

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Industri

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e70 högsta exploateringsgrad i procent av fastighetens totala area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Byggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att planändringen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

## UPPLYSNING

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren och kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur processen går till

## ÄNDRING AV DETALJPLAN

## Samrådshandling

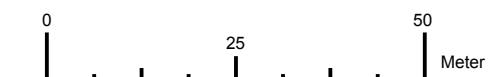
Ändringen berör Detaljplan 180 - Södra Lindalens arbetsplatsområde och Detaljplan 205 - Del av södra Lindalens arbetsplatsområde

## Plåtslagaren 11

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad januari 2016 enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015

Heléne Hallberg  
planchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	KS
Laga kraft	

Skala: 1:1000 (A3)

Grundkartan upprättad 2016-01-05 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

### TECKENFÖRKLARING

- |  |  |
|--|--|
| Kommungräns  | Mur  |
| Traktgräns, kvartersgräns                                | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| Fastighetsgräns  | Uthus karterad efter takkontur resp husliv   |
| Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | Skärmtak                                     |
| Staket   | 4.1 3 Fastighetsbeteckningar                 |
| Häck   | 0.0 Bef. markhöjd                            |