

Tyresö kommun
Samhällsbyggnad
Jenny Linné
Mark- och exploateringschef
08 5782 90 29
jenny.linne@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-02-19

1 (2)

Diarienummer
2016 KSM0564

MSU

Uppdrag om Riktlinjer för strategisk markförsörjning

Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för strategisk markförsörjning.

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Jenny Linné
Avdelningschef MEX



Beskrivning av ärendet

I kommunplanen finns angivet att den långsiktiga stadsbyggnadsplaneringen och genomtänkta markanvändningen är en förutsättning för att framgångsrikt kunna nå den vision som finns för Tyresö kommun 2030. En målsättning är att det ska finnas en bra blandning av olika boendeformer med både bostads- och hyresrätter samt egna hem. Visionen är att Tyresö centrum ska vara omtalat för satsningen på en genomtänkt förtätning där en del höga byggnader har byggts och en ökad stadsmässighet förverkligats.

Som en del av att uppnå visionen är ett av de särskilda uppdragen i kommunplanen att utarbeta riktlinjer och en process kring hur strategiska markförvärv ska ske.

Syfte med riktlinjer

För att nå visionen om Tyresö 2030 behöver kommunen agera som en aktiv part i arbetet med hur markanvändningen ska förändras och utvecklas över tid. Istället för att reagera på förfrågningar som inkommer gällande köp och försäljning av fastigheter så ska kommunen själv ta en aktiv roll. Det innebär att kommunen ska styra hur Tyresö ska utvecklas och att strävan ska vara att samtliga exploateringsprojekt ska ses som en del av den övergripande visionen. För att nå syftet behöver riktlinjerna arbetas fram ihop med översiktsplanen.

Frågeställningar

Riktlinjerna för strategisk markanvändning behöver ta upp följande frågor:

- Syfte
- Hur aktiva ska vi vara vid bevakning av fastigheter som kommer ut på marknaden?
- Hur ska prioriteten mellan olika utvecklingsområden se ut? Alliansen har arbetat med att lista prioriterade områden där ytterligare prioritet behöver göras samt avstämning gentemot granskningsförslag för ÖP.
- Har det betydelse vem som är fastighetsägare till intressanta objekt?
- Hur ska delegationen kring markförvärv se ut då försäljning av objekt på fastighetsmarknaden generellt inte avvaktar den politiska beslutsmodellen.