

§ 19. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Mätpinnen 1-2, Fagersjö

DNR 2016/0185-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

1. Inriktningen för nybyggnation i kv Mätpinnen 1-2, som omfattar 150 bostäder till en total investeringsutgift om 270 mnkr inkl. moms godkänns.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.

§ 20. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Kristinebergs slott 10, Västra Kungsholmen

DNR 2016/0186-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

1. Inriktningen för nybyggnation i kv Kristinebergs slott 10, som omfattar 190 bostäder till en total investeringsutgift om 618 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnad av 190 bostäder till en total investeringsutgift om 618 mnkr inkl. moms.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 21. Slutredovisning gällande AB Familjebostäders ombyggnad av fastighet inom kv Kvarnspelet 4, Rinkeby

DNR 2016/0188-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna slutredovisningen.

§ 24. VD-rapport

Anette Sand rapporterade:

- Inom hyreskommittén Stockholm pågår ett arbete med systematisk hyressättning, ett arbete som syftar till att ta fram ett förslag på en rättvisare hyressättning i Stockholm. Det är Hyresgästföreningen, de allmännyttiga bostadsbolagen i kommunen och Fastighetsägarna Stockholm som deltagit i arbetet. Tyvärr har Fastighetsägarna nu lämnat gruppen. De övriga parterna har beslutat att fortsätta arbetet.
- Bolaget kommer att genomföra ett chefsutvecklingsprogram för samtliga chefer under 2016.
- Den administrativa avdelningen växlar fokus från administration till ekonomi, och avdelningen byter samtidigt namn till Ekonomiavdelningen. Förändringen sker från den 1 april. I och med förändringen byter några personer organisatorisk tillhörighet i samband med att samtliga ekonomifrågor samlas på en avdelning.

§ 25. Övriga frågor

- Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin frågade om arbetet med att få fram studentbostäder. Håkan Siggelin svarade att bolaget arbetar aktivt med att ta fram idéer och projekt och att projektportföljen idag omfattar nästan 1000 studentlägenheter.
- Ledamoten Ewa Samuelsson frågade hur bolaget för dialog med boenden som inte representeras av Hyresgästföreningen. Anette Sand svarade att bolaget dagligen har kontakt med många hyresgäster, men att ledningsgruppen nu diskuterar hur arbetet kan systematiseras för nå ännu fler boenden på ett bättre sätt.
- Anette Sand informerade om att en styrelseresa planeras under hösten 2016, med inriktning på nyproduktion och CSR. Mer information kommer.

Ordföranden förklarade sammanträdet avslutat.

Vid protokollet

Susanne Tiderman

Justeras

Ann-Margarethe Livh

Christina Elffors Sjödin