

**Tid** Tisdagen den 23 februari 2016 kl. 15.00 – 17.00

**Plats** Grillska Huset, Stortorget 3

**Närvarande:**

Politiker:

Elin Olsson (MP), ordförande

Jan Valeskog (S)

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Birger Kato (S)

Markus Berensson (C)

Föredragande tjänstemän:

Ingela Lindh, biträdande stadsdirektör

Fredrik Jurdell, VD Stiftelsen Hotellhem i Stockholm

Håkan Thulin, Malmö stad

Jessica Pettersson, Malmö stad

Dessutom närvarar bland annat Gunnar Jensen från exploateringskontoret samt inbjudna fastighetsägare och byggherrar.

**Inledning**

Ordföranden Elin Olsson (MP) inleder med att välkomna alla till rådets möte samt presenterar dagens program som har temat Flyktingmottagande och etablering av nyanlända stockholmare. Biträdande stadsdirektör Ingela Lindh ska berätta om flyktingmottagandet i Stockholms stad, Fredrik Jurdell ska berätta om Stiftelsen Hotellhem i Stockholm och de kommunala kontrakten och Malmö stad ska berätta om deras kommunala kontrakt och sociala klausuler.

**Flyktingmottagande i Stockholms stad, biträdande stadsdirektör  
Ingela Lindh**

Ingela Lindh berättar om det stora flyktingmottagandet under 2015. Fokus ligger nu på att hantera de som kommer till Stockholm och hur boendesituationen för dessa personer ska lösas. Under 2016 beräknas det behövas bostäder till cirka 3 000 personer.

Ingela Lindh informerar vidare om att Stiftelsen Hotellhem i Stockholm ansvarar för boende för personer med uppehållstillstånd och att socialförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna ansvarar för ensamkommande barn. Exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret med flera förvaltningar har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bygga tillfälliga bostäder. Responsen har varit mycket god från förvaltningarna.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Elin Olsson tackar för föredragningen.

**Stiftelsen Hotellhem i Stockholm och de kommunala kontrakten,  
VD Fredrik Jurdell**

Fredrik Jurdell berättar om stiftelsen som grundades 1963. Stiftelsen har endast genomgångsbostäder med max fem års boendetid (plus två år vid särskilda skäl). Stiftelsen har idag tillgång till ca 2 400 lägenheter spridda över hela staden och ska nu försöka hitta ytterligare 1 200 lägenheter.

Fredrik Jurdell informerar vidare om att de kommunala kontrakten gäller för de som är skrivna i Stockholms stad. Det gäller bland annat försöks- och träningslägenheter, Bostad först, institutionsplatser, hotell och vandrarhem. Kontrakten kan gälla med den enskilde eller med socialtjänsten.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Elin Olsson tackar för föredragningen.

**Kommunala kontrakt och sociala klausuler, exempel Malmö  
stad, Håkan Thulin och Jessica Pettersson**

Håkan Thulin, exploateringschef, berättar om kommunala kontrakt. Kommunen har andrahandskontrakt med behövande personer. Efter en period är det meningen att de kommunala kontrakten ska övergå till förstahandskontrakt.

Jessica Pettersson, sociala resursförvaltningen, berättar om sociala klausuler. En social klausul kan till exempel vara att byggherren åtar sig att beakta sysselsättningsåtgärder.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Elin Olsson tackar för föredragningen.

### **Rundabordssamtal**

Deltagarna delas in i tre grupper för rundabordssamtal kring dagens ämne. Grupperna innehåller en blandning av politiker, tjänstemän, byggherrar och fastighetsägare.

Elin Olsson, Fredrik Jurdell och Gunnar Jensen redovisar de olika gruppernas diskussioner. Bland annat diskuterades risker och möjligheter med sociala klausuler. När det gäller de kommunala kontrakten uppkom frågor som: Hur begränsande är regelverken? Vad händer med ett ökat tryck på bostäder? Vad mäktar byggföretagen med att bygga? Nu är det mest Stiftelsen Hotellhem i Stockholm som är engagerad, kan de privata fastighetsägarna engagera sig mer?

\*\*\*

Ordföranden Elin Olsson (MP) avslutar mötet och tackar för engagemanget.

\*\*\*

Antecknat av  
Lena Mittal