

Tid Torsdagen den 10 mars 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 21 mars 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Anders Göransson (S)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Pia Begler Lindholm (L)

Markus Berensson (C)

§§ 3-32

Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Margareta Catasus, Gunnar Jensen, Sara Lundén, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-6.

§ 29**Projekt Sjöstadshöjden. Utredningsbeslut**

Dnr E2016-00458

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner till kontorets tjänsteutlåtande bilagt projektdirektiv för Projekt Sjöstadshöjden.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för hur området kring Hammarbyvägen kan utvecklas, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, till en utgift av 15 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott samt stadsbyggnadsnämnden, trafikinämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, idrottsnämnden, utbildningsnämnden, kulturnämnden, fastighetsnämnden samt stadsdelsnämnderna för Skarpnäck och Södermalm.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Vi ser positivt på möjligheten att överdäcka Hammarbyvägen. Detta skulle innebära många nya bostäder och kunna öka de gröna kvaliteterna i Hammarbyhöjden. Därtill ges förutsättningar för ökad trygghet och tillgänglighet mellan Hammarbyhöjden och Björkhagen.

Samtidigt är det väsentligt att vi, där så är särskilt motiverat, tar tillvara på möjligheterna att bygga stad på riktigt. Vi konstaterar att Projekt Sjöstadshöjden ingår i programområdet Hammarbyhöjden – Björkhagen, men att det avses vara ett separat projekt med egen detaljplan. Programmet är ett av de

mest tydliga exemplen på hur den interna stridigheten inom den rödgrönrosa majoriteten påverkar bostadsbyggandet negativt. I stadsbyggnadsnämnden valde man, efter en tidigare bordläggning, att fatta beslut med ett stort antal nya uppdrag till förvaltningen. Detta innebär tyvärr att de nya bostäderna försenas med över ett år, och det är i dagsläget oklart när ärendet återkommer till stadsbyggnadsnämnden.

I föreliggande utredningsbeslut bedömer exploateringskontoret att omkring 750 nya bostäder kan vara aktuellt på platsen. Detta finner vi vara en för låg ambition. Tidigare förslag har snarare pekat på möjligheten till det dubbla antalet, varför exploateringskontoret i det fortsatta utredningsarbetet ska ha detta som utgångspunkt.

Överdäckning har tidigare identifierats som möjlig och ekonomiskt realistisk där vägar blir till bostäder och stadsdelar kan växa samman. Närheten till kollektivtrafik är mycket god, inte minst när utbyggnaden av tunnelbanan är klar. Projektet bör rimligen vara ett av de prioriterade för bostadsbyggandet i staden, och kontoret ska därför verka för att korta tiden till en möjlig inflyttning.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Projektet syftar till att bygga ihop Hammarbyhöjden med Hammarby sjöstad genom att bygga bostäder och skapa möjlighet att ta sig mellan områdena. Detta är en viktig del av stadens arbete med att knyta samman stadsdelar och bygga fler bostäder. Idag utgör Hammarby fabriksväg och Hammarbyvägen, som löper parallellt, en barriär mellan det område där det planeras bostäder söder om vägarna och befintlig bebyggelse norr om vägarna. Den dubbla vägdragningen är också överdimensionerad i förhållande till trafikmängden. I det fortsatta arbetet är det viktigt att vägarnas barriäreffekt minimeras och att mark som idag är reserverad åt biltrafik i stället frigörs åt annan användning. Därigenom skapas förutsättningar för hög

bostadsexploatering i attraktiva gatumiljöer som främjar gång
och cykelanvändning.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från vice ordföranden
Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
