan 1 och delar av Ulvsunda 1:1 omfattande investeringsutgifter om 71 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger för sin del kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Byggnads AB Abacus, Viktor Hanson Fastigheter AB, Äppelviken Utvecklings AB och Garageföreningen Västerled, ekonomisk förening, avseende Ordlistan 1 och delar av Ulvsunda 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 179,1 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningen och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Elin Olsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det är olyckligt att jätteecken som ligger inom område 1 vid Nyängsvägen föreslås tas bort. Gamla träd, i synnerhet ekar, har ett stort bevarandevärde inte bara för dess ekologiska funktioner utan som uppskattade inslag i stadsmiljön. Även om trädets livslängd försämras genom störningar av rotsystem vid byggnationen bör ändå ambitionen vara att bibehålla trädet så länge som möjligt.

§ 17**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna
Fruängsgården 5 samt Fruängsgården 6 i Fruängen till
AB Familjebostäder**

Dnr E2016-00401

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Fruängsgården 5 och Fruängsgården 6 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 9 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är mycket positivt att detaljplanen från 2005 nu genomförs i sin helhet och fler allmännyttiga hyresrätter byggs i Fruängen där hela 78 % utgörs av bostadsrätter. Område B nyttjas idag för utevistelse av närboende och i samband med planprocessen bör frågan om vistelsemiljöer för både barn och äldre särskilt beaktas. De kompensatoriska åtgärderna bör fokusera på de rekreativa värdena för att skapa fortsatt goda förutsättningar för utevistelse.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Gångaren 10 i Stadshagen till INREEF-PropCo AB

Dnr E2016-00259

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Gångaren 10 till INREEF-PropCo AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19

Överenskommelse om exploatering med tomträtt, för Nobel Center inom del av fastigheten Norrmalm 3:43 m.fl. på Norrmalm med Nobelhuset AB. Genomförandebeslut

Dnr E2015-03770

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Norrmalm 3:43 m.fl. omfattande investeringsutgifter om 227 mnkr och investeringsinkomster om 1,3 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med tomträtt mellan exploateringsnämnden och Nobelhuset AB (org.nr. 556884-6421), avseende del av Fastigheten Norrmalm 3:43 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner

överenskommelsen om exploatering och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att teckna andra erforderliga avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

- 3 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandeavtal för Nobel Center, mellan Stockholms kommun, Trafikförvaltningen samt Förvaltning för utbyggd tunnelbana, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtalet.
- 4 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå ärendet samt att därutöver anföras:

Nobel är en viktig symbol för Sverige och Stockholm och Nobel Center skulle på ett positivt sätt bidra till Stockholms attraktivitet. Med den volymminskning som skett sedan inriktningsbeslutet, samt att parkeringsgaraget utgått, anser vi att projektet tagit stora kliv i rätt riktning. Dock kvarstår flera osäkerhetsfaktorer – kring ekonomin, kulturmiljö och gestaltning.

Blasieholmens känsliga kulturmiljö ställer exceptionella krav, både på byggnationen och hantering av platsens kulturhistoriska arv. En alternativ placering hade kunnat påskynda hanteringen avsevärt och sannolikt lett till betydligt mindre kostsamma lösningar för staden.

Från Miljöpartiet och Vänsterpartiet har det varit ett uttalat krav att Tullhuset ska flyttas. I överenskommelse om exploatering finns ingen tillfredsställande lösning presenterad vilket varit en förutsättning för projektets genomförande.

Kostnaden för staden har mer än fördubblats sedan det tidigare inriktningsbeslutet. Trots det kvarstår flera osäkerhetsfaktorer kring de arkeologiska utgrävningarna och

den framtida kostnaden för torget. En uppskattning av kostnader för iordningställande av torget och flytten av Tullhuset ska inkluderas i den totala kostnadsuppskattningen då detta är viktiga förutsättningar för projektets genomförande. Vi anser därutöver att kostnader för detaljplan samt kostnader för arkeologisk utgrävning borde ha finansierats av Nobelstiftelsen för att minska dels osäkerhetsfaktorerna samt stadens utgifter i samband med byggnationen.

