

Tekniska nämnden

Tid och plats Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -14.30.

Beslutande Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande
Kristen Lundin (M)
Gunilla Åström (M)
Tommy Andersson (C)
Conny Simonsson (S)
Gun Lindell (S)
Ann-Charlotte Henrysson (S)
Mathias Wanderoy (S)
Tommy Göransson (MP)
Kristen Salomonsson (SD)
Nils-Erik Wetter (KD)

Övriga deltagande Jan Bernhardsson, teknisk chef
Lisa Åberg, sekreterare
Sonja Edén, planeringschef
Ola Rosenqvist, trafikingenjör, § 19
Trond Strangstadstuen, fastighetsförvaltare, § 19
Mariette Lovstedt, fastighetsförvaltare, §§ 19, 31
Wiebke Harders, geodataledare, § 19
Mikael Grimheden, GIS-samordnare, § 19
Rickards Lehmann, VD Skogsutveckling i Syd AB, § 19
Jon Kippel, skogsförvaltare Skogsutveckling i Syd AB, § 19
Ebba Lejeby, utredningsingenjör, §§ 20-24
Maritha Davidsson, projekteringsledare, §§ 25-27
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§ 19, 28-29
Pia Davidsson, VA- och renhållningschef, § 32

Ahörare Paul Kowalski (S)
Gunnel Nilsson (C)
Anton Gera (ALT)
1 allmänhet

Justerare Conny Simonsson

Justerings tid och plats Tekniska förvaltningen den 17 mars 2016

Paragrafer 18-34

Tekniska nämnden

Sekreterare Lisa Åberg

Ordförande Karl-Gustaf Sundgren

Justerare Conny Simonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 15 mars 2016

Överklagningstid 18 mars 2016 – 7 april 2016

Anslaget nedtaget 8 april 2016

**Förvaringsplats
för protokollet** Tekniska förvaltningens planeringsavdelning

Underskrift Lisa Åberg



Tekniska nämnden

Tn § 18

Fastställande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att skjuta på informationen om återbruket på Bredemad till tekniska nämndens sammanträde i maj.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden frågar tekniska nämnden om återrapporten om återbruket på Bredemad kan hanteras under nämndens sammanträde i maj.

Tekniska nämnden

Tn § 19

Information

Beslut

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Redovisning av trafikmätningar

Redovisning av trafikmätningar åren 2012-2015. Antalet fordon har ökat på 26 av 46 mätpunkter samtidigt som medelhastigheten på många punkter sänkts.

2. Analys av gatuavdelningens bokslut 2015

Tekniska nämnden begär den 19 februari 2016 en analys av gatuavdelningens resultat 2015 på fyra miljoner kronor minus.

Det finns flera olika förklaringar till detta; dels att avdelningens ansvarsområden utökats genom exempelvis fler gator att underhålla, detta har kompenseras bara till viss del i budget. Budgeten över lag till avdelningen har inte ökat de senaste åren på grund av att inflationen har varit låg eller obefintlig. Däremot har kostnader för personal, maskiner och liknande ökat.

3. Projekt på fastighetsavdelningen, utförda och kommande

Brunnsgården har renoverats under år 2015. Huset byggdes på 80-talet efter de behov och bestämmelser som rådde då. Denna standard uppfyllde inte längre det större vårdbehov som de boende har idag och därmed krävs arbetsmiljöanpassningar i form av öppnare ytor för exempelvis liftar och andra förflyttningshjälpmedel. Två flyglar i två plan har renoverats, 48 lägenheter har blivit 36 stycken. Varje lägenhet har fått ett litet pentry, en stor balkong hör till varje avdelning för att stimulera till utevistelse i gemenskap. Den totala budgeten för ombyggnationen var cirka 40 miljoner kronor. I denna summa ingår även trygghetslarm.

Tekniska nämnden

Sickinge stall har byggts om och till. Enligt EU-direktiv ska hästar stå i boxar. Detta har kommunen haft dispens för och haft hästarna i spiltor, men denna dispens gick inte längre att förlänga. Även i andra avseenden har kraven ökat; arbetsmiljö, brand, djurhållning, tillgänglighet och liknande. Kostnaden för projektet, som ännu inte är helt färdigställt, är hittills cirka 8.7 miljoner kronor. Projektet har bedrivits i samarbete med klubben för att säkerställa att lokalerna blir ändamålsenliga.

