

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-03-07

1 (2)

Dnr: 2016BNS0090/231

Byggnadsnämnden

Näsby 4:1530, Farmarstigen 4

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av förskolepaviljong

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov till och med 2021-05-01 ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: Bjerking, Hornsgatan 174, 117 34 Stockholm

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	24 188 kronor
Grannhörande:	1 772 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	26 232 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef Kart- och Bygglov

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov, till och med 2021-05-01, för skolpaviljong till förskolan Kardemumman. Paviljongen har en byggnadsarea om cirka 350 m². Cirka 160 m² eller 46 % av byggnaden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas). Det har inletts ett arbete med att ändra detaljplanen för fastigheten. Med ny detaljplan ska förskolan kunna byggas ut med 2-4 avdelningar och då kan paviljongen avlägsnas enligt avvecklingsplanen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 233, som vann laga kraft 1990-06-08. Bestämmelserna innebär bland annat att området får bebyggas med barnstuga samt att så kallad prickmark inte får bebyggas.

Yttranden

Kända sakägare har underrättats om ansökningen och getts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Bygglovenheten bedömer att skolpaviljongens placering inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen, enligt 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen. Dessutom visar avvecklingsplanen att paviljongen avses vara på plats under en begränsad tid, därmed kan tidsbegränsat bygglov ges.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2016-02-15

Situationsplan, datumstämplad 2016-02-15

Plan-, fasad- och sektionsritning, datumstämplad 2016-02-24

Avvecklingsplan och verksamhetsbeskrivning, datumstämplad 2016-02-16