

§ 43

Dnr 2016/KSM 0089

## **Godkännande av exploateringsavtal för Agaten 32**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Exploateringsavtalet avseende Agaten 32 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Jäv**

Marie Åkesdotter (MP) anmäler jäv.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan för bostäder på fastigheten Agaten 32 längs Ävägen i Öringe har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige under våren 2016.

Detaljplanen möjliggör tre parhus med sex stycken bostadslägenheter samt tillhörande parkering, miljöstation och cykelförråd på fastigheten.

För att säkerställa kvaliteten på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har stadsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet avseende Agaten 32 samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Bilagor**

Protokollsutdrag §25 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE\_Agaten 32\_undertecknad.pdf

Exploateringsavtal\_undertecknatUTC.pdf

Exploateringsavtal\_bilaga1.pdf

Exploateringsavtal\_bilaga2.pdf

Exploateringsavtal\_bilaga3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------