Kommande och pågående projekt:

- Grävningsarbeten pågår vid Hjortsbergsskolan för att skolmoduler ska kunna placeras där. Inflyttning i modulerna planeras till den 1 juni 2016.
- Laganskolan ska byggas om till förskola och familjecentral, planering pågår.
- Bibliotekets tak byggs om och väntas vara klart till hösten 2016.
- Nytt gruppboende planeras vid gamla bilprovningen, kvarteret Pumpan.
- Fuktutredning pågår sedan 2013 på Klövervägens förskola. Frågan har utretts, godkänts och överklagats i flera omgångar.

4. Mät- och GIS-verksamheten, exploateringsavdelningen

Geodataledare informerar om mätverksamheten inom exploateringsavdelningen. Mätningsspersonalen arbetar bland annat med inmätning och utsättningar på väg och VA-byggarbetsplatser. Vid husutsättning, tillverkning av nybyggnadskartor, ajourhållning av primärkarta och liknande krävs också mätningsskompetens.

Inom exploateringsavdelningen hanteras även GIS, geografiskt informationssystem. Ett datoriserat informationssystem för hantering och analys av lägesbundna data. Inom kommunen kan detta system användas för att illustrera fritidsverksamhet, räddningstjänstens brandposter, demografi, grundvatten, särskilt värdefull kulturmiljö, snabbaste restider, skolskjutsturer, åldersstrukturer, könsfördelning och oändligt mycket annat avseende geografisk information.

5. Skogsbruksplan

Syftet med kommunens skogsinnehav är främst att ha en god markreserv för framtida bostads- och industriändamål. I väntan på att behov av marken uppkommer ska skogen förvaltas väl för att generera avkastning. Kommunen har upphandlat skogsförvaltartjänster genom Skogsutveckling i Syd AB, SUSAB. Kommunen äger drygt 1 800 hektar produktiv skogsmark. 700 hektar av denna skog är under 20 år gammal vilket innebär att man ännu inte kan avverka skogen och tjäna pengar på den, utan man sköter den på lång sikt genom röjning och liknande.

Tekniska nämnden

6. Tekniska nämnden informerar

Information om miljöaspekter på Ljungby Energi ABs verksamhet.

Diskussion om tillämpning av arvodesreglementet.

7. Övriga ärenden

Tn § 20

TK2015/0196

310

Ordna en hastighetsdämpande refug på Märta Ljungbergs väg

Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och beslutar att skicka det till arbetsgruppen som utreder utformningen av Märta Ljungbergsvägen.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att Ljungby kommun ska bygga en hastighetsdämpande refug för trafiken på Märta Ljungbergsvägen. Refugen ska utformas så att trafikanternas uppmärksamhet höjs och därmed minskar hastigheten.

Trots att Ringvägen finns anser medborgaren att Märta Ljungbergsvägen används som genomfart eftersom den uppfattas som den snabbaste vägen.

Tekniska förvaltningen har i uppdrag att utreda utformningen av Märta Ljungbergs-vägen från Hammarrondellen till Sunnerborondellen, för att bland annat höja trafiksäkerheten. Medborgarens förslag kommer att skickas till arbetsgruppen som utreder utformningen av vägen.

Tekniska förvaltningen föreslår den 18 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och att förslaget skickas till arbetsgruppen som utreder utformningen av Märta Ljungbergsvägen.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och beslutar att skicka det till arbetsgruppen som utreder utformningen av Märta Ljungbergsvägen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-08-03

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-18

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Förslagsställaren

Kommunkansliet

Tn § 21

TK2015/0199

310

Ta bort fartbulorna framför Hjortsbergsskolan Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och meddela att fartbulorna inte kommer att tas bort utanför Hjortsbergsskolan eftersom det sänker bilisters hastighet utanför skolan. Tekniska förvaltningen arbetar med att ändra blå skyltarna med rekommenderade högsta hastighet 30 km/h kan ändras till 30 km/h-skylt.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren föreslår att Ljungby kommun ska ta bort fartbulorna vid Hjortsbergsskolan då det gick bra att ta bort fartbulan på Märta Ljungbergs väg samt att det inte är miljövänligt att bromsa och gasa mellan hindren framför en skola. Medborgaren tycker även att Ljungby kommun ska ersätta de blå skyltarna med rekommenderade högsta hastighet 30 km/h till 30 km/h-skylt.

