

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt start	Antal lgh/lokaler	Area	Beslutad investering	Typ av investering		Netto-nuvärde	Upparbetat t.o.m. 2015	Prognos 2016	Förslag 2017	Förslag 2018	Förslag 2019	Förslag 2020	Förslag 2021	Färdigställande-grad % t.o.m. 2015	Prognos färdigt		Nettonuvärde	Anm	
						Tidpunkt	Strategiska Investeringar eller Ersättnings-investeringar										Planerings- eller Genomförande-projekt	Belopp			Inv.resultat beslut
Nybyggnad																					
Rinkebystråket	Rinkeby	2013, q3	35	3.700	sep/15	SI	G	245	0	231	-25					105,0%	2016, q1	220		Nyproduktion av kommersiella lokaler. Projektet är stort och omfattande och har en komplicerad gränsdrawing mellan Familjebostäder, Entreprenörer och Staden. Inflyttning mellan kv2 2015 - kv2 2016. Momsrestit. år 2016.	
Röstråkaren (Årstastråket E1)	Årsta	2015, q3	187	15.480	aug/15	SI	G	620	0	76	115	198	181	50		12,3%	2019, q2	620		Byggstartade kv3 2015, 187st lägenheter. I direkt närhet till tvärbanan, station Linde.	
Brevlådan	Svedmyra	2015, q3	126	8.600	mar/15	SI	G	307	0	89	127	108				27,5%	2017, q3	324		Byggstartade kv3 2015, 126st lägenheter på 10st byggnader. Genomförandebeslut taget i KF mars 2015.	
Giggen	Tallkrogen	2016, q1	70	5.287	dec/15	SI	G	163	0	14	75	109	19			6,5%	2018, q1	217		Beräknad byggstart år 2016, q1. Rivning av panncentral på mark har varit svårbedömt i tid, planen har nu vunnit laga kraft. Genomförandebeslut togs i FB Styrelse i December 2015.	
Kabelverket_E1	Älvsjö	2016, q1	133	9.578	apr/15	SI	G	371	0	48	119	132	66			12,9%	2018, q1	371		Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM. Kvarter 1 med 133 lägenheter byggstartades under kv3 2015, inflyttning början av år 2018. Genomförandebeslut togs 2015-04-05	
Kabelverket_Hus 8A (Student)	Älvsjö	2016, q2	87	2.618	dec/15	SI	G	130	0	22	76	28				16,9%	2017, q2	130		Ulbrutet ur Kabelverket E3, 90st studentbostäder som byggs utifrån en befintlig kontorsbyggnad. Beräknad byggstart kv2 2016. Genomförandebeslut togs 2015-12-01.	
Kabelverket_E3	Älvsjö	2017, q2	455	30.500	apr/14	SI	I	1.464	0	105	62	62	226	338	313	248	7,2%	2021, q4	1.464		Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM. Sista etappen, kommer delas upp i fler etapper längre fram.
Sandaletten_E2	Älvsjö	2016, q3	157	10.500	aug/14	SI	I	478	0	65	41	173	199			13,6%	2018, q4	478		Fastighetsförvärv från Valad tillsammans med JM av kontorsfastighet. Ny detaljplan för bostäder beräknas vara tagen slutet av 2015. Byggstart under år 2016. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26	
Prästgårdshage_E2	Älvsjö	2016, q4	70	1.820	feb/15	SI	I	77	0	0	29	30	15			0,0%	2018, q2	74		Planeras för 70 Studentbostäder i Nya Älvsjöstaden.	
Banken	Hägersten	2017, q1	100	7.220	aug/14	SI	I	266	0	4	4	100	100	57		1,5%	2019, q3	266		Projekt Banken ligger på Hägerstensåsens kant nära tunnelbanan. FB vill bygga 4 st punkthus med totalt ca 100 kollektivlägenheter samt en lokal. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26	
