



Tyresö pingstkyrka - fastighetsutveckling av Slänten 1:85 med intilliggande parkmark
Bilaga: förslagsskisser för ansökan planbesked

Allmänt

Pingstkyrkan Tyresö har ambitioner att utveckla sin verksamhet och vara en del av Tyresö kommuns utveckling. Planen är att lägga samman sin sociala verksamhet som Second Hand-butik, socialt företagande och LP-kontakten tillsammans med församlingens övriga verksamheter. För att uppnå detta vill församlingen skapa en ny byggnad. Den kommer att inrymma kafé, butikslokal, auditorium/kyrkorum och verksamhetslokaler för barn- och ungdomars fritidsverksamheter. Allt samlat i ett offentligt allaktivitetshus - en mötesplats för alla. Som en del i projektet rivs och flyttas tomtplatsen för kyrkan till ett nytt läge närmare tomtgräns i väster vilket frigör markyta för ny flerbostadshusbebyggelse. Ovan våningsplan för kyrklig verksamhet (markplan mot Bollmoravägen) och butikslokal i plan 2 (markplan mot Granitvägen) planeras för ytterligare tre våningsplan för studentlägenheter eller trygghetsboende, alternativt vårdboende.

Gestaltning

Projektkonceptet innebär att ett bostadskvarter skapas på nuvarande, långsträckt kyrkotomt understödjer tillsammans med redan beslutade projekt längre österut en karaktärsförändring av Bollmoravägen till mer av stadsgatukaraktär. Tillsammans med de båda andra aktuella projekten för ny bebyggelse vid Granitvägen möjliggörs även en omdaning av dess karaktär. I projektförslag är parkmarken mellan kyrkotomt och Tyresöbostäders fastighet (Bollmora 1:94) tillförd som en förlängning av de båda husraderna, vilket medger anslutning till den redan planerade nya bebyggelsen vid korsningen Bollmoravägen-Granitvägen. Konceptet är anpassat i skala till omgivande bebyggelse och aktuella projekt: 5 våningar + takvåning/vindsvåning mot Bollmoravägen, vilket kompletteras med stadsradhus/penthouselägenheter längs med Granitvägen.

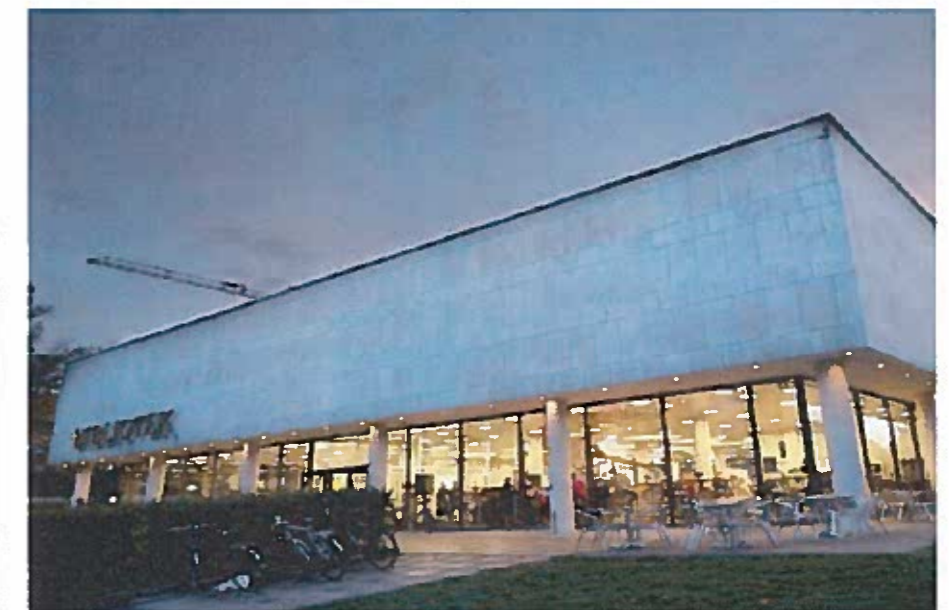
Kännetecknande för gestaltningen av bebyggelse skall vara modern men igenkänningsbart harmonisk utifrån den svenska kvartersstadens ideal. Kyrkdelen/allaktivitetshuset vill vi skall kännetecknas mer av välkomnande transparens, modernistisk enkelhet och tydligt volymspel med omsorg om material och detaljer, än av den typiska "kyrkliga" symbolismen i arkitektonisk gestaltning.