Tekniska förvaltningen kommer inte att ta bort fartbulan eftersom den uppfyller målet att minska bilisters hastighet framför skolan. Tekniska förvaltningen arbetar med att ändra alla blå skyltar med rekommenderad högsta hastighet 30 km/h till 30 km/h-skyltar i Ljungby kommun framför alla skolor och förskolor. Beslutet att ändra hastighetsskyltarna har tagits sedan tidigare av kommunstyrelsen.

Tekniska förvaltningen föreslår den 18 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och meddela att fartbulorna inte kommer att tas bort utanför Hjortsbergsskolan eftersom det minskar bilisters hastighet utanför skolan. Tekniska förvaltningen arbetar med att ändra blå skyltarna med rekommenderade högsta hastighet 30 km/h kan ändras till 30 km/h-skylt.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och meddela att fartbulorna inte kommer att tas bort utanför Hjortsbergsskolan eftersom det sänker bilisters hastighet utanför skolan. Tekniska förvaltningen arbetar med att ändra blå skyltarna med rekommenderade högsta hastighet 30 km/h kan ändras till 30 km/h-skylt.



Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-07-16
Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-18

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Förslagsställaren
Kommunkansliet

Tn § 22

TK2015/0213

310

Placera ut fartkameror mellan Myreborondellen och Sickingekorsningen, väg 25

Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och ger tekniska förvaltningen i uppdrag att vidarebefordra förslaget till Trafikverket vid nästkommande samrådsmöte. Medborgaren kan även personligen kontakta Trafikverket med sitt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren vill ha fartkameror uppsatta på väg 25 då det är många bilister som inte håller hastighetsbegränsningen. Som ett alternativ/komplement kan en skylt sättas upp som lyser när det kommer cyklister/fotgängare på cykelvägen och som vill över väg 25. Ytterligare ett alternativ är att sätta upp ett trafikljus där cykelvägen korsar väg 25.

För väg 25 är det trafikverket som är väghållare. Tekniska förvaltningen kommer att vidarebefordra medborgarförslag till trafikverket under nästkommande samrådsmöte. Medborgaren kan även personligen kontakta trafikverket med sitt förslag. Trafikverket kontaktas lättast via deras hemsida www.trafikverket.se eller via telefon på 0771 -921 921.

Tekniska förvaltningen föreslår den 18 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget. Tekniska förvaltningen kommer att vidarebefordra förslaget till Trafikverket vid nästkommande samrådsmöte. Medborgaren kan även personligen kontakta Trafikverket med sitt förslag.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och ger tekniska förvaltningen i uppdrag att vidarebefordra förslaget till Trafikverket vid nästkommande samrådsmöte. Medborgaren kan även personligen kontakta Trafikverket med sitt förslag.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-10-20

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-18

Tekniska nämnden

Skickas till
Tekniska förvaltningen
Förslagsställaren
Kommunkansliet

Tn § 23

TK2015/0197

315

Ordna långtidsparkering i Ljungby tätort **Svar på medborgarförslag**

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och hänvisar medborgare som vill parkera sin bil längre än 24 h att ställa bilen på Salutorgets parkering tills den nya långtidsparkeringen är färdigställd.

Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare föreslår i juni 2015 att Ljungby kommun ska anlägga en parkering i Ljungby tätort där fordonet kan stå längre än ett dygn, exempelvis en vecka.

Tekniska förvaltningen redogör den 18 februari 2016 för att en långtidsparkering planeras nära Ljungby bussterminal. Till dess att den är färdigställd hänvisas medborgarna till salutorgets parkering.