Reflexen	Bandhagen	2016, q3	39	1.950	aug/14	SI	I	70	0	2	1	20	55	4		2,4%	2018, q3	82		Punkthus på 8, ev 10 våningar. Huset är ett typhus som Besqab har byggt åt FB på fler platser i bl a Högdalen. Antalet lägenheter har ökat i projektet till 30st varav total budget har utökats. Projektet ska vidareutvecklas till 12 våningar. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26	
Säterhöjden	Rågsved	2016, q3	180	7.953	aug/14	SI	I	224	0	4	31	40	167	64		1,3%	2019, q4	306		Plan för nyproduktion av 72 lägenheter och 87 p-platser samt 2 stycken Lamellhus för ca 108st studenter. På del av marken idag finns 2 garagelängor. Förhoppning att projektet skall växa, därav beloppet 308Mkr.	
Perstorp	Sköndal	2017, q1	600	27.800	mar/15	SI	I	1.305	0	7	13	289	250	250	297		0,6%	2020, q3	1.106		Projekt i Sköndal där FB har möjlighet att utveckla ett större område. Totalt 600 lägenheter varav 210 Studentlägenheter. Projektet har krymt något jämfört med beslutad budget.
Färgfilmen	Bandhagen	2017, q3	55	3.700	aug/14	SI	I	125	0		2	33	61	28		0,0%	2019, q3	124		Projektet innebär att vi river den gamla centrumbyggnaden och ersätter den med nya byggnader i en ny form kring ett torg. I aktuellt förslag skulle det ge ca 130 nya lgh. Varav Stockholmshus 95 st.	
Kymmendö 3	Farsta Strand	2017, q1	25	2.590	aug/14	SI	I	66	0	0	2	35	29			0,0%	2019, q1	66		Rivning av befintlig centrumbyggnad i området för att på så sätt ge möjlighet att tillskapa 24 nya bostäder med en förskola i bottenvåningen. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26	
Årstafältet	Årsta	2019, q1	75	6.500	aug/14	SI	I	237	0	1		2	6	113	113		0,4%	2020, q4	235		FB har blivit markansvare för ett kvarter med ca 75 lägenheter i etapp 2 av utbyggnaden av Årstafältet.
Ormlången (Årstastråket E2)	Årsta	2016, q3	97	2.597	aug/14	SI	I	152	0	6	7	70	69			3,9%	2018, q3	152		Studentbostäder. Svårt projekt, då byggnation skall ske ovan Södra Länken. Trafikverket, Stockholm Stad och FOI är inblandade. 96 lägenheter + 1 lokal. Inriktningsbeslut togs 2014-08-26	
Sunneplan/Dalarö	Farsta	2018, q1	215	11.000	maj/14	SI	I	296	0	0	2	8	143	143		0,0%	2019, q4	296		Projektet innebär att vi river den gamla centrumbyggnaden och ersätter den med nya byggnader i en ny form kring ett torg. I aktuellt förslag skulle det ge ca 130 nya lgh. Varav Stockholmshus 95 st.	
Oldmästaren	Nockebyhov	2018, q1	90	6.750	apr/14	SI	I	209	0	1	3	4	101	101		0,5%	2020, q2	210		Markanvisning erhållen. Projektet har utökats med ett miljöspetsprojekt, tillkommande 30lgh. Markanvisnad q1-2015.	
Allgunnen (Årstastråket E3)	Årsta	2018, q3	110	8.625	aug/14	SI	I	252	0	0	2	4	66	120	60		0,0%	2020, q4	252		Lägenheter inom Stockholmshuset. Planstart i maj-2014, vi har inte fått marktilldelning vi har gjort antaganden kring storlek och kostnader. Inriktningsbeslut 2014-08-26
Magelungen Strand	Farsta	2019, q1	200	15.000	maj/14	SI	I	440	0	0	3	3	8	140	140	146	0,0%	2022, q1	440		FB har fått en markanvisning om ca 200 bostäder i den första utbyggnads etappen av tre i Magelungen Strand
Brevbäraren	Svedmyra	2019, q1	230	5.060	maj/14	SI	I	180	0	0	3	4	3	44	70	56	0,0%	2022, q1	180		Förtättningsprojekt, två volymer som omfattar ca 230 studentbostäder. Små bostäder om ca 22 m2
