

Tid Tisdagen den 15 mars 2016 kl. 17.40 – 19.20
Plats Sessionssal A+B, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 22 mars 2016

Katarina Luhr

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Katarina Luhr (MP) ordföranden

Jonas Naddebo (C) vice ordföranden

Mervi Mäkinen Andersson (S)

Måns Lönnroth (S)

Roger Orwén (MP)

Lars Jilmstad (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Torbjörn Erbe (M)

Joar Forssell (L)

Tjänstgörande ersättare:

Jonas Svanfeldt (S)

för Maria Östberg Svanelind (S)

Annika Ödebrink (S)

för Mattias Vepsä (S)

Cecilia Berggren (V)

för Rikard Warlenius (V)

Harald Eriksson (M)

för Helena Ljungberg (M)

Ersättare:

Fredrik Pettersson (S)

Linnéa Joandi (MP)

Maria Sävström (MP)

Märta Martin Åkesson (C)

Ulrika Hoff (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Maria Arwidsson §§ 1-24,
Johannes Berg §§ 1-27, Anna Edström §§ 1-17, Monika Gerdhem,
Katarina Johansson §§ 1-24, Gustaf Landahl, Lena Mittal, Sara Nilsson,
Mikael Nyberg, Daniel Selin, Maria Svanholm, Emily Tjäder, Malin
Täppefur och borgarrådssekreteraren Peter Kogg.

§ 22

Hållbara Järva slutrapportering

Dnr 2010-7153

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna slutrapporten.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att ett studiebesök för nämnden i Hållbara Järva arrangeras förmiddag den 6 april 2016.
- 3 Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att skicka rapporterna till deltagande förvaltningars och bolags nämnder och styrelser.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 16 februari 2016.
Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna slutrapporten.
- 2 Ett studiebesök för nämnden i Hållbara Järva arrangeras eftermiddag den 5 april 2016 eller förmiddag den 6 april 2016.
- 3 Skicka rapporterna till deltagande förvaltningars och bolags nämnder och styrelser.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Katarina Luhr (MP) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Joar Forssell (L) enligt följande:

I projektet Hållbara Järva som initierades av Alliansen och pågick under 2010 - 2014 utvecklades stadsdelarna kring Järvafältet till ett av Stockholms miljöprofilområden samtidigt som den stora renoveringen av miljonprogrammet genomfördes. I september 2014 firades målgången i stadens satsning för projektet. Inom projektet har den största

solcellssatsningen hittills i norra Europa genomförts och Järva är nu en nationell och internationell förebild för hållbar upprustning av miljonprogramsområden.

I sju hus i Husby, Akalla och Rinkeby var målet halverad energiförbrukning samtidigt som husen renoverades med ny energieffektiv teknik. Satsningen på förnybar energi och solceller gjorde Järva blev ett av Sveriges solcellstätaste områden. Projektet omfattar totalt 10 000 kvadratmeter solceller inom Järvaområdet i Stockholm. Bland byggnaderna märks bland annat Husbybadet och Tensta simhall där fastighetskontoret i Stockholms stad placerat ut 955 kvadratmeter solceller till en total kostnad om 3,6 miljoner kronor. Stockholms bostadsbolag Svenska Bostäder och Familjebostäder samt fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har satsat stort på solceller i området med solceller installerade på tak och väggar. De beräknas kunna ge energi åt cirka 15-20 procent av fastigheternas elbehov i bostadshusen och 6 procent i simhallarna och generera 1,3 miljoner kWh solcell per år.

Husen renoverades energieffektivt av Svenska Bostäder i dialog med de boende. De boende i Järva fick information och utbildning om klimat- och miljöfrågor. Målet för åtgärderna för energieffektivisering var bland annat halverad energiförbrukning, minskad användning av hushållsel med 10 procent i de sju renoverade husen, minskad energianvändning på byggarbetsplatsen med 30 procent och test och jämförelse av platsbyggd och prefabricerad teknik för tilläggsisolering av fasader.

Således utvecklades en dialogprocess där Svenska Bostäder arrangerade öppna hus vid olika tillfällen som 10 000 invånare deltog i och de lämnade 30 000 synpunkter. I projektet arrangerades sedan en återkoppling med tidplaner för hela beståndets renovering. Svenska Bostäder utvecklade även en utökad samrådsprocess inför renoveringen i respektive hus. Denna process har Svenska Bostäder fortsatt att använda. Alla hyresgäster i huset bjuds in till ett första möte där de framför vilka renoveringsbehov de ser. En grupp boende arbetar sedan vidare med att ta fram ett renoveringsförslag tillsammans med arkitekt och Svenska Bostäder. Alla hyresgäster bjuds sedan in igen för att rösta om förslaget där även hyreshöjning har behandlats. Om förslaget röstas ner får gruppen omarbeta det. Detta har lett till att området har gått från att ha de minst nöjda hyresgästerna till att ha de allra mest nöjda i bolagets bestånd.

Satsningar på hållbara transporter och cykelfrämjande åtgärder gjordes i hela Järvaområdet med bland annat upprustning av cykelbanorna i och runt Järvafältet, och etablerande av bilpool. I projektet ingick också satsningar på dialog, information och miljöutbildning och bevarande av områdets unika kulturhistoriska värden.

Svenska Bostäder har även genomfört jobbskapande aktiviteter genom att vid upphandlingar ställa krav på entreprenörer att erbjuda praktikplatser för arbetslösa. De har samarbetat med en av stadens verksamheter, Jobbtorg, som arrangerat enklare yrkesutbildning för dessa personer. Genom detta har 800 personer i Järva fått enklare yrkesutbildning och praktik. 40-50 procent av dessa har fått fast jobb.

Ersättaryttrande

Ulrika Hoff (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Lars Jilmstad m.fl. (M) och Joar Forssell (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