Tekniska förvaltningen föreslår den 18 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och hänvisa medborgare som vill parkera sin bil längre än 24 h att ställa bilen på salutorgets parkering tills den nya långtidsparkeringen är färdigställd.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och hänvisar medborgare som vill parkera sin bil längre än 24 h att ställa bilen på Salutorgets parkering tills den nya långtidsparkeringen är färdigställd.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat
Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-18

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Förslagsställaren
Kommunkansliet

Tn § 24

TK2015/0212

310

Flytta 80-skylden längre mot Älmhult på väg 124 **Svar på medborgarförslag**

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och meddelar att förslaget inte kan utredas förrän väghållaransvaret för framtiden är fastslaget. Om väghållaransvaret ändras kommer medborgarförslaget vidarebefordras av Tekniska förvaltningen till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Medborgare vill att 80 km/h-skylden på väg 124 ska flyttas cirka 500 meter längre ner efter rondellen i Ljungby mot Älmhult. Anledningen är att det är mycket trafik som kör in och ut från Hjälmalyd.

Tekniska förvaltningen skriver den 18 januari 2016 att Ljungby kommun har idag ansvaret för vägen, men ett ansvarsbyte utreds för att Trafikverket ska ta över eftersom det är en väg utanför tätort. Tekniska förvaltningen vill vänta med att utreda förslaget tills det är bestämt vem som ska vara ansvarig för vägen i framtiden. Om väghållaransvaret ändras kommer medborgarförslaget att skickas av Tekniska förvaltningen till Trafikverket.

Tekniska förvaltningen föreslår den 18 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och att förslaget inte kan utredas förrän väghållaransvaret för framtiden är fastslagen. Om väghållaransvaret ändras kommer medborgarförslaget vidarebefordras av Tekniska förvaltningen till Trafikverket.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och meddelar att förslaget inte kan utredas förrän väghållaransvaret för framtiden är fastslagen. Om väghållaransvaret ändras kommer medborgarförslaget vidarebefordras av Tekniska förvaltningen till Trafikverket.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-10-20

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-18

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Förslagsställaren

Kommunkansliet

Tn § 25

TK2016/0042

511

Parkeringar vid Stora Torg, utanför Tellus

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen redogör den 7 mars 2016 för att ytan längs kvarteret Tellus används som parkeringsplats trots att detta inte är tillåtet. Tekniska förvaltningen skriver att problemet kan hanteras antingen genom att blomurnor placeras på ytan så att det blir omöjligt att parkera där, eller genom att ledstråket placeras närmare fasaden på byggnaden och därmed blir det möjligt att skapa parkeringsplatser.

Kostnaden för blomsterlaternativet beräknas till cirka 45 000 kronor i inköp och cirka 20 000 kronor i underhållskostnad per år. Att flytta ledstråket och bygga om kostar cirka 50 000 kronor och den årliga kostnaden blir något lägre än det tidigare alternativet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-03-07

Yrkanden

Gun Lindell (S) yrkar att ärendet bordläggs till tekniska nämndens nästa sammanträde.

Skickas till

Tekniska nämnden i april

Tn § 26

TK2015/0198

310

Åtgärda dåliga gator i Kånna **Svar på medborgarförslag**

Beslut

Tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och informerar om att Vårgatan i Kånna finns med i beläggningsplanen för år 2017. Planen kan dock förändras beroende på denna vinterns påverkan på andra gators beläggningar.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren tycker gatorna i Kånna är dåligt underhållna och skriver att Vårgatan asfalterades senast i slutet på 70-talet, men bara i mitten. Trottoarerna asfalterades inte och är idag söndriga. Efter regnperioder rinner inte allt vatten undan, istället bildas illaluktande pölar. Avslutningsvis skriver medborgaren att det är bra att det blir snyggt i Ljungby stad, men att även Kånna tillhör kommunen.

Tekniska förvaltningens gatukontor ansvarar för att kommunägda gator underhålls. Tekniska förvaltningen är väl medvetna om den beskrivande standarden på den aktuella gatan. Det finns en beläggningsplan där denna väg ligger med som åtgärd för 2017. Men beroende på innevarande vinters påverkan på beläggningar, kan det bli nödvändigt att göra förändringar i aktuell beläggningsplan. Detta kan eventuellt påverka den aktuella gatan.

