

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder, radhus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH2000) (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 Plushöjd (RH2000) (PBL 4 kap 10 §)
- Korsmark - marken får inte förseas med annan byggnad än komplementbyggnad i 1 våning (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förseas med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader ska uppföras med delvis vegetationsklädda tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 Gemensam utplats och lektyta ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Grundkartan upprättad 2015-08-24 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Trakgräns, kvartersgräns
- Fasthetsgräns
- Servituts-, ledningsgräns-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fasthetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

UPPLYSNING:

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fasthetsförteckning
 - Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till
- Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovprövning

DETALJPLAN

Granskningshandling

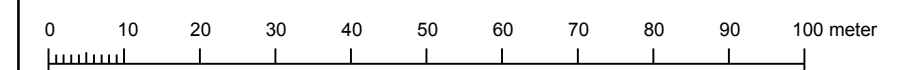
Bostäder vid Basilikagränd

Kryddvägen etapp 3. Del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1
 Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2016-02-10 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 jan 2015

Heléne Hallberg
planchef

Carolin Andersson
planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:500 (A1)	