Hammarö 9	Farsta	2018, q1	170	12.000	jun/13	SI	I	214	0	0	4	9	100	70	30		0,0%	2020, q2	213		Nykröppagatan är en förtätning i anslutning till FB:s befintliga fastighet, Hammarö 9, i Farsta
Midsommarkransen Oxläggen	Midsommarkransen	2017, q2	30	900	jul/15	SI	I	47	0	0	4	5	25	13			0,0%	2018, q4	47		Avser 30st studentbostäder. Markanvisning tecknat 20150714. Inriktningsbeslut togs 2015-09-29.
Marman	Årstaberget	2019, q1	220	18.100	sep/15	SI	I	666	0	2	57	4	143	200	200	62	0,3%	2021, q2	668		Förvärv av fastighet ifrån Jernhusen. Projektet bedöms byggstarta under år 2018.
Algoritmen	Hägarsten	2017, q3	150	15.800	dec/15	SI	I	643	0	0	3	3	97	220	220	100	0,0%	2021, q1	643		Markanvisning skedde 2015-10-15. Inriktningsbeslut togs 2015-12-01. Projektet innehåller två förskolor, ett gruppböende samt garage utöver de 150st lägenheterna.
Länsmannen	Enskede	2017, q4	275	20.075	dec/15	SI	I	748	0	0	0	15	250	250	233		0,0%	2020, q4	748		Familjebostäder har sedan 2009-08-27 varit tomträttsinnehavare. Projektet innehåller 275st lägenheterna, varav 100st studentlägenheter.
Lådkameran (Orby 4:1)	Bandhagen	2018, q3	180	15.000	dec/15	SI	I	456	0	0	0	10	125	196	75	50	0,0%	2021, q2	456		Markanvisning skedde 2015-10-15. Inriktningsbeslut togs 2015-12-01. Projektet innehåller 180st lägenheterna, varav 80st är de s.k. "Stockholmshuset".
Bjurö	Farsta Strand	2018, q3	220	16.530	dec/15	SI	I	542	0	0	0	40	167	167	167			2021, q2	542		Projektet innehåller 220 lgh varav 90 i Stockholmshuset. Inriktningsbeslut togs i FB:s styrelse 2015-12-01
Kristinebergs slott	Västra Kungsholmen	2020, q2	190	26.000	feb/16	SI	I	618	0	0	0			40	193			2023, q2	618		Projekt kv Kristinebergs slott 10 omfattar nybyggnation av ca 190 lägenheter, där SL tidigare haft sin bussdepå, till en total investeringsutgift om 618 mnkr inkl. moms. AB Familjebostäder erhöll tidigare 2014-03-20 en markanvisning om 85 lägenheter och fick 2016-02-04 markanvisning på ytterligare 85 lägenheter. Inriktningsbeslut togs 2016-02-23
Mätplinnen	Fagersjö	2018, q2	150	11.175	feb/16	SI	I	270	0	0	0	135	130	5				2020, q2	270		Projektet planeras för en möjlig byggstart 2018 med ett färdigställande 2019. Inriktningsbeslut togs 2016-02-23
Ombyggnad																					
Limkakan 4	Gubbängen	2017, q1	104	8.960	dec/14	EI	G	178	0	71	52	52	26			35,3%	2018, Q2	201		Ny entreprenör efter hävning av entreprenad med Titania. Byggstart kv3 2015. Tillskapande utav 34st nya lägenheter.	
Oxögat 3	Norrmalm	2015, q2	16	989	dec/14	EI	G	56	0	22	33					40,0%	2016, q4	55		Totalombyggnad av fastighet, kulturklassad som grön märkt fastighet.	
Björken 18	Östermalm	2016, q3	30	3.950	dec/15	EI	I	103	0	10	9	57	39			8,7%	2018, q3	115		Byggstart förskjutet pga överlaggande. Bygglov har erhållits. Inriktningsbeslut togs 2015-12-01	
Kvamberg 2	Rinkeby	2016, q4	160	8.838	aug/15	EI	I	277	0	5	19	288	26	-114		2,2%	2018, q3	224		Förvärv ifrån Micasa. Inriktningsbeslut 2015-08-25.	
Väktaren 37	Kungsholmen	2016, q3	64	4.898	sep/15	EI	I	79	0	3	14	41	14			4,2%	2017, q4	72		Ombyggnad av fastighet, påbyggnad ej aktuellt pga konstruktion. Inriktningsbeslut 2015 09-29	
Övriga Ombyggnadsprojekt																					
										9	37										
										164	438	195	-114	0	0						