Tekniska förvaltningen föreslår den 29 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och att Vårgatan i Kånna finns med i beläggningsplanen för år 2017. Planen kan dock förändras beroende på denna vinterns påverkan på andra gators beläggningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar medborgaren för förslaget och informerar om att Vårgatan i Kånna finns med i beläggningsplanen för år 2017. Planen kan dock förändras beroende på denna vinterns påverkan på andra gators beläggningar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-07-20

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-29

Skickas till



Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen
Förslagsställaren
Kommunkansliet

Tn § 27

TK2015/0082

310

Åtgärda de dåliga trottoarerna i Lidhult Svar på medborgarförslag

Beslut

Tekniska nämnden tackar för förslaget och informerar om att arbetet med åtgärda trottoarerna i Lidhult är igång.

Sammanfattning av ärendet

Medborgaren vill att dåliga trottoarer i Lidhult ska åtgärdas. Äldre personer som använder rullatorer går på körbanan istället för att använda trottoarerna och medborgaren är rädd för att olyckor kan ske.

Tekniska förvaltningen har påbörjat arbetet med att åtgärda gator och trottoarer utmed Storgatan i Lidhult och räknar med att vara färdiga under våren.

Tekniska förvaltningen föreslår den 29 februari 2016 tekniska nämnden att tacka medborgaren för förslaget och att arbetet med att åtgärda trottoarerna i Lidhult är igång.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 29 februari 2016 att tekniska nämnden tackar för förslaget och informerar om att arbetet med åtgärda trottoarerna i Lidhult är igång.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2015-03-31

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-29

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Förslagsställaren
Kommunkansliet

Tn § 28

TK2016/0045

253

Försäljning av Bråna Gård, mangårdsbyggnaden, Agunnaryd

Beslut

Tekniska förvaltningen föreslår den 29 februari 2016 att det preliminärt upprättade avtalet mellan Ljungby kommun, Nina Axelsson och Erik Pehrsson godkänns. Genom avtalet överläts cirka 8 000 kvadratmeter av fastigheten Bråna 3:38 för en köpeskilling om 1 200 000 kronor. På fastigheten är bland annat mangårdsbyggnaden uppförd.

Tekniska nämnden beslutar att ladugården på fastigheten Bråna 3:38 ska rivas.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen skriver den 29 februari 2016 att ett preliminärt avtal upprättats mellan Ljungby kommun, Nina Axelsson och Erik Pehrsson. Genom avtalet överläter kommunen motsvarande ett område om cirka 8000 kvm av fastigheten Bråna 3:38 för en köpeskilling om 1 200 000 kronor att betalas på tillträdesdagen 2016-05-31. På området är mangårdsbyggnaden till förutvarande Bråna gård uppförd samt den s k jaktstugan och pannrummet. Bråna gård, som vid förvärvet 2012 bestod av flera registerfastigheter, förvärvades dels mot bakgrund av att de låg i anslutning till Agunnaryds tätort men också mot bakgrund av övriga nyttigheter som fanns på fastigheterna. Efter förvärvet fick sockenrådet i Agunnaryd möjlighet att komma med synpunkter hur byggnaderna på fastigheterna skulle kunna användas inom ramen för det planeringsprojekt som genomförs inom sockenrådets regi. Detta uttalade dock under hösten 2014 att man inte hade några anspråk på hur dessa kunde användas. Därför uppdrog dåvarande Tekniska utskottet till Tekniska förvaltningen att gå ut med en försäljning av byggnaderna på Bråna gård.

Fastighetsmäklare upphandlades under våren 2015 och denne har haft ett försäljningsunderlag där man som köpare haft möjlighet att lämna anbud på bostadsbyggnaderna på fastigheten men också på den befintliga ladugården. Två anbud på bostadsbyggnaderna har inkommit varför de delas i två försäljningar varav föreliggande kontrakt avser den förutvarande mangårdsbyggnaden. Någon intressent till ladugården finns ej varför Tekniska förvaltningen föreslår att den skall rivas.

