

Svar på interpellation (2015:65) av Richard Bengtsson (Lib) om kulturgårdarna

Interpellanten ställer följande frågor vilket besvaras enligt nedan.

1. Hur avser du att agera för att trygga föreningslivets fortsatta verksamhet i kulturgårdarna?
2. Hur ser du på Stadsholmen som en lämplig fastighetsförvaltare i enlighet med fullmäktiges intentioner?
3. Finns det några andra politiska initiativ som du avser att vidta för att dels trygga en god förvaltning av kulturgårdarna, dels säkra förutsebara villkor för föreningslivet?

Stadsholmens kulturgårdar är viktiga inslag i de stadsdelar där de är belägna, både som kulturminnen och som mötesplatser.

2004 fattade staden beslut om att samla gårdarna hos Stadsholmen, som ansågs bäst skickad att hantera drift och underhåll av den typen av fastigheter. Ett beslut som det i dagsläget inte finns någon anledning att ompröva.

År 2011 fattade den dåvarande borgerliga majoriteten, där också Liberalerna ingick, beslut om att långsiktigt fasa in affärsmässiga hyror i gårdarna. Bakgrunden till det var den nya lagstiftningen för allmännyttan, som Liberalerna var med om att rösta igenom.

När Liberalerna nu sitter i opposition har politikutvecklingen kommit att spreta betänkligt. Å ena sidan vill man i förlängningen se marknadshyror för stadens 170 000 hyresrätter, vilket med all sannolikhet skulle se chockhöjningar över hela staden. Å andra sidan vill man se hyror som ligger under självkostnad för av Liberalerna godtyckligt utvalda kulturgårdar. Det är inte seriöst.

Efter den förra majoritetens beslut i frågan har ansvaret fallit på oss i den rödgrönrosa majoriteten att ordna upp situationen för gårdarna.

Efter en genomlysning av hyressättningen för samtliga stadens förenings- och kulturgårdar har Stadsholmen reviderat de målhyror som beslutades 2011. Målsättningen är nu att fasa in självkostnadshyror, vilket är de lägsta hyror gårdarna kan ha utan

att belasta övriga hyresgäster i Stadsholmen. Infasningsperioden har också förlängts. De affärsmässiga hyrorna skulle efter det av Liberalerna fattade beslutet ha fasats in till 2016. Nu är det istället lägre självkostnadshyror som ska vara infasade till 2019.

För att säkra samlingslokalernas fortsatt viktiga funktion anpassar och kompenserar kulturnämnden samtidigt stödet i relation till kulturgårdarnas nya självkostnadshyra.

Stockholm den 23/11 2015

Ann-Margarethe Livh