

Tyresö kommun
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-18

1 (2)

Diarienummer
2013KSM0921

Kommunstyrelsen

Beslut om granskning för gatukostnadsutredning gällande Raksta, etapp 8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Raksta, etapp 8 och ger Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på samråd med utredningen.



Sara Kopparberg
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Mark- och exploateringschef

Sammanfattning

I samband med upprättandet av detaljplan för Raksta, etapp 8 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Den totala kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 27 038 535 kronor. Totalt föreslås gatukostnaden bli 150 682 kronor för en befintlig fastighet, baserat på kostnadsnivå för februari 2016.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Raksta, etapp 8 utreder stadsbyggnadsförvaltningen frågan om uttag av gatukostnader i området. Uttag av gatukostnader föreslås enligt 6 kap 24 § Plan- och bygglag (2010:900), där det anges att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom området. Fördelningsförslaget ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen.

Fördelningsområdet utgörs av detaljplaneområdet. Inom fördelningsområdet finns 162 befintliga fastigheter, tre föreslagna nybildade fastigheter för villabebyggelse, basstation för telekommunikation, badplats och del av förskola/omsorgsboende. Fastigheten Raksta 1:169 (torpet lilla Raksta) föreslås få begränsad byggrätt och får därför inte heller full gatukostnadsandel.

Den totala kostnaden som föreslås fördelas mellan fastighetsägarna inom fördelningsområdet uppgår till 27 038 535 kronor. Kostnaden fördelas mellan fastighetsägarna i området efter andelstal enligt följande:

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig fastighet	1,00	150 682 kronor
Nybildad fastighet	1,50	226 023 kronor
Basstation	0,16	24 109 kronor
Lilla Raksta	0,9	135 614 kronor
Del av Förskola/omsorgsboende	1,64	246 992 kronor
Badplats	0,29	43 698 kronor

Totalt finns 168,49 andelar att fördela kostnaderna mellan. Detta ger en kostnad på 150 682 kronor för en befintlig fastighet baserat på kostnadsnivå för februari 2016.