Projektfakta

Förslaget innefattar totalt ca 150 lägenheter i den friliggande delen av bostadskvarteret; mestadels i lägenhetstorlekar om 2-4(5) rok. Allaktivitetshuset/kyrkdelen består av ca 1400 kvm kyrkolokaler inkl. auditorium för 300 sittplatser och kafé, samt av ca 1400 kvm butikslokal för second hand-butik. Därtill planeras då för ca 45 smålägenheter i plan 3-5, alternativt för ett vårdboende omfattande 54 platser. Trygghetsboendevalternativ utreds också som en möjlighet.

Mark, miljö och parkering

Projektet är tänkt att utföras med fjärrvärmekoppling och som miljöbyggnad Silver. Konceptet för bostadsgården är tänkt som ett trädgårdsstråk med en böljande rörelse längs med vilken platsbildningar för planteringar och lekytor utgör hållpunkter. Parkeringen för bostadsbebyggelsen planeras i parkeringsdäck under gården. För besöksparkering till kyrkodel och second hand-butik planeras för ett tvåvånings parkeringsdäck, delvis nedsänkt i marken, i anslutning till fastighetsgränsen mot Biliias bilverkstad.



Referensbilder i ordning överst från vänster: kv Paviljongen Huddinge centrum färdigt 2011 (Göran Reierstam/Aros arkitekter): exempel uppglasat trapphus, överst mitten: bostadsfasad infillbebyggelse i centrala Berlin, överst höger: stadsradhus i Chicago, mittenraden vänster; kv Embia 1, centrala Umeå (Reierstam Arkitektur); allaktivitetshus med ovanliggand våningsplan inrymmande bostäder, mittenraden höger; Stadsbiblioteket i Växjö (Celsing), nederst höger; fickparksanläggning vid Stockholms universitet, nederst höger; glasade entrén till Södertörnkyrkan, Huddinge (ark. Göran Reierstam)

