

§ 43

Dnr 2016/KSM0448.214

## Planuppdrag för Granitvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan med standardförfarande för bostäder vid Granitvägen i Bollmora.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

---

### Beskrivning av ärendet

SVEAB inkom i maj 2015 med en ansökan om planbesked för en ny detaljplan för hyresrätter i ett område söder om Granitvägen, relativt nära infarten från Njupkärrsvägen. Parallellt med detta presenterade Brf Solhöjden i Tyresö ett förslag till förtätning med bostadsbebyggelse på parkeringsytor längre upp på Granitvägen. Tillsammans bedömdes SVEABs och Brf Solbackens förslag, med vardera cirka 150 bostäder, kunna ligga till grund för ett förslag till ny detaljplan.

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav positivt planbesked i augusti 2015. Samhällsbyggnadsförvaltningen (dåvarande stadsbyggnadsförvaltningen) bedömde att det är möjligt att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra bostäder i flerbostadshus vid Granitvägen. En förtätning kan tillföra området attraktiva bostäder på kollektivtrafikhöga mark som till stora delar redan är ianspråktagen. De nya centrumnära bostäderna kan också bidra med blandade upplåtelseformer och en varierad bebyggelsestruktur.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

I februari 2016 inkom även Filadelfiaförsamlingen i Stockholm med en ansökan om planbesked för utveckling av området kring Tyresö pingstkyrka, mellan Granitvägen och Bollmoravägen. Förslaget innefattar totalt cirka 200 lägenheter, samt allaktivitetshus med bl.a. kyrkolokaler, café och second hand-butik.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.  
Ordförande yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

### Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att planarbetet ska utgå från att utformningen av bebyggelsen ska ske utan att det görs avsteg från regeringens riktvärden för trafikbuller.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer bifall mot avslag på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet valt att avslå tilläggsyrkandet.

### Bilagor

Behovsbedömning\_PDF\_Detaljplan för Granitvägen 2016 03 04.pdf  
Tjänsteskrivelse\_Start-PM\_Granitvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------