Tekniska nämnden

Bostadsbyggnaderna var vid förvärvet tillsammans taxerade till ett belopp om 927 000 kronor. Enligt det nu upprättade köpeavtalet skall de inom området befintliga vatten- och avloppsledningarna säkerställas med ett servitut till förmån för kommunens fastighet. Lagfartskostnaden skall betalas av köparen medan kommunen betalar fastighetsbildningen. Avtalsförslaget har villkorats av Tekniska nämndens godkännande.

Tekniska förvaltningen föreslår den 29 februari 2016 att det preliminärt upprättade avtalet mellan Ljungby kommun, Nina Axelsson och Erik Pehrsson godkänns. Genom avtalet överläts cirka 8 000 kvadratmeter av fastigheten Bråna 3:38 för en köpeskilling om 1 200 000 kronor. På fastigheten är bland annat mangårdsbyggnaden uppförd.

Tekniska nämnden beslutar att ladugården på fastigheten Bråna 3:38 ska rivas.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-29

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 29

TK2016/0045

253

Försäljning av Bråna gård, gästhuset, Agunnaryd

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan Ljungby kommun och Krister Nilsson. Genom avtalet överlåter kommunen del av fastigheten motsvarande ett område om cirka 5800 kvm av fastigheten Bråna 3:38 för en köpeskilling om 600 000 kronor att betalas på tillträdesdagen 2016-05-02. På området är den s k Gäststugan till förutvarande Bråna gård uppförd samt vagnbod och förråd

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen skriver den 29 februari 2016 att ett preliminärt avtal upprättats mellan Ljungby kommun och Krister Nilsson. Genom avtalet överlåter kommunen del av fastigheten motsvarande ett område om cirka 5800 kvm av fastigheten Bråna 3:38 för en köpeskilling om 600 000 kronor att betalas på tillträdesdagen 2016-05-02.

På området är den s k Gäststugan till förutvarande Bråna gård uppförd samt vagnbod och förråd.

Bostadsbyggnaderna var vid förvärvet tillsammans taxerade till ett belopp om 927 000 kronor. Enligt det nu upprättade köpeavtalet skall de inom området befintliga vatten- och avloppsledningarna säkerställas med ett servitut till förmån för kommunens fastighet. Ny servis för vatten och avlopp skall upprättas där anläggningsavgiften skall erläggas av köparen. Lagfartskostnaden skall också betalas av köparen medan kommunen betalar fastighetsbildningen. Avtalsförslaget har villkorats av Tekniska nämndens godkännande.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-29

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Kommunstyrelsen för kännedom

Tn § 30

TK2015/0007

260

Genomförandeavtal, Nålen 4, bostäder för boende och omsorg

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna det preliminärt upprättade genomförandeavtalet mellan Ljungby kommun och Ljungbybostäder AB. Genom avtalet överläts fastigheten Nålen 4 till bolaget för en köpeskilling om 1 063 000 kronor.

Reservation

Krister Lundin (M), och Gunilla Åström (M) reserverar sig skriftligen mot beslutet. Krister Salomonsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Socialnämnden beslutade den 16 december 2015 att hos tekniska nämnden beställa nyproduktion av 32 lägenheter på tomt i Ljungby.

Tekniska förvaltningen föreslår den 29 januari 2016 att tekniska nämnden godkänner det preliminärt upprättade genomförandeavtalet med Ljungbybostäder AB. Ljungbybostäder AB har för avsikt att på fastigheten Nålen 4 bygga minst 24 hyreslägenheter. Kommunen överlåter fastigheten Nålen 4 för 1 063 000 kronor. Arealen är 3 962 kvm.

Det preliminärt upprättade avtalet gäller under förutsättning att det godkänns av både tekniska nämnden och Ljungbybostäder ABs styrelse.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår 2016-02-02 att tekniska nämnden beslutar att godkänna det preliminärt upprättade genomförandeavtalet mellan Ljungby kommun och Ljungbybostäder AB. Genom avtalet överläts fastigheten Nålen 4 till bolaget för en köpeskilling om 1 063 000 kronor.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 29 januari 2016
Socialnämndens beslut daterat 16 december 2016

Tekniska nämnden

Yrkanden

Gun Lindell (S) och Conny Simonsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut daterat 2016-02-02.

