



KONTAKT

Lotta Vidén
Projektledare utveckling
08-737 24 05
lotta.viden@familjebostader.com

Trafikkontoret
T2012-310-02254
parkeringsplan.tk@stockholm.se

Remissvar: Förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering

Bakgrund

Stockholm växer kraftigt. Det skapar många nya möjligheter men ställer också stora krav, bland annat på att kunna bygga ett stort antal bostäder till rimliga priser samt att ordna ett fungerande och hållbart trafiksystem. Gatans roll som mötesplats och ökad framkomlighet för kollektivtrafik, gång, cykel och godsfordon med hög beläggning ska prioriteras. Även bilen kommer fortsatt att ha en viktig roll för yrkesmässig användning och privata resor.

Den föreslagna parkeringsstrategin syftar till att lösa tre problem:

- När nya bostäder byggs ska parkeringsplatser också byggas på kvartersmark för att undvika ökat parkeringstryck på omkringliggande gator. Parkeringsbehovet ska lösas inom fastigheten.
- Parkeringsavgifter kan bidra till minskad biltrafik och trängsel.
- Olönsamma offentliga garage för allmänheten där gratis och/eller billiga parkeringar finns på omkringliggande gatumark kan omvandlas till mer lönsamma verksamheter såsom lagerlokaler, gym, restauranger mm.

Trafikkontoret har lagt fram ett förslag till strategi om parkering på gatumark och på kvartersmark för att stödja ett hållbart stadsbyggande och trafiksystem.

Synpunkter

Familjebostäder har tagit del av Trafikkontorets remiss om förslag till parkeringsstrategi och förslag till plan för gatuparkering och önskar lämna följande synpunkter:

Familjebostäder kan se fördelar med införande av avgifter för gatuparkering på fler platser än idag. Ökade avgifter bidrar möjligen till ett minskat användande av bil. På gratis eller helt oreglerade parkeringsytor förekommer också önskad förvaring av skadade och av andra skäl ej körbara bilar, som ibland står parkerade under lång tid. Detta genererar i sin tur stor otrygghet, särskilt i vissa bostadsområden. Vissa individer orsakar parkeringsanarki både på kommunal och privat mark. Situationen försvårar dessutom framkomligheten för räddningsfordon, vilket har påtalats vid flera tillfällen av såväl Fastighetsägare i Järva som av Familjebostäder.

Den föreslagna indelningen av boendeparkeringsavgifterna i sex olika nivåer är enligt bolagets uppfattning för differentierad. Avgifterna bör delas in i så få nivåer som möjligt för att undvika att problematiken flyttas mellan områden inom staden.

Bolaget har emellertid nedanstående synpunkter i fråga om målsättningen att parkeringsbehoven ska lösas inom fastigheten.

Tomtmark är en ändlig resurs. Behov av tomtmark för parkeringsplatser konkurrerar med behov av tomtmark för många andra viktiga boendekvaliteter, såsom trädgårdar, lekplatser och utrymme för annan rekreation. Det är också nödvändigt att ha plats på tomtmark för till exempel avfallshantering och vissa transportvägar.

I Familjebostäders befintliga bestånd finns idag ca 4 500 parkeringsplatser på gatumark. Endast ca tre procent är vakanta. Av våra 1 495 garageplatser är ca två procent vakanta.

Stadens mål att parkering huvudsakligen skall ske på kvartersmark synes bli svårt att nå, i vart fall inom befintligt bestånd, då kvartersmarken redan idag är hårt ansträngd.

I fråga om nyproducerat bestånd finns därutöver andra dimensioner. Bolaget står inför ett flertal år med en högre nyproduktionstakt än på mycket länge. En högt prioriterad fråga hos bolaget är att hitta vägar till minskade kostnader i nyproduktionen. En sådan väg är att uppföra sk Stockholmshus med en mycket låg parkeringsnorm. Vid en låg parkeringsnorm ökar möjligen att lösa parkeringsfrågan på tomtmark, förutsatt att tomterna är tillräckligt stora.

Om Familjebostäder tvingas lösa parkeringsfrågan genom att bygga garage ökar byggkostnaderna väsentligt, vilket ger högre hyror. Det främjar inte målet att bolagets nyproducerade lägenheter ska kunna efterfrågas inte bara av ekonomiskt mycket starka hushåll.

Med vänlig hälsning
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand
VD