Under granskningsskedet av detaljplanen har framkommit att den föreslagna mässingsfasaden inte lever upp till miljökvalitetsnormerna. Att i sent läge ändra fasadmaterial är olyckligt.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att i övrigt anföras:

Exploateringen av Blasieholmen för ett Nobel Center rymmer flera fel. Huset som föreslås i planprocessen passar inte in i omgivningen och är i sig inte en byggnad som tilltalar. Vid sidan av problemen med det nya Nobel Center står det redan på marken tre mycket intressanta byggnader. Det handlar både om två varumagasin som eventuellt ska flyttas och det gamla tullhuset som föreslås rivas.

Liberalerna ställer sig emot föreslagen exploatering av Blasieholmen till förmån för ett bejakande av de kulturmiljömässiga värden som finns på platsen. Tullhuset från 1876 bär stora värden och är grönklassat av Stadsmuseet, det vill säga särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Vid sidan av att projektet i sig inte är en bra användning av mark har projektets ekonomi försämrats sedan markanvisningen. I handlingarna inför markanvisningen prognostiserade kontoret ett nettonuvärde om +/- 0 mnkr. I förslaget till överenskommelse och genomförande redovisas dock ett nettonuvärde om -217 mnkr (inkluderat trafikkontorets uteblivna inkomster).

Skillnaden ligger i att staden enligt förslaget ska betala både planavgiften och halva miljökonsekvensbeskrivningen. Dessutom betalar staden för flyttarna eller rivningarna av Tullhuset och varumagasinet. Även arkeologiska utgrävningar betalas av staden. Samtliga kostnader ovan betalas normalt av byggherren. Totalt sett innebär det att stadens kostnader har ökat från prognostiserade 125 mnkr till 227 mnkr. Vad som

från början såg ut som en ”plus-minus-noll-affär” är nu en förlustaffär.

Ett Nobel Center är således en dålig affär för staden och en förfölning av Blasieholmen. Liberalerna röstar därför emot.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

En utgångspunkt för Centerpartiet i detta ärende har varit att förslaget ska bidra till att skapa en levande stads- och kajmiljö på denna outnyttjade plats. Genom att utveckla park- och kajmiljöerna samtidigt som ett nytt Nobel Center anläggs omvandlas en skara gropiga och grusbelagda parkeringsplatser med utmärkt sjöutsikt till en plats värd att besöka och vistas på. I dagsläget är området otruggt och används mer som en transportstäckta än för rekreation och upplevelse.

I samband med att Nobel Center byggs tycker vi att det är positivt att det tillskapas en attraktiv park och att en upprustad kajmiljö kan ge bättre förutsättningar för angöring för hop-on-hop-off-båtar och kollektivtrafikbåtar. Sjötrafiken har nu möjlighet att bli ett än viktigare inslag på platsen. Tillsammans med parkmiljön och aktiviteterna i Nobel Center kan detta leda till en mer levande stadsmiljö och att Blasieholmens fulla potential tillvaratas.

Centerpartiet tycker även att det är positivt att det stora parkeringsgaraget har utgått ur förslaget. Blasieholmen och Nobel Center ska inte anpassas utifrån biltrafikens behov utan fotgängares, cyklisters och kollektivtrafikresenärers tillgänglighet ska stärkas.

Ersättaryttrande lämnas av Maurice Forslund (KD) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt skulle jag ha yrkat att nämnden

beslutar att avslå exploateringskontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna bedömer det som positivt att nordöstra Blasieholmen utvecklas. Genom en etablering kan den aktuella platsen utvecklas från att vara något av en bakgård till att bli en framsida med direkt anslutning till vatten och kajliv.

Dessvärre finns det flera skäl att ha invändningar mot det förslag som nu är aktuellt att genomföra. Kristdemokraterna har från första stunden ett Nobelmuseum aviserades på platsen sagt att det inte får bli en kubliknande modernistisk byggnad utan att huskroppen måste anpassas till platsens särart och omgivning. Tyvärr har inte dessa önskemål tillgodosetts i den genomförda arkitekttävlingen. Byggnaden i den utformning som nu är föreslagen löper stor risk att bli ett alltför abrupt och okänsligt inslag i stadsbilden och den viktiga kulturhistoriska miljön i centrala Stockholm.

Jag konstaterar också att stadens utgifter för projektet beräknas öka från 125 mnkr i det ursprungliga inriktningsbeslutet, till 227 mnkr i nu föreliggande förslag. Samtidigt kommer den offentliga plats som har varit en av projektets stora fördelar eventuellt inte att kunna färdigställas förrän 2025.

