

Tyresö kommun  
SBF  
Carolin Andersson  
Planarkitekt  
08-57829391  
carolin.andersson@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-16

1 (2)

Diarienummer  
2015 KSM 0599

Kommunstyrelsen

## Beslut om granskning Bostäder vid Basilikagränd

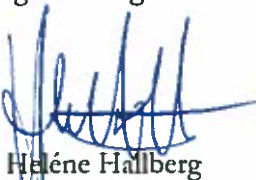
### Förslag till beslut kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för bostäder vid Basilikagränd och ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

### Förslag till beslut

2. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda om upphävande av 113§-förordnandet inom rubricerat planområde, i samband med plangranskning.

  
Sara Kopparberg  
Chef Stadsbyggnadsförvaltningen

  
Heléne Hallberg  
Planchef

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Basilikan 1. Planen omfattar ett område som är ca 6800 kvm och möjliggör 20 nya bostäder i form av radhus. Planområdet omfattas av ett sk. 113 §-förordnande.

## Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen (nuvarande stadsbyggnadsförvaltningen) fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för bostäder vid Kryddvägen i augusti 2014.

Under samrådet inkom 18 yttranden: Fem yttranden från intresseorganisationer, fyra från sakägare samt fem statliga och regionala myndigheter och förbund. Övriga synpunkter från icke sakägare. Förvaltningens bedömning är att synpunkterna kan hanteras under pågående planprocess.

En markanvisningstävling hölls efter plansamrådet under 2014. Efter utvärdering skedde markanvisning under våren 2015 till Reinova properties. I samband med markanvisningstävlingen efter samrådet delades planen upp i tre delar som genomförs i olika etapper.

Tävlingsbidraget och inkomna synpunkter under samrådet har tillsammans utgjort underlag för det vidareutvecklade planförslaget. Planen möjliggör att ca 20 nya radhus kan uppföras. Två typer av radhus föreslås som är tvåplansradhus med tak utformade optimalt för placering av solceller. Samt ett suterrångradhus där entré är på bottenvåning mot gatan och en anslutning till omgivande skogsområde från våning två.

Till detaljplanen har ett kvalitetsprogram tagits fram som knyts till markanvisningsavtalet för att säkerställa att genomfört projekt innehåller de kvalitéer som presenterats och utvärderats i den tidigare genomförda markanvisningstävlingen.

Planområdet omfattas av ett sk. 113 §-förordnande. Kommunen avser att ansöka hos länsstyrelsen om upphävande av förordnandet enligt 113 § BL inom rubricerad detaljplans område i samband med granskning. De delar som är aktuella för ett upphävande är de delar som idag är s.k. allmän platsmark men som föreslås planläggas som kvartersmark.