* Ange om det är en Strategisk investering (SI) eller Ersättningsinvestering (EI)

**Ange om det är ett Planeringsprojekt (P) eller ett Genomförandeprojekt (G)

Instruktion för ifyllande av blanketten "Uppföljning av stora investeringar och projekt"

Uppföljning av stora investeringar

Alla projekt som överstiger 50 mnkr eller är strategiskt viktiga ska avrapporteras vid varje rapporttillfälle till dess att projektet är klart.

Ange vilket typ av beslut som fattats Utredningsbeslut=U, Inriktningsbeslut=I, Genomförandebeslut G

Utredningsbeslut över 300 mnkr ska anmälas till bolagstyersen och redovisas i denna bilaga till koncernstyrelsen om inte affärsmässiga hinder föreligger. Bedömningen är att de är relativt sällan förekommande inom bolagssfären

Inriktnings- och Genomförandebeslut för projekt med en slutprognos över 300 mnkr ska beslutas av Kommunfullmäktige.

Inriktnings- och genomförandebeslut för projekt mellan 50-300 mnkr beslutas av respektive bolagsstyrelse men redovisas till koncernstyrelsen i denna bilaga.

Även projekt som understiger 50 mnkr får avrapporteras om de är av strategisk betydelse. Har man börjat avrapportering ska rapportering fullföljas till dess att projektet är klart.

Avrapportera de projekt som specificeras i femårsplanen och de eventuellt ytterligare nya projekt som tillkommit under året.

Kommentera (i kolumn Anm) avvikelser mot ursprunglig plan, t.ex. tidsförskjutning, fördyring, omprioritering etc.

Ange eventuell medfinansiärs andel, såväl externt som internt.

Nettonuvärde/investeringsresultat avser nuvärdet av de prognosticerade kostnaderna och intäkterna av projektet

För Micasa och SISAB gäller att även Fliken Prioritering skall användas. Vissa basdata om projekten är kopplade från Rapportfliken i denna mall.

Blanketten insändes till SLK, Redovisningsenheten

STOCKHOLMS STADSHUS AB

Uppföljning av stora projekt och investeringar < 50 mnkr

Belopp i mnkr

Projekt	Stadsdel	Bedömd projekt start	Antal lgh/ lokaler	Area	Beslutad investering	Typ av Investering	
						Tidpunkt	*Strategiska Investeringar eller Ersättningsinvesteringar
Fåfången	Östermalm	feb/15	75	6,000	dec/13		G

* Ange om det är en Strategisk investering (SI) eller Ersättningsinvestering (EI)

**Ange om det är ett Planeringsprojekt (P) eller ett Genomförande projekt (G)

Projekten ska i förslagen för åren 2012-2014 anges i löpande priser.

Bolag:

Rapportperiod:

Rapportansvarig:

	Netto- nuvärde	Upparbetat t.o.m. 2015	Prognos 2016	Förslag 2017	Förslag 2018	Förslag 2019	Förslag 2020	Förslag 2021
Belopp	Inv.resultat i beslut							
113	10	4	40	60	9			

.....

.....

.....

Färdig- ställande- grad % t.o.m. 2015	Prognos färdigt		Nettonuvärde	Anm
	Tidpunkt	Belopp	Inv.resultat prognos	
4%	apr/16	113	10	

Viktig info rörande användandet av detta Excel-verktyg:

Grundstrukturen i denna fil är flikarna:

Fyll i grundinfo här - Under denna flik skall du endast fylla i grunddata i enlighet med den medföljande Powerpoint-instruktionen samt formatinstruktionen i toppen av respektive kolumn.

Rangordna här - Under denna flik finns det förutom celler man som användare skall använda och fylla i också celler med automatisk återgivning av information från den första fliken ("Fyll i grundinfo här").

OBS!

- celler med denna färg återger data och skall därför varken redigeras eller rensas från data. Rensar man cellerna under fliken "Fyll i grundinfo här" så kommer dessa celler också att tömmas automatiskt.

- Ibland kan man behöva uppdatera radbrytningen i dessa celler för att kunna se all återgiven info. Detta görs på enklast sätt genom att markera den specifika cellen, avmarkera "Radbrytning text"- boxen och markera den på nytt.