Vidare anser Kristdemokraterna att Blasieholmens tullhus kulturhistoriska värde måste beaktas och byggnaden bevaras – antingen genom att lämnas som den nu står, genom att inkorporeras i den nya byggnaden, eller genom flyttas till annan plats. Kontoret förslår emellertid att tullhuset ska rivas, vilket inte är godtagbart. Det är beklagligt att kontoret nöjer sig med att konstatera att stadens kajstrategi förhindrar att byggnaden flyttas till en annan del av Stockholms hamn. Än mer anmärkningsvärt är att kontoret anser att tullhusets byggnads-antikvariska värde går förlorat om den placeras någon annanstans än i hamnområdet. Mot denna bakgrund avvisar Kristdemokraterna det nu aktuella förslaget.

§ 20**Utveckling av Järnvägsparken till temapark. Motion (2015:68) från Anna König Jerlmyr (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

Dnr E2015-03434

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden återoppar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande som svar på skrivelse från Anna König Jerlmyr (M) angående motion om utveckling av Järnvägsparken till temapark.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, stadsbyggnadskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 29 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Den ursprungligen mycket större parken anlades i samband med centralstationens tillkomst på 1870-talet. Fram till 1960-talet var parken en grön och lummig oas mitt i staden, men det mesta av grönskan försvann när bland annat på- och avfarterna till Centralbron byggdes.

Idag upplevs platsen, trots sitt utmärkta läge, som bortglömd, helt omgiven av trafik. Det enda minnet av historiens gröna oas återspeglas av enstaka träd. I övrigt dominerar kullersten och grå betong. Det gör att platsen idag också upplevs som otrygg, och en plats man enbart passerar istället för att stanna till på. Det är hög tid att vi omprövar innehållet och ser till möjligheterna på platsen. Därför ska stockholmarna bjudas in till en idéävling, med fokus på att göra Järnvägsparken till det som den en gång var – en urban stadsoas att stanna till och njuta av.

Det gläder oss att exploateringskontoret delar grundanalysen om att Järnvägsparken besitter en outnyttjad potential. Vi konstaterar också att platsen är en viktig del i det förslag om utvecklingen av södra Klara som kommer att presenteras under våren. Detta välkomnar vi och ser med stor tillförsikt fram emot att ta del av.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Markus Berensson (C) och Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 21

Dome of Visions på Brunkebergstorg, Motion (2015:67) från Anna König Jerlmyr och Henrik Sjölander (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2015-03433

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorens gemensamma tjänsteutlåtande om svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 12 januari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Dome of Visions på KTH är ett experiment och hållbarhetsprojekt för framtiden som drivs i samverkan mellan NCC och KTH. Den fysiska domen är uppbyggd på KTH vid Valhallavägen och är öppen för alla under perioden september 2015 – september 2016.

Det fysiska utrymmet som kupolen utgör kan användas av flera olika aktörer och ha olika syften, med öppna verksamheter för stockholmare och besökare. Exempelvis skulle Kulturhuset Stadsteatern kunna erbjuda teateruppsättningar i kupolen, när 100 astronauter befinner sig i Stockholm kan den innehålla ett rymdsymposium, en annan gång kanske minimässa för urban odling. För att ytterligare finna innovativa lösningar för hållbarhet bör möjligheten att värma upp kupolen med spillvärme från till exempel Gallerian eller Kulturhuset undersökas. Möjligheterna är stora, men det viktigaste är att Dome of Visions kan få fortsätta att erbjuda just det den är skapad för – visioner för en hållbar stad.

Samtidigt är Dome of Visions ett viktigt experiment när det gäller stadsplanering som handlar om hur vi kan levandegöra rummen mellan byggnader och de tillfälliga platser som uppstår när vi bygger nytt. Det är ytor som tyvärr ofta glöms bort, men som har stor potential att nyttjas för tillfälliga behov. I detta arbete är Brunkebergstorg en plats som i stora delar och under lång tid tyvärr haft en undanskymd och bortglömd, trots sitt mycket centrala läge i staden. Under sommaren 2014 genomfördes ett mycket uppskattat lyft av torget, med matpark, servering och kulturaktiviteter. Men torget har potential att vara så mycket mer än så.