PLAN 2

NYTT SOCIALT CENTER OM 2 VÅN: KYRKA, CAFÉ, SECOND HAND BUTIK mm

MINSTA AVSTÅND TILL PÅVYLLNINGSTAPP BRÄNSLESTATION ÄR 40 m

NY KVARTERSBEBYGGELSE I LIV MED NUV. GC-VÄGBANEKANT

V+takv

ATRIUM

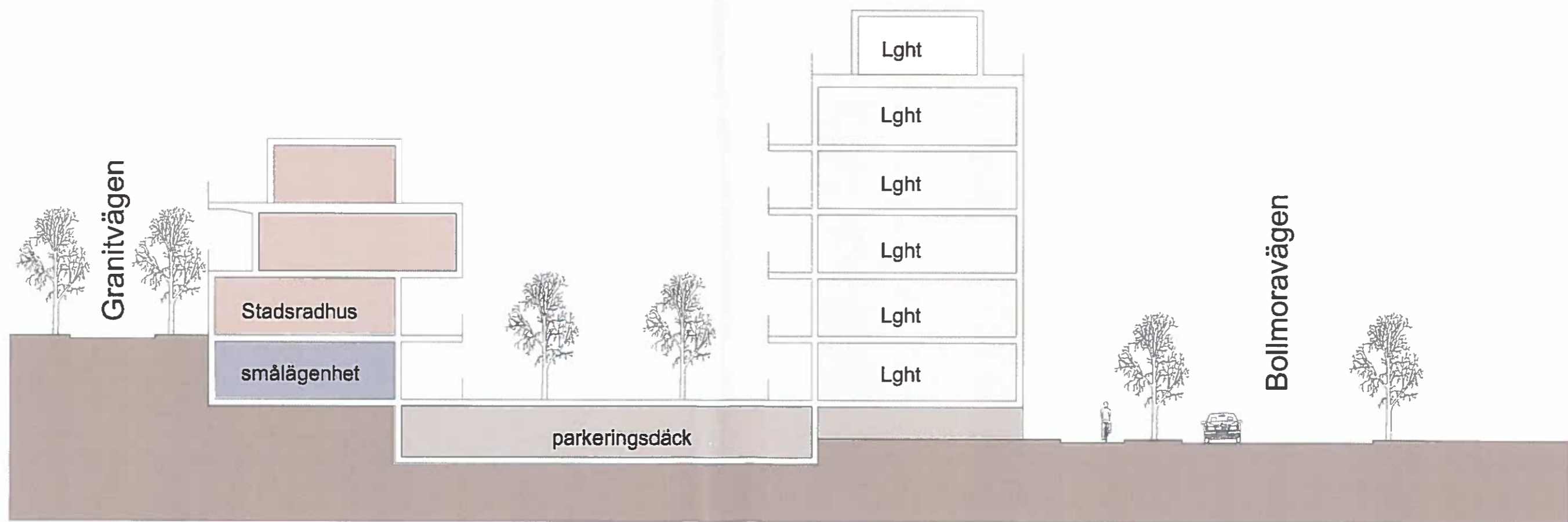
AUDITORIUM
375 m²/330 PL

Stadsradhus
II-våningar

P-DÄCK OM TVÅ PLAN; HALVT PLAN OVAN MARK

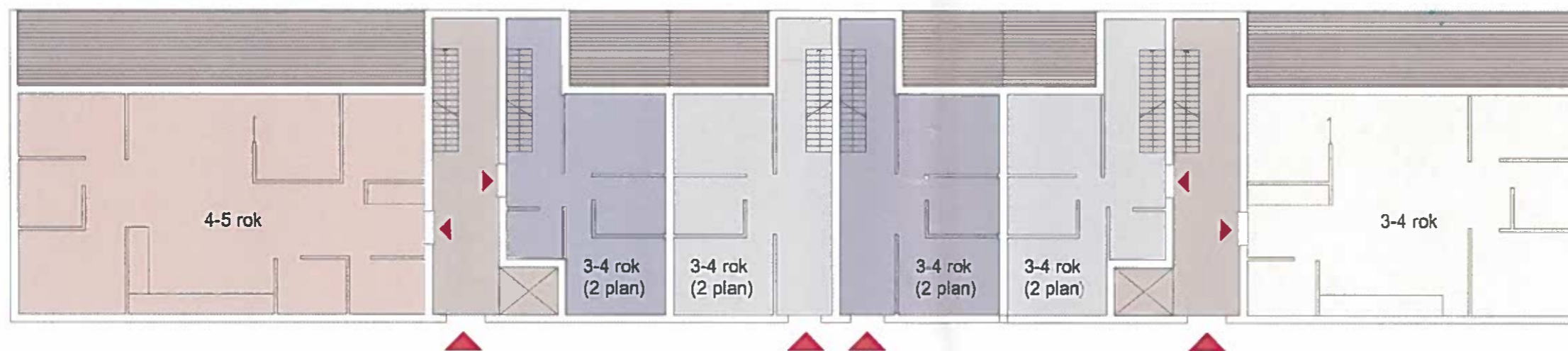
STADSRADHUS MED SMÅLGH I SUTTERÅNG FLANKERAR GRANITVÄGEN OCH SKAPAR STADSGATUKARAKTÄR

BOSTADSGÅRD FORMAS SOM LÅNGSTRÄCKT PARKSTRÅK

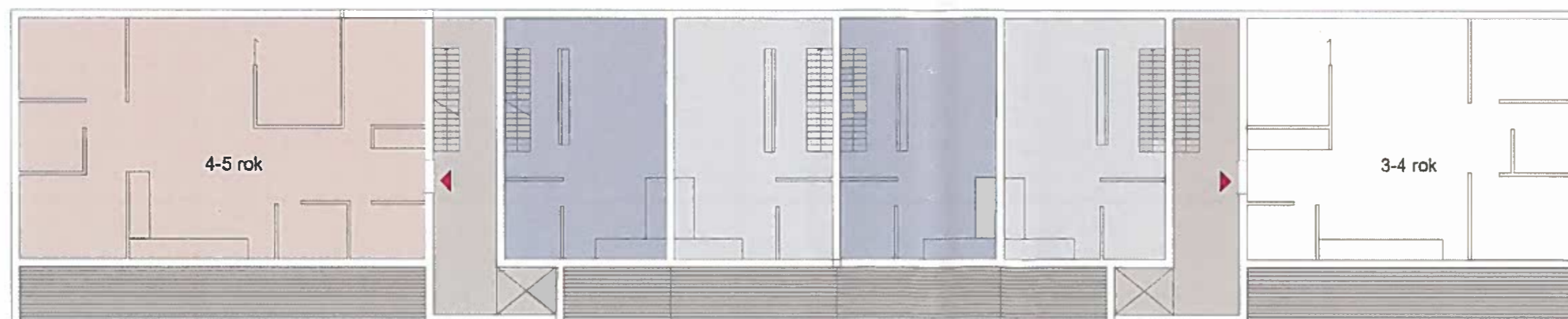




Plan för typlägenheter



BV för stadsradhus på två plan och typlägenheter



Plan 2 för stadsradhus på två plan och typlägenheter

