

HANDLÄGGARE

Andreas Persson
Projektutvecklingsavdelningen
Tfn 08-737 22 82
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholms Stadshus AB

STOCKHOLM 2016-02-19



AB Familjebostäder
Hammarby Fabriksväg 67
Box 92100
120 07 Stockholm

Besökskontor
Askebykroken 13, Rinkeby
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice
kontakt@familjebostader.com
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067
Plusgiro 19 43 68 - 7
Bankgiro 240-4044

Remissvar

Remiss om betänkandet bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande, SOU 2015:109

Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Näringsdepartementets remiss "Betänkande: Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande (SOU 2015:109)".

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2016-02-26.

Sammanfattning

Regeringen tillkallade 2014 en särskild utredare med uppdrag att föreslå åtgärder som syftar till att öka den kommunala planläggningen för bostadsbyggande och utbudet av markanvisningar. Senare samma år utvidgades uppdraget via ett tilläggsdirektiv att även omfatta frågor avseende kommunernas möjligheter att ställa detaljerade krav i en detaljplan, möjligheten till bättre planberedskap och behovet av effektivisering av myndigheternas medverkan i plan- och byggprocessen.

Familjebostäders kommentar

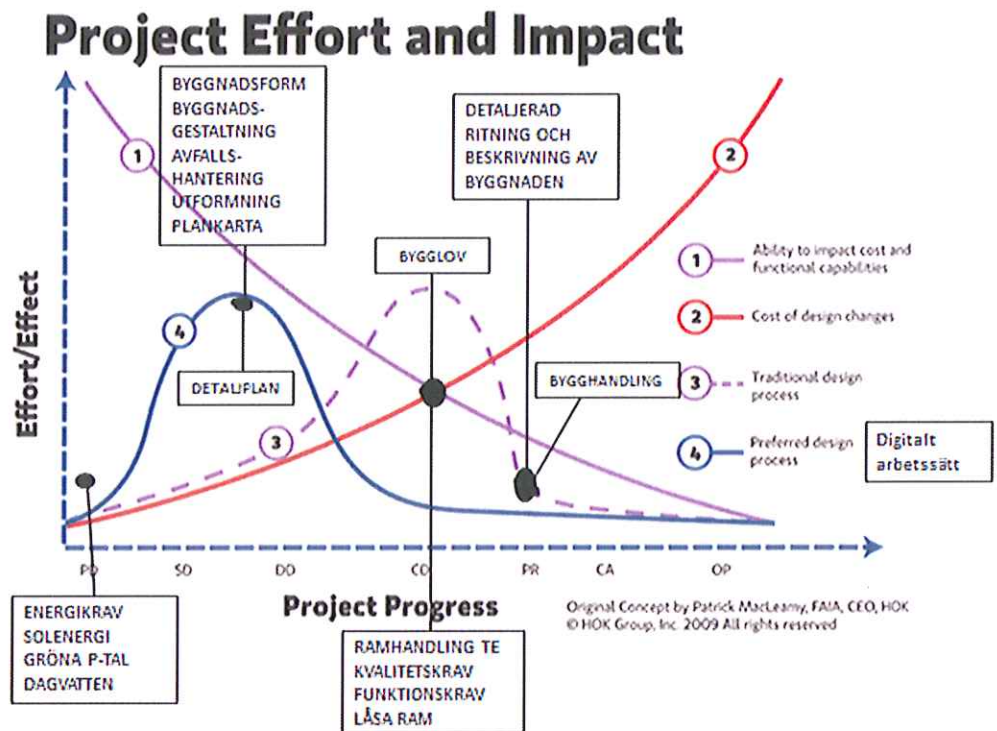
Betänkandet beskriver att det finns organisatoriska samordningsproblem vid kommunal planläggning. Otydligheter i statens krav kan skapa omfattande och ofta komplicerade utredningar vid detaljplanehandläggning. Betänkandets utredare anser att kommunerna och byggherrarna behöver få tidiga, tydliga och bindande besked om

restriktioner och utredningskrav som staten har, på ett bättre sätt än vad som sker idag.

Vidare pekar betänkandet på problem som uppstår vid olika typer av regleringar i detaljplaner. Ett exempel är bestämmelser som reglerar byggnaders utseende på ett mycket detaljerat sätt. Regleringar av det slaget leder inte sällan till problem i genomförandeskedet, som kan ligga flera år efter planarbetet. Vid tidpunkten för byggnation kan det visa sig att nya och ändrade nationella bestämmelser omöjliggör ett uppfyllande av de i detaljplanen detaljerat reglerade tekniska egenskapsbestämmelserna.

Familjebostäder upplever att det finns svårigheter vid färdig byggnation att uppfylla många krav på grund av hur och när i samhällsbyggnadsprocessen kraven är ställda. Bolaget välkomnar av den orsaken betänkandets förslag att renodla vad som ska hanteras i detaljplaneskedet respektive vid bygglovs-hantering.

Familjebostäder kan se att även en dialog behövs för att bättre samordna kommunernas och byggherrarnas arbets- och beslutsprocesser. I jämförelser som gjorts mellan Stadsplanelagen från 1931 och 2011 års plan- och bygglag har det konstaterats att projektiniteringen har förskjutits från att ha legat efter stadsplanehandläggningen till att ligga före detaljplanehandläggningen.



Den utveckling som sker kring digitala arbetssätt påverkar även handläggningen då den skapar nya och andra möjligheter att samordna och kommunicera information. Kommunernas ambition att reglera olika detaljer tidigt i processen kan vara ett symptom på den utveckling av byggprocessen där en större arbetsinsats av fler intressenter med fördel utförs i tidiga skeden på ett annat sätt än vad som traditionellt sker idag. Familjebostäder kan utifrån de aspekterna se att ett resonemang kan behövas kring detaljplanens och bygglovets funktioner och plats i samhällsbyggnadsprocessen.



Anette Sand
VD