Det är i sammanhanget glädjande att kontoret ser positivt på att Brunkebergstorg återskapas som ett tydligt stadsrum med en klar identitet och att torget har stor potential att omvandlas till en unik mötesplats med en trygg, levande och inbjudande atmosfär. Vi konstaterar att exploateringsnämnden ska presenteras ett programförslag för området under våren 2016, inom vilket även inriktningen för Brunkebergstorg ingår.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och

Abit Dundar (L).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 22

Transformatorstation inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen. Inriktningsbeslut

Dnr E2016-00402

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Bandhagen till AB Familjebostäder

Dnr E2015-0245

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Markanvisning för industri till Fastighets AB Brostaden och drivmedelsanläggning till OK-Q8 AB inom fastigheten Årsta 1:1 i Östberga

Dnr E2015-03774

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för industri (in- och utfart) inom fastigheten Årsta 1:1 till Fastighets AB Brostaden och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för drivmedelsanläggning inom fastigheten Årsta 1:1 till OK-Q8 AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 augusti 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Allgunnen 7 och Enskede gård 1:1 i Johanneshov till Fastpartner AB. Markanvisning för skola och idrottshall till SISAB och fastighetskontoret och för parkeringsgarage till Stockholm parkering inom fastigheten Enskede gård 1:1

Dnr E2014-513-00169, E2015-03420, E2016-00461

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Allgunnen 7 och förskola inom fastigheten Enskede gård 1:1 till Fastpartner AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och idrottshall inom fastigheten Enskede gård 1:1 till SISAB och fastighetskontoret.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsgarage inom fastigheten Enskede gård 1:1 till Stockholms parkering.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26

Markanvisning för förskola inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och utökad markanvisning till Besqab Projekt och Fastigheter AB tillsammans med Besqab Projektutveckling AB inom fastigheterna Skottåret 2 och Gubbängen 1:1 i Hökarängen

Dnr E2016-00218

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 27

Markanvisning för kontor m.m. inom fastigheterna Hangö 1, Bristol 1 och del av Ladugårdsgärdet 1:9, 1:40, Neapel 3 och Antwerpen 2 i Norra Djurgårdsstaden till Bonnier Fastigheter AB

Dnr E2016-00524

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontorsändamål inom fastigheterna Hangö 1, Bristol 1 och del av Ladugårdsgärdet 1:4 och 1:9, Neapel 3 och Antwerpen 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Norra Djurgårdsstaden till Bonnier Fastigheter AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 28

Motion (2015:71) av Hanna Gerdes (L) och Anne-Lie Eilfvén (L) om utredning av möjligheten till bad i Hammarby Sjöstad. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2015-03510

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra:

Förvaltningarna i Stockholm stad gör olika bedömningar av möjligheterna till bad i Hammarby Sjöstad. Av dem hittills inkomna kontorsyttranden finns en rad positiva yttranden. Miljöförvaltningen skriver att man är positiv till bad i Hammarby Sjöstad, framför allt om det handlar om en bassäng nedsänkt i vattnet med dricksvatten och reningsanläggning. Stockholm Hamn AB noterar att många båtar går förbi just Hammarby Sjöstad men noterar också att

farleden inte är skäl nog för att stoppa eventuella bad. Även exploateringskontoret ställer sig positiva till bad i Hammarby Sjöstad.

Det är angeläget med bad. I ”Program för Stockholms vattenarbete 2006 – 2015” framgår att de boende framför önskemål om just bad. I ljuset av att flera av Stockholms stads förvaltningar ställer sig positiva till bad i Hammarby Sjöstad och att de boende själva önskar sig ett sådant bad bör frågan utredas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 29

Projekt Sjöstadshöjden. Utredningsbeslut

Dnr E2016-00458

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner till kontorets tjänsteutlåtande bilagt projektdirektiv för Projekt Sjöstadshöjden.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur området kring Hammarbyvägen kan utvecklas, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, till en utgift av 15 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott samt stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, idrottsnämnden, utbildningsnämnden, kulturnämnden, fastighetsnämnden samt stadsdelsnämnderna för Skarpnäck och Södermalm.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dunder (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vi ser positivt på möjligheten att överdäcka Hammarbyvägen. Detta skulle innebära många nya bostäder och kunna öka de gröna kvaliteterna i Hammarbyhöjden. Därtill ges förutsättningar för ökad trygghet och tillgänglighet mellan Hammarbyhöjden och Björkhagen.