Mathias Wanderoy (S) Tommy Göransson (MP), Ann-Charlott Henrysson (S) och Nils-Erik Wetter (KD) yrkar bifall till Gun Lindell (S) och Conny Simonssons (S) yrkande.

Krister Lundin (M) yrkar att fastigheten Nålen 4 överläts till bolaget Ljungbybostäder AB med önskemål om att bolaget upprättar hyresrätter med attraktiva bostadsytor.

Krister Salomonsson (SD) och Gunilla Åström (M) yrkar bifall till Krister Lundins yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden frågar tekniska nämnden om nämnden beslutar i enlighet med Gun Lindells (S) och Conny Simonssons (S) yrkande eller i enlighet med Krister Lundins (M) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Lindells och Simonssons yrkande.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 31

TK2016/0007

260

Hyreskontrakt för ensamkommande flyktingbarn inom Kv Nålen 4, Högarörsgatan Ljungby

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att teckna hyresavtal med Ljungbybostäder AB för bostäder till ensamkommande flyktingbarn.

Reservation

Krister Salomonsson (SD), Krister Lundin (M) och Gunilla Åström (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Socialförvaltningen har behov av lägenheter för ensamkommande flyktingbarn. Socialnämnden har beslutade den 16 december 2015 att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal för bostäder med Ljungbybostäder.

Tekniska förvaltningen har tagit fram underlag till ett hyreskontrakt daterat 2016-02-26. Hyresvärd är Ljungbybostäder AB.

Hyresobjekt hyrs ut för att huvudsakligen användas för bostäder för ensamkommande flyktingbarn.

Totalt är hyresobjektet 32 st lägenheter varav 4 st används för personalutrymme.

Boyta är ca 1280 m². Därutöver tillkommer fristående lägenhetsförråd, samt gemensamt miljöhus.

Hyrestid är 2017-01-01—2041-12-31 (25år).

Uppsägning är skriftligen 24 månader före hyrestidens utgång annars förlängs hyresavtalet med 5 år.

Hyra är 2 048 000:- per år (1600:-/m² boyta).

Påslag enligt kommunens regler för internhyra med 36 352:- per år (28,40:-/m²). Hela hyresbeloppet indexregleras med KPI. Hyresgästen står för kostnaden av hyresobjektets el, trappstädning och inre underhåll.

Tekniska förvaltningen föreslår 2016-02-26 att tekniska nämndens beslutar att teckna hyresavtal med Ljungbybostäder AB för bostäder till ensamkommande flyktingbarn.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-02-26 inklusive hyreskontrakt

Tekniska nämnden

Yrkanden

Conny Simonsson (S) yrkar bifall till tekniska förvaltningens förslag till beslut daterat 2016-02-26.

Krister Salomonsson (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut daterat 2016-02-06.

Beslutsordning

Ordföranden frågar tekniska nämnden om nämnden beslutar i enlighet med Conny Simonssons (S) yrkande eller i enlighet med Krister Salomonssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Conny Simonssons (S) yrkande.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

Tn § 32	TK2015/0138	350
	TK2016/0010	303

Avvakta med pågående arbeten med överföringsledning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna att arbetena med överföringsledning för vatten och avlopp får avvakta tills alternativa lösningar är utredda.

Tekniska nämndens presidium får i uppdrag att tillsammans med förvaltningen utarbeta förslag till utredningsuppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen informerar nämnden om att konsultarbetena för överföringsledning för vatten och avlopp mellan Bollstad-Ljungby och Byholma-Lidhult för närvarande är pausade. Skälet till detta är att alternativa sätt att hantera överföring av vatten och avlopp kommer att utredas.

Tekniska nämnden

Tn § 33

Anmälan om beslut fattade på delegation

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisningen av beslut fattade på delegation.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen redovisar delegationsbeslut rörande markärenden med mera som fattats av tekniska förvaltningen under perioden november-december 2015 och januari 2016.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens redovisning daterad 2016-02-17



Tekniska nämnden

Tn § 34

Meddelanden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

1. Sjukfrånvaro i procent av ordinarie arbetstid till och med februari 2016.