Samtidigt är det väsentligt att vi, där så är särskilt motiverat, tar tillvara på möjligheterna att bygga stad på riktigt. Vi konstaterar att Projekt Sjöstadshöjden ingår i programområdet Hammarbyhöjden – Björkhagen, men att det avses vara ett separat projekt med egen detaljplan. Programmet är ett av de mest tydliga exemplen på hur den interna stridigheten inom den rödgrönrosa majoriteten påverkar bostadsbyggandet negativt. I stadsbyggnadsnämnden valde man, efter en tidigare bordläggning, att fatta beslut med ett stort antal nya uppdrag till förvaltningen. Detta innebär tyvärr att de nya bostäderna försenas med över ett år, och det är i dagsläget oklart när ärendet återkommer till stadsbyggnadsnämnden.

I föreliggande utredningsbeslut bedömer exploateringskontoret att omkring 750 nya bostäder kan vara aktuellt på platsen. Detta finner vi vara en för låg ambition. Tidigare förslag har snarare pekat på möjligheten till det dubbla antalet, varför exploateringskontoret i det fortsatta utredningsarbetet ska ha detta som utgångspunkt.

Överdäckning har tidigare identifierats som möjlig och ekonomiskt realistisk där vägar blir till bostäder och stadsdelar kan växa samman. Närheten till kollektivtrafik är mycket god, inte minst när utbyggnaden av tunnelbanan är klar. Projektet bör rimligen vara ett av de prioriterade för bostadsbyggandet i staden, och kontoret ska därför verka för att korta tiden till en möjlig inflyttning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Projektet syftar till att bygga ihop Hammarbyhöjden med Hammarby sjöstad genom att bygga bostäder och skapa möjlighet att ta sig mellan områdena. Detta är en viktig del av stadens arbete med att knyta samman stadsdelar och bygga fler bostäder. Idag utgör Hammarby fabriksväg och Hammarbyvägen, som löper parallellt, en barriär mellan det område där det planeras bostäder söder om vägarna och befintlig bebyggelse norr om vägarna. Den dubbla vägdragningen är också överdimensionerad i förhållande till trafikmängden. I det fortsatta arbetet är det viktigt att vägarnas barriäreffekt minimeras och att mark som idag är reserverad åt biltrafik i stället frigörs åt annan användning. Därigenom skapas förutsättningar för hög bostadsexploatering i attraktiva gatumiljöer som främjar gång och cykelanvändning.

Ersätтарыttrande

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

§ 30**Ansökan om kompletterande bidrag för åtgärdsförberedande utredningar avseende förorenat område inom Vinterviken**

Dnr E2016-00284

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att Stockholms stad genom exploateringskontoret, ansöker om ytterligare statliga medel för förberedelser och genomförande av avhjälpandeåtgärder av förorenad mark och sediment inom Vintervikens före detta industriområde på fastigheterna: del av Aspudden 1:1, Svavelsyrans 1, 2, 4 och Vinterviken 1.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 31**Förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering. Svar på remiss**

Dnr E2015-0383

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 9 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att anse remissen vara besvarad med vad som anförs nedan:

Vi delar den rödgrönrosa majoritetens uppfattning om att rörlig trafik ska prioriteras framför stillastående trafik. Därmed är vi också beredda att göra motiverade förändringar för att nå dit men vi anser att det förslag som nu ligger för nämnden att fatta beslut om är allt för färgad av politiska ställningstaganden snarare än att utgå från stockholmarnas behov.

I grund och botten anser vi att gatu- och kantstensparkering, i de lägen där behov föreligger, ska kunna tas bort men utgångspunkten ska alltid vara att de ska ersättas på något sätt- antingen genom ny gatuparkering eller genom nya garageplatser. I den rödgrönrosa majoritetens förslag är det dock uppenbart att det inte finns några konkreta platser på att ersätta de gatuparkeringar som föreslås försvinna och det tycker vi är mycket problematiskt.

Vi menar att förslaget som nu ligger för nämnden att fatta beslut om kommer innebära kraftiga försämringar för stockholmarna och deras vardagspussel eftersom det inte finns några konkreta förslag på var bilarna ska ta vägen. Det är uppenbart att majoritetens ambition med förslaget är avskräcka människor från att köra bil, något som visar på en bristande förmåga att förstå att många människor är beroende av bilen för att få vardagen att gå ihop. Vidare visar majoriteten, genom att föreslå en utökning av avgiftstiderna från 9-17 till 7-19, att man har för avsikt att göra det svårare för människor i deras vardag.

Extra anmärkningsvärt är förslaget om att personer med handikapptillstånd ska tvingas betala för att parkera, särskilt när fusket med p-tillstånden framhålls som anledning till att avgiften ska införas. Vi anser att det är helt fel tänkt och tycker att den rödgrönrosa majoriteten istället bör lägga fokus på att sätta dit de som fuskar med handikapptillstånden snarare än att straffa dem som behöver detta tillstånd för att överhuvudtaget få livet att fungera.

Utöver personer med handikapptillstånd så är det i huvudsak de boende i när- och ytterförort som drabbas hårdast eftersom de är mest beroende av bilen för att kunna transportera sig. Det är viktigt att staden kontinuerligt ser över parkeringsmöjligheterna i Stockholm och om behov föreligger så är vi öppna för att vidta förändringar genom att t ex införa avgifter eller höja avgifterna. Däremot är det viktigt att det drivs av ett faktiskt behov snarare än politisk prestige. Förslaget om att höja boendeparkeringen i innerstaden med 25 procent samt införa en avgift på 500 kr i ytterstaden blir, förutom skattehöjningen, ytterligare en kostnad för stockholmarna.

Den rödgrönrosa majoriteten anger förbättrad framkomlighet som en anledning till de föreslagna förändringarna. Samtidigt väljer man att blunda för den en av de viktigaste investeringarna för att öka framkomligheten i Stockholms

innerstad, nämligen byggandet av den östliga förbindelsen. Den östliga förbindelsen beräknas minska trafiken i innerstaden med 11 procent vilket kommer att öka framkomligheten för andra prioriterade trafikslag.

Vi anser inte, till skillnad från majoriteten, att politikernas uppgift är att göra det svårare för människor – tvärtom. Vi anser att fokus bör ligga på att bekämpa utsläppen och bullret snarare än att bekämpa bilen som sådan.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att som svar på remissen anföra följande:

Liberalerna ser behovet av vissa förändringar i stadens parkeringsstrategi. Framkomligheten för rörlig trafik behöver hela tiden prioriteras.

Detta förslag till parkeringsstrategi omfattar en lång tidshorisont och därmed också förslag på lösningar på problem som ännu inte tycks finnas. Behoven och problemen är helt olika beroende på vilken del av staden man befinner sig i.

Dessutom innehåller parkeringsstrategin ett antal förslag som inte är bundna till ett visst område men som kommer att påverka många människor och företagare. Till exempel förslaget om att ta ut en avgift för att komma till rätta med fusket med handikapparkeringstillstånd. Det verkar helt oförankrat med de som berörs av problemet.

Liberalerna kommer lyssna noga på de synpunkter som framkommer under denna remissrunda och formulera sitt politiska ställning till helheten efter att den är färdig.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Centerpartiet vill se en stad där cykel, fotgängare och kollektivtrafik ges mer plats och där det är lönsamt att ha en bil som bidrar till låga koldioxidutsläpp, låga partikelhalter och lite buller. Med effektiva styrmedel kan vi få fler bildelslösningar och färre bilar i stadsmiljön, vilket kan bidra till en större framkomlighet och en bättre miljö.

Centerpartiet delar i stort intentionerna och ambitionerna i förslaget till parkeringsstrategi. Dock finns det en del föreslagna åtgärder som vi menar behöver analyseras ytterligare innan beslut, t.ex. måste konsekvenserna av den fördubblade kostnaden för nyttoparkeringstillstånd analyseras ytterligare, framför allt ur ett småföretagarperspektiv.

En ytterligare princip skulle beröra bostadsbyggandet. Förslagsvis kan man alltid överväga att bygga några våningar högre i ett hus som inrymmer parkeringsplatser i källaren eller nedre botten. Det är också av stor vikt att bygga bostäder på parkeringshus.

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

§ 32

Rapport från Kemikalieinspektionen om hälsoskadliga ämnen i byggprodukter – förslag till nationella regler, ett regeringsuppdrag. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2015-03907

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal